



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-2222/2024 год.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на**  
**екологична оценка**

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становища на Регионална здравна инспекция Пловдив и БД ИБР

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** екологична оценка на „Изменение на Общ Устройствен План на Община Марица, касаещо разширение на структурна единица 419-Жм /Жилищна структурна единица/зона/, включващо поземлен имот с № 11845.26.8 - нива с. Войводиново, община „Марица“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложител:** Община Марица,

**Характеристика на плана:**

С настоящото се разглежда изменение на Общ Устройствен План на Община Марица, касаещо разширение на структурна единица 419-Жм /Жилищна структурна единица/зона/, с цел възможност за отреждане на нови терени за жилищно строителство.

Обхвата е поземлен имот с № 11845.26.8, с НТП „Нива“ с. Войводиново, община „Марица“.

Основание за изготвяне е Решение № 146, взето с протокол № 4 от 28.03.2024 г. на Общински съвет „Марица“, с което се дава съгласие за изменение на общия устройствен план на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 419-Жм /Жилищна структурна единица/, включващо поземлен имот 11845.26.8 „нива“ по КК на с. Войводиново, местност „Вельовица“, община „Марица“, област Пловдив.

След приключване на процедурата по изменение на ОУП ще се стартира процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди с цел отреждане за „жилищни нужди“.

Транспортно-комуникационното обслужване към ПИ с № 11845.26.8, с. Войводиново ще се осъществява чрез съществуващите улични мрежи.

Предвижданията са електрозахранването да се осъществява от съществуваща до имота ел. мрежа, а водоснабдяването от водопроводната мрежа на населеното място.

Поземлен имот 11845.26.8-нива по КК на с. Войводиново, местност „Вельовица“, община „Марица“, област Пловдив **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най-близо до местоположението на плана е защитена зона BG0002016 „Рибарници-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Изменение на ОУП на община Марица подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

## М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 146, взето с протокол № 4 от 28.03.2024 г. за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на Община Марица, на общински съвет „Марица“.
2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Плана ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В обхвата на изменението на ОУП попада само един имот с № 11845.26.8, с. Войводиново с площ от 4999 кв.м., НТП „Нива“ и целта е да се осигури възможност за бъдещо жилищно застрояване. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана
3. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението и характера на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:
  - 4.1 Имотът, предмет на изменение на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002016 „Рибарници-Пловдив“.
  - 4.2 Предвид местоположението и характера на предвидените дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.
  - 4.3 Предвиденото разширение на жилищната структурна единица не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.
5. **Със становище изх. № 10-141-1/14.06.2024г. РЗИ Пловдив, е определила,** че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.
6. **Съгласно становище с изх. № ПУ-01-501(3)/05.08.2024г. БД ИБР изразяват, че реализацията на заявеното няма да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.**
7. Имотът, предмет на плана, не попада в границите на санитарно-охранителна зона около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, учредена съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейнобитово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и не засяга защитени територии и зони, обявени за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите. Имотът не попада в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите на районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал.1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027г.
8. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

**При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

15.08  
.....2024г.