



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-24-ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*; чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 § 10 и § 11 от *Преходни и заключителни разпоредби от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)*, чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*; чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: «Жилищно строителство - 8 бр. жилищни сгради»**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в поземлен имот № 56784.313.107, местност „Годжуците“, гр. Пловдив

Възложители: Атанас Н. Масалджиев, Георги Ат. Масалджиев,

„

Характеристика на инвестиционното предложение:

Намерението на Възложителите е след урегулиране на имота да се обособят 8 бр. УПИ и да се изградят 8 бр. еднофамилни жилищни къщи, вписващи се в околната среда. По същество обектът ще представлява малка жилищна структура, която ще се разположи в имот в поземлен имот № 56784.313.107, местност „Годжуците“, гр. Пловдив с площ от 4,26 дка. При реализирането на обекта електроснабдяването ще се осъществи съгласно разрешително на ЕВН – България.

Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи от съществуващата в района водопроводна мрежа след сключване на необходимите договори с водоснабдителното дружество.

За промяна предназначението на земята ще бъде изготвен ПУП-ПРЗ по реда на ЗУТ, за който има издадена заповед № 170А2847/13.11.2017г. на Община Пловдив. До имота се стига чрез съществуващ общински път от север. При изготвянето на ПУП-ПРЗ ще бъде предвидено разширяване на този път чрез отдръпване на новообразуваните УПИ-та за осигуряване на ширина на пътя от 9 м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.91 /2002 год.)* и чл.2, ал.1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

УПИ 56784.313.107 гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за

защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване с еднофамилни сгради. Градоустройствените параметри за новоучредената зона „Жм“ са: плътност на застрояване – 60%, озеленяване – 40%, Кинт < 1,2 и височина до кота корниз – 10 м. Поради липса на канализация, отпадъчните битово-фекални води от санитарните възли на сградите ще се заустват във водоплътни изгребни ями във всяко УПИ, които ще се почистват от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

При изграждането на обектите ще се използват традиционни строителни методи при жилищно строителство – монолитно и сглобяемо. За довършителните работи ще се използват основно строителни материали за сухо строителство – PVC дограма, гипсокартон и др.

- Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

- Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти, предвид на което, въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите може да се определи, като незначително.

- Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Площадката, в границите на която ще се реализира инвестиционното предложение представлява имот № 56784.313.107, местност „Годжуците“, гр. Пловдив и е с площ от 4,26 дка. Имотът е в землището на гр. Пловдив, в южен район с благоприятни климатични условия. За временни дейности в процеса на изграждане на малкият жилищен комплекс, състоящ се от 8 броя еднофамилни по около 150 кв.м застроена площ, ще се използват свободните площи в имота. В резултат от реализирането на предложението и последващата експлоатация, не се очаква значима промяна на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

- След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните М О Т И В И:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“

2. Поради характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяване на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка. За ИП не е необходимо усвояване на допълнителни площи, изграждането и експлоатацията на къщите няма да засегне ползватели или собственици на зъми, разположени в съседство с разглежданите имоти.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира, като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, предвид предложения начин на третирането им. Строителните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Във връзка с поискано становище, относно определяне на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с писмо изх. № 450/24.01.2018г. РЗИ-Пловдив е определила, че предвид характера на ИП, при спазване на приложимото законодателство не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната среда и здравето на населението.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на Община Пловдив и Кметство Район Южен. Общината и Кметството писмено са информирали РИОСВ Пловдив, че информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е поставена на обществено достъпно място и след изтичане на нормативно определения срок няма постъпили възражения.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено

решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив



St. Shiliev 2018 г.