



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ – 25 – ЕО/2018 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО),/ДВ бр.3 от 2006г.,изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 518-Смф по кадастралната карта на с. Рогош, местност „Аврамовица“, включващо поземлен имот 62858.18.78 – частна собственост, части от ПИ 66915.26.49 и 66915.26.56 по КК на с. Скуtare и част от ПИ 62858.20.214, част от ПИ 62858.18.579 и част от № 62858.18.183 по КК на с. Рогош – общинска собственост, с цел отреждане на урегулиран поземлен имот за обществено обслужващи дейности – автомивка за леки автомобили и обслужващо помещение – офис“

Възложител: ОБЩИНА „МАРИЦА“, ЕИК 000472182 гр. Пловдив, бул. „Марица“ №57 а

Характеристика на плана:

Основанието за изменението на общия устройствен план на община Марица е Решение № 152, взето с протокол № 6 от 24.04.2018 г. на Общински съвет на Община „Марица“ на основание чл.21, ал.11 т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127 ал.9 от ЗУТ. С Решението на ОбС „Марица“ се дава съгласие за изменение на ОУП на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 518-Смф по кадастралната карта на с. Рогош, местност „Аврамовица“, включващо поземлен имот 62858.18.78 – частна собственост, части от ПИ 66915.26.49 и 66915.26.56 по КК на с. Скуtare и част от ПИ 62858.20.214, част от ПИ 62858.18.579 и част от № 62858.18.183 по КК на с. Рогош – общинска собственост. Целта е отреждане на урегулиран поземлен имот за обществено обслужващи дейности – автомивка за леки автомобили и обслужващо помещение – офис. След провеждане на процедурата по изменение на ОУП ще се проведе процедура по промяна предназначението на поземлен имот №62858.18.78 – частна собственост, с площ 1810 кв.м., който е земеделска земя с начин на трайно ползване «нива».

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлени имоти №62858.18.78, части от ПИ 66915.26.49 и 66915.26.56 по КК на с. Скуtare и част от ПИ 62858.20.214, част от ПИ 62858.18.579 и част от № 62858.18.183 по КК на с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив предмет на изменението на ОУП, не попадат в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най-близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,

приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Поземлени имоти №62858.18.78, части от ПИ 66915.26.49 и 66915.26.56 по КК на с. Скуtare и част от ПИ 62858.20.214, част от ПИ 62858.18.579 и част от № 62858.18.183 по КК на с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Разширената структурна единица 518-Смф по Общия устройствен план на Община „Марица“ е със следните устройствени показатели на зона смесена многофункционална Пз<50%, Кинт<1,0, Поз>40%, височина на застрояване до 3 етажа, 10 м./, съобразно ОУП. За реализиране на инвестиционно предложение в поземлен имот №62858.18.78 няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка. Имотът се намира срещу регулацията на с. Скуtare. Достъпът до обекта ще се осъществява чрез съществуващ асфалтов път - отклонение от автомобилен път Пловдив – Раковски.

2. Обектът, който ще се реализира в имота, предмет на изменението на ОУП ще бъде електрифициран и водоснабден чрез свързване със съществуващите ел. и ВиК мрежи на населеното място. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Електроснабдяване ще се извърши чрез използване на свързване с ел. мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД. За отпадъчните води от обекта, които са с битово-фекален характер ще се изгради водоплътна изгребна яма, Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, предмет на плана, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните М О Т И В И:

- Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“

- Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

- Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 4238/04.07.2018г. на РЗИ Пловдив е изразено мнение, че при реализацията на инвестиционното намерение, предмет на изменението на ОУП не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната среда и риск за здравето на хората.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/

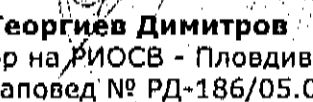
по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.


Димитър Георгиев Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив

13.07.2018г.

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ- Пловдив

