



РЕШЕНИЕ № ПВ-208-ПР/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за ОС, становища от БД ИБР Пловдив и РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Изграждане на Хотелски комплекс с ЛПСОВ за 200 екв.ж.“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в поземлен имот № 073045, местност „Ментишлиско“, с.Соколица, общ.Карлово, област Пловдив.

Възложител: „ЯЕВ“ ООД, |
общ. Карлово.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното намерение е изграждане на Хотелски комплекс, с капацитет за около 200 човека, в имот с площ от 8,800 дка, собственост на възложителя.

За реализирането на инвестиционното предложение се процедира Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя в „За хотелски комплекс“.

Предвижда се да бъде изградена три етажна сграда - хотел в рамките на допустимите параметри на устройствената зона. Хотелът ще включва:

- ресторант - с капацитет за около 200 човека;
- кафе;
- конферентни зали - 2 броя;
- СПА център -1 брой;
- хотелски стаи -100 броя.

За нуждите на хотела и ресторанта ще бъдат предвидени около 50-100 броя паркоместа за посетители. Не се предвижда изграждане на подземни гаражи.

Отоплението на обекта ще бъде от собствено котелно. Котелното помещение ще е с 2 броя котли, всеки с мощност 45kW и гориво пелети.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи, чрез изграждане на собствен мачтов трафопост, като мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа ще бъде стълб 57/4, извод СрН „Соколица“, подстанция „Карлово1“, съгласно становище на „Електроразпределение Юг“, ЕАД.

За питейно-битово водоснабдяване и противопожарно водоснабдяване захранването на обекта ще се осъществи от съществуващ селищен водопровод, минаващ югозападно от имота, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Поради липса на канализационна мрежа в района инвестиционното предложение предвижда за пречистване на отпадъчните битово-фекални води от обекта да се изгради модулна локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) за 200 екв.ж., в рамките на имота. Предвиденото пречиствателно съоръжение за третиране на отпадъчните води ще представлява модулна ПСОВ с механично и биологично пречистване с „активна утайка“, с което ще се постигне пречистване на отпадъчните води до нормативно определените изисквания. Пречистените отпадъчни води, чрез отвеждащ колектор ще се събират в подземен резервоар с обем от около 20 куб.м, от където пречистените води ще се използват за поливане на тревни площи през летния период. През зимния период това не е необходимо, поради тази причина ще бъде сключен договор с лицензирана фирма, която периодично, при напълването на резервоарите ще изпомпва и отвежда водите чрез автоцистерна.

Транспортният достъп на имота ще се осъществи чрез ПИ 000078–полски път, минаващ южно и северно от имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „в“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имот №073045, местност „Ментишлиско“, землище на с. Соколица, общ. Карлово, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно *Закона за защитените територии*. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0002128 „Централен Балкан Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от *Наредбата по ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвижда се свободно, стоящо застрояване с устройствени показатели за зона Ок. Строителството ще се осъществи при спазване на следните показатели: плътност на застрояване – максимум 30%, коефициент на интензивност на застрояване /К инт/– максимум 1,5, минимално озеленяване – 50%. При изграждането на сградата ще се използват традиционни строителни методи – монолитна, с масивна стоманобетонна конструкция.

- Ще се ползват съществуващи мрежи (водоснабдяване, електроснабдяване и транспортен достъп), след изпълнение на необходимите връзки.

- Не се предвижда изграждане на собствен водоизточник.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци, които ще бъдат третирани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

- Отпадъчните води от обекта ще се пречистват в модулна ПСОВ и ще се използват за поливане на тревните площи. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от

реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- С писмо изх. № КД-04-148/14.07.2017г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите.

- Не се предвижда промяна в пътната инфраструктура.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона: BG0002128 „Централен Балкан Буфер“.

- Поради отдалечеността на имота от защитената зона, както и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяване на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

- Инвестиционното предложение е за изграждане на хотел, при което ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за пречистване и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- С писмо изх. № РД-13-8728/30.11.2017 г. РЗИ - Пловдив е определила, че предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху населението в района.

- От реализацията, както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено за инвестиционното си намерение Община Карлово и Кметство с. Соколица.

- В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение 2 от Възложителя и са представени копия от документацията на Община Карлово и Кметство с. Соколица. Община Карлово и Кметство с. Соколица писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, че информацията по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС е поставена на обществено достъпно място и след изтичане на нормативно определения срок няма постъпили възражения.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

29.12.2017 г.