



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-...../2023 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Изменение на ОУП на община Марица, касаещо частично изменение на зона 341-Ок в структурна единица Жм, (Жилищна структурна единица/зона), включваща имот с идентификатор № 35300.3.150 местност „Кичуковите“ по КК на с. Калековец, община Марица, област Пловдив“.

Възложители: ОБЩИНА МАРИЦА, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57 А

Характеристика на плана:

Разрешение за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ е дадено с Решение № 161 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол № 5 от 11.04.2023г. Настоящото изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Марица, касае промяна на част от зона 341-Ок в зона Жм /жилищна структурна единица/, включваща ПИ 35300.3.150 по КК на с. Калековец, община „Марица“.

Целта на изменението е промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство в с. Калековец.

Транспортно-комуникационното обслужване ще се осъществява чрез съществуващите на място общински пътища.

Електрозахранването и водоснабдяването на новите УПИ-та ще се осигури от съществуващи и изградени до имотите ел. мрежа и питейните водопроводи на населеното място.

Също така с Решение № 161 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол № 5 от 11.04.2023г. е дадено съгласие за „Отстраняване на техническа грешка“ в Общ устройствен план на Община „Марица“, като поземлен имот с идентификатор № 35300.3.149, местност „Кичуковите“ по КК на с. Калековец да се отрази със структурна единица Жм /жилищно строителство. Техническата грешка е свързана с това, че с Решение № КЗЗ-6 от 30.09.2002г. на Министерство на земеделието, част от ПИ003072, м-т „Кичуковите“, землище на с. Калековец е с променено предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди, така е обособен нов ПИ с номер 35300.3.149. Този имот е с площ 1880 кв. м., в него е построена жилищна сграда, която е редовно въведена в експлоатация през 2007г. Този факт не е отразен в разработения и приет през 2010г. ОУП на община Марица.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Имот с №35300.3.150, местност „Кичуковите“, по КК на с. Калековец, общ. Марица, обл. Пловдив **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД – 333/31.05.2021 г. (Бр.54 от 29.06.2021 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 161, взето с протокол № 5 от 11.04.2023г. на Общински съвет Марица.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица. Местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура електроснабдяване, водоснабдяване. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Имотът, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“

3.2 Предвид местоположението и характера на предвидените с изменението на ОУП дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3 Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 10-104-1/08.06.2023г. РЗИ Пловдив, е определила, че при спазване на нормативните изисквания не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве от изменението на плана.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив



20.06.....2023г.