



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-*10*-ЕО/2019 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), /ДВ бр.3 от 2006г., изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 236 – Смф по КК на с. Труд, с поземлени имоти 73242.68.17-частна собственост и част от ПИ 73242.66.22-общинска собственост, полски път, местност „Герена“, във връзка с провеждане процедура по промяна предназначение на поземлен имот 73242.68.17 за отреждане на урегулиран поземлен имот за “Склад за промишлени стоки с офис и база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника”

Възложител: Община Марица, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 57а

Характеристика на плана:

Основанието за изменението на общия устройствен план на община Марица е Решение № 141, взето с протокол № 6 от 21.03.2019 г. на Общински съвет на Община „Марица“ на основание чл.21, ал.11 т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с чл.127 ал.9 от ЗУТ. С Решението на ОбС „Марица“ се дава съгласие за изменение на ОУП на Община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 236-Смф по кадастралната карта на с. Труд с поземлени имоти 73242.68.17-частна собственост и част от ПИ 73242.66.22-общинска собственост, полски път, местност „Герена“.

Поземлен имот 73242.68.17 е с площ 6949 кв.м., начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „земеделска“. Имотът е собственост на „АК-СИ“ ЕООД и разширението на структурна единица 236-Смф се извършва във връзка с инвестиционно намерение на собственика на имота за изграждане на склад за промишлени стоки с офис и база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника. В помещението за ремонт и съхранение на селскостопанска техника ще се извършва частичен ремонт на собствената земеделска техника и ще се съхранява селскостопанския инвентар към техниката на възложителите. Изменението на ОУП включва и част поземлен имот 73242.66.22 – полски път, общинска собственост, чрез който ще се осъществява достъпа до обекта.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлени имоти с №№73242.68.17, 73242.66.22, местност „Герена“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив, не попадат в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Предвид издаденото Решение № 141, взето с протокол № 6 от 21.03.2019 г. на Общински съвет на Община „Марица“ за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми. Разширената структурна единица 236-Смф по Общия устройствен план на Община „Марица“ е със следните устройствени показатели на зона смесена многофункционална Пз<50%, Кинт<1,0, Поз>40%, височина на застрояване до 3 етажа, 10 м./, съобразно ОУП.

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000429 „Стряма“, поради следните М О Т И В И:

2.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000444 „Река Пясъчник“.

2.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. Със становище изх. № 10-190-1/16.10.2019г. на РЗИ Пловдив е изразено мнение, че не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на компонентите и факторите на околната и жизнена среда и риск за човешкото здраве.

4. Предвид местоположението на имотите в обхвата на предлаганото изменение на ОУП, не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

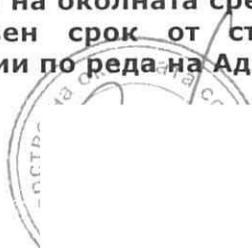
Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.



Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

29.10.2019 г.

