



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-20...-ПР/2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив) и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР-Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Автосервиз и складова сграда“**, включващо и изграждане на съоръжение за водовземане – тръбен кладенец с дълбочина до 25 метра, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в ПИ с идентификатор 03304.4.105 по КК и КР на с. Белащица, местност Герена, община Родопи

Възложител: „ПРИКЛЮЧЕНСКИ ПАРК“ ООД, ЕИ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз и складова сграда в т.ч. и изграждане на съоръжение за водовземане - тръбен кладенец в УПИ 4.105 – производствена и складова дейност, ПИ с идентификатор 03304.4.105 по КК на с. Белащица, местност Герена, община Родопи.

Имотът предмет на инвестиционното предложение е с площ 2 360 кв.м с начин на трайно ползване „За друг производствен, складов обект“.

Не се предвиждат производствени дейности.

Застрояването в УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Пп“ – височина до 15 м., плътност на застрояване - до 80 %, площ за озеленяване - от 20%, интензивност на застрояване (К инт.) – до 2,5. Всички необходими инженерни мрежи и съоръжения за правилното функциониране на бъдещото застрояване ще бъдат разположени в границите на урегулираният поземлен имот.

В конструктивно отношение сградата ще представлява метална конструкция от сглобяеми стоманени греди и колони, със скатен покрив, като фасадните стени и покрива ще бъдат затворени с пенополиуретанови панели.

Сградата ще се реализира на един етаж, като битовите помещения и офиса ще са вътре в общото пространство и ще са тип лофт на два етажа.

Основната дейност, която се предвижда в новопроектираната сграда обхваща ремонт на автомобили, тенекеджийни дейности, подмяна на отделни износени части, възли или агрегати, боядисване.

Боядисването ще се извършва с бои на водна основа, които ще се доставят лично от клиента или ще се закупуват от магазин.

Бояджийската камера ще е комплексна доставка - сертифицирана и отговаряща на всички норми за безопасност.

Общата застроена площ /ЗП/ ще е 975,20 кв.м и общата разгъната застроена площ /РЗП/- 1 140,34 кв.м.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 25 метра. Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 7,51 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 2 205,90 куб.м.

Водните количества ще се използват за хигиенно битови нужди, за поливане на зелените площи, за почистване на площадката, и за противопожарни нужди.

Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър \varnothing 150.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води, ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе, от КРУ 20 kV на БКТП „Венеция 2“, извод СН „БЯЛА ЧЕРКВА“, подстанция „ХР. БОТЕВ“, до нов БКТП ситуиран на имотна граница.

За ИП не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от местен път 03304.4.109, чрез пътища с идентификатори 03304.4.74 и 03304.4.85, намиращи се източно от имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот с идентификатор 03304.4.105 по КК и КР на с. Белащица, местност „Герена“, община Родопи, област Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/16.05.2020г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

• Инвестиционното предложение е за изграждане на автосервиз и складова сграда и изграждане на съоръжение за водовземане - тръбен кладенец, с дълбочина до 25 метра. Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Организацията и технологията на

строително-монтажните дейности при реализиране на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

За изграждане на тръбния кладенец, сондирането ще се извърши със сондажна апаратура ФА-12 – роторно, с обратна циркулация на промивната течност, при което няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт. Филтърната част на колоната ще бъде разположена срещу преминалите водоносни интервали. В задтръбното пространство на филтърната част от колоната ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл. Над обсипката ще бъде изпълнен циментов тампонаж. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.

- На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води.
- Предвидено е формираните битови отпадъчни води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва от лицензирана фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

- **С писмо изх. № ПУ-01-957(1)/17.10.2025г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените в становището условия. БД ИБР изразява, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3 от Закона за водите.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

- Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ път, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

- Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведат до нарушаване на структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и

комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на тръбния кладенец.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

- **С писмо изх. № 10-272-1/20.11.2025г. РЗИ – Пловдив**, отчитайки характера на ИП, счита, че при реализирането му, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Белащица писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Белащица. Община Родопи и Кметство с. Белащица писмено са информирали РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазват поставените условия в становище № ПУ-01-957(1)/17.10.2025г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с писмо на РИОСВ-Пловдив с изх. № ОВОС-2517-5/28.10.2025г.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални

закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив



03.02.2026г.

4

2