



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ – 23 – ЕО/2018 год.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на**  
**екологична оценка**

**Относно:** План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО),/ДВ бр.3 от 2006г.,изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на: „Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 137-Смф по кадастралната карта на Радиново, местност „Край село“, включващо поземлени имоти 61412.25.6 и 61412.25.7– частна собственост, ПИ 61412.25.8 и част от ПИ 61412.25.5 – полски път, общинска собственост с цел отреждане на урегулиран поземлен имот за: „Производствена и складова дейност“ - изграждане на промишлена и складова база“**  
**Възложител: ОБЩИНА „МАРИЦА“, ЕИК 000472182** гр. Пловдив, бул. „Марица“ №57 а

**Характеристика на плана:**

Основанието за изменението на Общия устройствен план на община Марица е Решение №145, взето с протокол №6 от 24.04.2018 г. на Общински съвет на Община „Марица“ на основание чл.21, ал.11 т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127 ал.9 от ЗУТ. С Решението на ОбС „Марица“ се дава съгласие за изменение на ОУП на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 137-Смф по кадастралната карта на с. Радиново, община Марица, обл. Пловдив, включващо поземлени имоти 61412.25.6, с площ 727 кв.м. и 61412.25.7, с площ 812 кв.м., собственост на „ПАРК СИТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД. Целта е отреждане на урегулиран поземлен имот за „Производствена и складова дейност“ – изграждане на промишлена и складова база. В складовете ще се извършва временно складиране на промишлени стоки – бяла и черна техника и последващото им транспортиране до търговската мрежа. Изменението на ОУП включва и части от поземлени имоти 61412.25.8 и част от ПИ 61412.25.5 – полски път, общинска собственост.

След провеждане на процедурата по изменение на ОУП ще се проведе процедура по промяна предназначението на поземлени имоти 61412.25.6, с площ 727 кв.м. и 61412.25.7, с площ 812 кв.м, собственост на „ПАРК СИТИ ИНВЕСТМЪНТС“ ООД.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Имоти с идентификатори 61412.25.6, 61412.25.7 и част от ПИ 61412.25.8 и 61412.25.5, землище с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив предмет на изменението на ОУП, **не попадат** в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най-близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона:

BG0002086 „Оризища Цалалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите. Имоти с идентификатори 61412.25.6, 61412.25.7 и част от ПИ 61412.25.8 и 61412.25.5, землище с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## **М О Т И В И:**

1. Предвижда се в новообразувания урегулиран поземлен имот да бъдат изградени две халета, предназначени за складови дейности и една офис сграда за обслужване на клиентите. В складовете ще се извършва временно складиране на промишлени стоки – бяла и черна техника и последващото им транспортиране до търговската мрежа. Новата структурна единица 137-Смф по Общия устройствен план на Община „Марица“ е със следните устройствени показатели на зона смесена многофункционална Пз<50%, Кинт<1,0, Поз>40%, етажност – до 3 м., височина на застрояване до 10 м./, съоразно ОУП.

2. За реализиране на инвестиционно предложение в поземлени имоти 61412.25.6, 61412.25.7 по кадастралната карта на с. Радиново няма да се изгражда нова пътна връзка, ще се ползва съществуващата околоръстна улица на селото. Водоснабдяването на складовата база ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. За отпадъчните води от обекта, които са с битово-фекален характер ще се изгради водоплътна изгребна яма. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, предмет на плана, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните М О Т И В И:

3.1.Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“.

3.2.Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3.Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 4238/04.07.2018г. на РЗИ Пловдив е изразено мнение, че при реализацията на инвестиционното намерение, предмет на изменението на ОУП не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната среда и риск за здравето на хората.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

### **При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за

съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

  
**Димитър Георгиев Димитров**

За Директор на РИОСВ/- Пловдив

Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г. на Директора на РИОСВ- Пловдив

*13.08*.....2018г.

