



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ 24 - ЕО/2020 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 503 - Жм (жилищна устройствена единица/зона), като се включат поземлени имоти с идентификатори 73122.16.36 – частен имот и части от имоти 73122.16.31, 73122.16.76 и 73122.16.70, общински полски пътища по КК на с. Трилистник, местност „Динк Орман“, община Марица, област Пловдив, във връзка с процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за жилищно строителство

Възложители:

Мі _____ Димов,

е

Община Марица,

Характеристика на плана:

Исканото изменение е на основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ. Цел на плана да се измени ОУП на община Марица, за Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 503 - Жм (жилищна устройствена единица/зона), като се включат поземлени имоти с идентификатори 73122.16.36 – частен имот и части от имоти 73122.16.31, 73122.16.76 и 73122.16.70, общински полски пътища по КК на с. Трилистник, община Марица, област Пловдив, във връзка с процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за жилищно строителство.

Изменението на ОУП на община Марица е допуснато с Решение № 307 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 9/27.08.2020г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота Митко Господинов Димов .

Ще се реализира жилищно застрояване с Н до 10м. Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род строителство.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Части от поземлени имоти с идентификатори 73122.16.36 и 73122.16.76 по КК на с.Трилистник, местност „Динк Орман“, община Марица попадат в границите на защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.), но не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Поземлени имоти 73122.16.31 и 73122.16.70 по КК на с. Трилистник, местност „Динк Орман“, община Марица не попадат в границите на защитени територии и защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

М О Т И В И:

1. Предвид Решение № 307 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 9/27.08.2020г. планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми. Поземлен имот с идентификатор 73122.16.36 с площ от 2,77 дка, попадащ в обхвата на разширената структурна единица в настоящият момент е с трайно предназначение на земята „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа на „ЕВН България Електроразпределение“ АД. Водоснабдяването ще се извърши от „ВиК“ ЕООД Пловдив, съгласно одобрена схема от експлоатационното предприятие чрез свързване с водопроводната мрежа на селото. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

2.1. Поземлен имот 73122.16.36, в който се предвижда изграждане на жилищната сграда и имот 73122.16.76 – полски път, попадат частично в границите на защитената зона. Имот 73122.16.36 представлява нива и в границите му липсват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ „Река Стряма“. Предвид това, не се очаква реализацията на плана да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

2.2. Поради мащаба и характера на предвиденото след изменение на ОУП жилищно строителство, не се очаква реализацията му да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете растения и животни, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

2.3. Минималната площ на имота, предмет на изменението на ОУП, попадащ частично в периферията на защитената зона не предполага нарушаване на целостта и структурата ѝ, както и отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоната.

2.4. С реализацията на предвидените с изменението на ОУП дейности не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

3. Със становище изх. № 10-174-1/22.10.2020г. РЗИ Пловдив е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очаква риск за човешкото здраве при прилагане изменението на ОУП на община Марица.

4. Предвид местоположението не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив



06.11.2020г.