



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-...-ПР/2022 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване, търговска и обществено обслужваща дейност“, „Дом за социални грижи за настаняване на възрастни лица“, „Дом за настаняване на деца със специални потребности“ и „Производствена дейност - производство на ел. енергия“, което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: ПИ с идентификатор 87240.35.363 по КК на с. Ягодово, местност Агълите, община Родопи, област Пловдив.

Възложители: „ПЕТКО АНГЕЛОВ БГ“ ЕООД,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда реализиране на жилищно застрояване, търговска и обществено обслужваща дейност, изграждане на дом за социални грижи за настаняване на възрастни лица, дом за настаняване на деца със специални потребности и производствена дейност - производство на ел. Енергия в поземлен имот с идентификатор 87240.35.363 по КК на с. Ягодово, местност Агълите, община Родопи, област Пловдив. Съгласно скицата на имота, издадена от СГКК – Пловдив, поземлен имот с идентификатор 87240.35.363 по КК на с. Ягодово и с НТП „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“. Имота е с обща площ от 115 165 кв.м.

Целта на инвестиционното намерение е промяна на улична и дворищна регулация и обособяването на 4 /четири/ урегулирани поземлени имота и обслужваща улица – тупик, както следва:

- **УПИ I** - жилищно комплексно застрояване, търговска и обществено обслужваща дейност – с площ от **39 604** кв.м.

В имота ще се изгради жилищен комплекс от еднофамилни жилищни сгради, търговски и обществено обслужващи сгради, техническа инфраструктура както и прилежащите към нея съоръжения със съответните устройствени зони за зона „Жк“.

В новообразуваният урегулиран имот ще бъдат разположени самостоятелни жилищни сгради около 60 броя с прилежащите обслужващи технически съоръжения и вътрешни улици. В комплекса се предвижда да се изгради магазин за хранителни стоки и заведение за хранене, които ще бъдат разположение непосредствено до входа на имота

от север. Ще бъде изградена детска площадка и фитнес на открито. Всички сгради ще са от стоманобетонова конструкция.

• **УПИ II** – дом за социални грижи за настаняване на възрастни лица - с площ **14535** кв.м.

В имота ще се изгради дом за социални грижи с настаняване на възрастни лица с обслужващи сгради, техническа инфраструктура както и прилежащите към нея съоръжения със съответните устройствени зони - зона „Обществено обслужваща“. Домът за социални грижи ще бъде с максимален брой 200 легла. Базата ще бъде разделена на отделни самостоятелни сгради:

- Сгради за настаняване със самостоятелни стаи по 2 човека с отделен санитарен възел, лекарски кабинети и кабинети за рехабилитация и физиотерапия, зали за игри и занимания
- Сгради за стопански дейности – пране, кухненски блок и зала за хранене и складове за домакински инвентар и технически съоръжения

Външните площи ще бъдат благоустроени и озеленени и ще бъдат обособени фитнес на открито и алеи за разходка. Всички сгради ще са от стоманобетонова конструкция.

• **УПИ III**– дом за настаняване на деца със специални потребности - с площ **9922** кв.м.

В имота ще се изгради дом за социални грижи с настаняване на деца със специални потребности с обслужващи сгради, техническа инфраструктура както и прилежащите към нея съоръжения със съответните устройствени зони - зона „Обществено обслужваща“. Домът за социални грижи ще бъде с максимален брой 100 легла. Базата ще бъде разделена на отделни самостоятелни сгради:

- Сгради за настаняване със самостоятелни стаи по 2 деца с отделен санитарен възел, лекарски кабинети и кабинети за рехабилитация и физиотерапия, зали за игри и занимания и спортни дейности
- Учебен блок за специализирани занимания и обучения.
- Сгради за стопански дейности – пране, кухненски блок и зала за хранене и складове за домакински инвентар и технически съоръжения

Външните площи ще бъдат благоустроени и озеленени и ще бъдат обособени фитнес на открито и алеи за разходка. Всички сгради ще са от стоманобетонова конструкция.

• **УПИ IV** - производствена дейност-производство на ел. енергия (ФЕЦ)-с площ **50 024** кв.м.

В имота ще се изгради фотоволтаична централа с приблизителна мощност 4 MW, за продажба на произведената ел. енергия, техническа инфраструктура както и прилежащите към нея съоръжения (БКТП) със съответните устройствени зони зона „Пп“. Ще се изградят наземни фотоволтаици върху поцинкована метална конструкция и всички прилежащи технически съоръжения към тях.

Инсталацията се състои от 6600 бр. монокристални панели Leapton 600 KWp, мрежови стрингов инвертор KACO Blueplanet 165 TL3, IP 65 - 20бр. Произведената ел. енергия ще се отдава в мрежата на ЕР-Юг, чрез ново БКТП, и външно трасе на кабел 20KV съгласно изработени парцеларни планове и становище за присъединяване на ЕР-Юг.

Транспортният достъп за **УПИ I** - жилищно комплексно застрояване, търговска и обществено обслужваща дейност ще се осъществява от местен път с идентификатор 87240.35.355, собственост на Община Родопи.

