



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-<sup>20</sup>...../2026 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.3 и ал. 4 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.3 и ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ-Пловдив) и Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БД ИБР).

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП – План за регулация и застрояване, във връзка с промяна на предназначението на земеделските земи по реда на Глава пета, Раздел IV от ППЗОЗЗ – Промяна на предназначението на земеделски земи – собственост на физически или юридически лица, за държавни и общински нужди (Предишен раздел III, загл. изм. - ДВ, бр. 66 от 2001 г.) - Разширение на гробищен парк (имот 02720.68.69) на гр. Баня, общ. Карлово, в териториалния обхват на ПИ с идентификатори 02720.74.1, 02720.74.2, 02720.74.3, 02720.74.4 и 02720.74.73 (част) м. Бряста по КККР на гр. Баня, общ. Карлово“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложител: Община Карлово,**

#### Характеристика на плана:

Настоящият план предвижда процедиране на ПУП – План за регулация и застрояване, във връзка с промяна на предназначението на земеделските земи по реда на Глава пета, Раздел IV от ППЗОЗЗ – Промяна на предназначението на земеделски земи – собственост на физически или юридически лица, за държавни и общински нужди - Разширение на гробищен парк (имот 02720.68.69) на гр. Баня, общ. Карлово, в териториалния обхват на ПИ с идентификатори 02720.74.1, 02720.74.2, 02720.74.3, 02720.74.4 и 02720.74.73 (част) м. Бряста по КККР на гр. Баня, общ. Карлово.

ПИ с идентификатор 02720.74.1, гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, вид собств. частна, с площ 2160 кв.м с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и НТП „Нива“.

ПИ с идентификатор 02720.74.2, гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, вид собств. частна, с площ 2250 кв.м с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и НТП „Нива“.

ПИ с идентификатор 02720.74.3, гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, вид собств. частна, с площ 5071 кв.м с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и НТП „Нива“.

ПИ с идентификатор 02720.74.4, гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, вид собств. частна, с площ 1700 кв.м с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и НТП „Нива“.

И ПИ с идентификатор 02720.74.73 (част), гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, вид собств. Общинска публична, целия с площ 4773 кв.м с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и НТП „За местен път“.

С ПУП-ПРЗ се цели разширение на съществуващия гробищен парк (имот 02720.68.69) на гр. Баня, общ. Карлово, във връзка с промяна на предназначението на земеделски земи, които са собственост на физически или юридически лица, за държавни и общински нужди.

Основанието за изготвяне на настоящия ПУП-ПРЗ е издадено Решение № 662 взето с Протокол № 28 от 31.07.2025г. от Заседание на Общински съвет – Карлово, с което се изразява предварително съгласие за придобиване в собственост на поземлени имоти с идентификатори 02720.74.1, 02720.74.2, 02720.74.3, 02720.74.4 и 02720.74.73 (част) м. Бряста по КKKP на гр. Баня, общ. Карлово, частна собственост, от страна на Община Карлово, във връзка с предстоящо разширение на Гробищен парк на гр. Баня, общ. Карлово.

**Местоположение на плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, както и в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране на план е защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД – 333/31.03.2021 г. (Бр.54 от 29.06.2021 г.).

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

**М О Т И В И:**

**1.** Основание за изготвяне на настоящия план е Решение № 662 взето с Протокол № 28 от 31.07.2025г. на Общински съвет – Карлово и в тази връзка не влиза в противоречие с други планове и програми.

**2.** С палана се цели увеличаване на гробните места, чрез разширение на съществуващият гробищен парк - имот с идентификатор 02720.68.69 на гр. Баня, общ. Карлово, вид собственост – общинска публична, вид територия земеделска, НТП Гробищен парк, площ 15705 кв.м.

**3.** Разширяването на гробищния парк в гр. Баня значително ще подобри дейностите в този вид специфични услуги, гарантирайки добро качество и нова обемно - пространствена среда. Обществената нужда от наличие на гробищни места във всяко едно населено място е от първостепенна необходимост. Най-целесъобразно решение се явява разширението на съществуващия терен със съседни имоти, а именно в териториалният обхват на ПИ с идентификатор 02720.74.1, 02720.74.2, 02720.74.3, 02720.74.4 и 02720.74.73 (част) м. Бряста по КKKP на гр. Баня, общ. Карлово.

**4.** **С писмо изх. № ПУ-01-648-1/15.07.2026г. БД ИБР е дала заключение за допустимост** от гледна точка на ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените в становището условия.

**5.** Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания,

популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

**5.1.** Имотите, предмет на плана, се намират извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

**5.2.** Предвид местоположението, характера и мащаба на предвидените с плана дейности, няма вероятност реализацията му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.

**5.3.** Реализацията на плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

**6. Със становище изх. № 10-313-1/05.10.2026г. РЗИ Пловдив**, счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

**7.** Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

**При изпълнение на следното условие:**

1. За инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ се изисква провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)* и постановен акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив.

2. Да се спазят поставените условия в становище № ПУ-01-648-1/15.07.2026г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на възложителя с настоящото Решение.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**  
За директор на РИОСВ – Пловдив  
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г.  
На Директора на РИОСВ – Пловдив

16.10.....2026г.