



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ – 23 -ПР/2012 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за ОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Изграждане на дом-пансионат за стари хора“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: УПИ I-детска градина, кв. 17, с. Татарево, Община „Първомай“
Възложител: „Агро-ерг“ ЕООД, ЕИК 115826691, гр. Пловдив, ул. „Н. Караджов“ № 13

Характеристика на инвестиционното предложение: Възложителят е собственик на гореописания урбанизиран имот с площ 16,050 дка. Ще бъде изграден дом-пансионат за стари хора с необходимите обслужващи подразделения. За бъдещия обект ще се използват налична и новоизградена инфраструктура след изпълнение на необходимите връзки:

Пътна – чрез уличната мрежа на с. Татарево и републиканската пътна мрежа.

Водоснабдяване – ще се използва наличната водопроводна мрежа на селото, като се изгради външна водопроводна връзка, съгласно разрешително за проектиране на ВиК отклонение изх. № 1438/18.10.2011г. на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив

Заустване на отпадните води – след локално пречистване в новоизградена ЛПСОВ и оттам в дере, преминаващо в близост.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи съгласно предварителен договор за присъединяване № 1120026847/11.08.2011г., сключен с „ЕВН България Електроразпределение“ АД. Ще се изгради нова свързваща кабелна линия ниско напрежение по съгласувано трасе от наличен трафопост до имота.

Инвестиционното предложение /ИП/ попада в обхвата на т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл.2 ал.1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Площадката на ИП **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ от мрежата „Натура 2000“. Най-близката защитена зона е „Марица Първомай“ с код BG 0002081, включена в списъка на защитените зони за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-909/11.12.2008г. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие определя, че **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона „Марица Първомай“.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

Предвижда се изграждането на 11 броя къщички от два различни типа. Ще се построят също и магазин, кафе, спортна площадка, минигольф, помещения за персонала, ЛПСОВ за отпадните води и др.

Ще се извършват следните дейности за настанените възрастни хора:

*Санитарно-хигиенна - Оценка и контрол на санитарно-хигиенните нужди на домакинята, прилагане на подходящи медикаментозни терапии и периодичен контрол на здравето с гарантирано присъствие на обслужващия лекар и лекар специалист;

*Асистенция - Гарантира се адекватна асистенция на възрастния - индивидуална помощ, лична хигиена, дневно и нощно наблюдение;

*Рехабилитационна дейност - На домакинята се гарантират рехабилитационни терапии от двигателен тип и статични гимнастики, според медицинските предписания;

*Социална дейност - Разпространената социализация се осъществява чрез общи колективни сбирки, активна комуникация - домакинята с домакинята, домакинята със социален асистент или социален работник. Определят се пространства за колективен живот.

- В хода на експлоатацията на обекта не се предполага значително замърсяване и дискомфорт на околната среда. При строителството се очаква известно шумово натоварване на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на ограничен район.

- Не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Социалният дом ще се изгради в урбанизирана територия в централната част на селото.

- Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие и не се очаква да настъпи значително въздействие върху компонентите на околната среда.

- Инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

- Не се очаква засягане на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

- Предвидения начин на заустване на отпадните води и изграждането на ЛПСОВ, изградена съгласно нормативните изисквания, не предполагат значително изменение в ключови характеристики на околната среда.

- БД ИБР Пловдив със становище изх. № КД-04-52/08.03.2012г. е дала заключение за допустимостта на инвестиционното предложение от гледна точка на постигане целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.

- С писмо изх. № 2129/09.04.2012г. РЗИ- Пловдив е потвърдила допустимостта на инвестиционното предложение.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имота.
- При спазване на технологичните изисквания не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.
- Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .
- Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение кметовете на Община „Първомай“, кметство с. Златитрап, както и засегнатото население. Не са изразени устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазят изискванията на Закона за водите относно заустването на отпадните води.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ВАЛЯ АТАНАСОВА
Директор на Регионална инспекция
по околна среда и води - Пловдив

20.04.2012г.