Обслужването на другите **три УПИ** ще се изгради обслужваща улица - тупик с широчина 9,00 м., достъпът, до която се осъществява от полски път с идентификатор 87240.35.366, собственост на Община Родопи.

Електрозахранването ще се осъществи по указано от електроразпределителното дружество място и начин на присъединяване, чрез изграждане на нова кабелна линия 20KV по съгласувано трасе до нови трафопостове в границите на имота / УПИ I и УПИ IV/.

Водоснабдяването на новообразуваните УПИ ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод с дължина 800 м. от с. Ягодово и самостоятелни водопроводни отклонения за всяко от новообразуваните УПИ.

Заустването на битовите води от УПИ I - жилищно комплексно застрояване, търговска и обществено обслужваща дейност ще се отвеждат, чрез вътрешна канализационна мрежа за битови води до Пречиствателна станция тип SBR, работеща на принципа на последователен цикличен биореактор за 300 ЕЖ.

Заустването на битовите води от УПИ II – дом за социални грижи за настаняване на възрастни лица ще се отвеждат, чрез вътрешна канализационна мрежа за битови води до Пречиствателна станция тип SBR, работеща на принципа на последователен цикличен биореактор за 250 ЕЖ.

Заустването на битовите води от УПИ III– дом за настаняване на деца със специални потребности ще се отвеждат, чрез вътрешна канализационна мрежа за битови води до Пречиствателна станция тип SBR, работеща на принципа на последователен цикличен биореактор за 250 ЕЖ.

Отпадъчните води ще се заустват в площадкови битови канализации до локални пречиствателни съоръжения, самостоятелни за УПИ I , УПИ II и УПИ III. Пречистените до втора категория приемник води, ще постъпват в пластмасови подземни резервоари с вместимост по 12 куб.м., монтирани паралелно до пречиствателните съоръжения.

Дъждовните води от покривите на сградите, посредством улуци и водосточни тръби, ще се отвеждат до кота терен към зелените площи.

Постигнатите параметри на пречистването на битовите отпадъчни води след преминаване през съоръжението ще отговарят на категория II според 91/271 на ЕЕС. Параметрите ще се постигат за период от 3 до 6 седмици. Резервоарите и пречиствателните съоръжения ще се монтират на бетонови конструкции, гарантираща безопасност от повреда. Пречистените до втора категория приемник води, ще постъпват в пластмасови подземни резервоари с вместимост по 12 куб.м., монтирани паралелно до ЛПСОВ.

През лятото събраните води ще се използват за поливни нужди, посредством тръбна мрежа, водите ще се насочат към оросителна система.

През зимата пречистените води ще се съхраняват в резервоарите.

Утайките от локалното пречиствателно съоръжение ще се предават за оползотворяване от лицензирана за тази дейност фирма, на база сключен договор и ще се извозват до регламентирано място.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т.3, буква „а“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот с идентификатор 87240.35.363 по КК на с. Ягодово, местност Агълите, община Родопи, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/2020 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното

разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвид предлаганото строителство за жилищни нужди се предполага, че извършваните строителни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданият имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.

- Инвестиционното предложение не е свързано с производствена дейности и няма вероятност изграждането и експлоатацията на жилищните и обществено-обслужващи сгради да доведе до риск от аварии или бедствия.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третирани съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, вследствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

- С писмо с изх. № ПУ-01-914(1)/20.10.2022г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.), Закона за водите и подзаконовите актове към него при спазване на поставените условия в становището.

- Инвестиционното предложение предвижда производство на електроенергия от фотоволтаични панели. Фотоволтаичните модули ще бъдат монтирани върху статични метални конструкции, разположени пространствено по терена на имота. Не се предвиждат други строително-монтажни дейности. Предвид това се предполага, че предвидените строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъдат съобразени с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Всички дейности по време на реализацията и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала ще се извършват в рамките на разглежданата площ, без да излизат с влиянието си извън границите ѝ.

- Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с използване на земя на площ от 115 165 кв.м. Други природни ресурси, които ще се използват по време на строителството и експлоатацията са вода, инертни материали, дървен материал, горива.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни

местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000194 „Река Чая“.
2. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зони и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- С инвестиционното предложение не се предвиждат производствени дейности, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- Дискомфорт за околната среда е вероятен по време на строително-монтажните дейности, свързан предимно с повишени нива на шум и прах, който дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- **С писмо изх. № 10-444-1/01.12.2022г. РЗИ-Пловдив е изразила становище,** че отчитайки предоставената информация от реализацията на инвестиционното намерение, при стриктно спазване на нормативното законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Ягодово писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

- От възложителя е извършено обявление на инвестиционното предложение, съгласно изискването на чл.95, ал. 1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с.Ягодово.
- Община Родопи и Кметство с.Ягодово писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.
- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазват условията в становище изх. № ПУ-01-914(1)/20.10.2022г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Димитър Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г.
на Директора на РИОСВ – Пловдив

30.12.....2022 г.