



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-.....-ПР/2026 год. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив) и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Складова, обществено обслужваща дейност и фотоволтаична централа за собствени нужди“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в имот 87240.42.5, местност „Цоково“, с.Ягодово, община Родопи, област Пловдив.

Възложител: „ЕКЛИМА“ ЕООД,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение разглежда изграждане на складове за промишлени стоки и автосервиз. ИП ще се реализира в рамките на имот с № 87240.42.5, местност „Цоково“, с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив, който е с обща площ от 5497 кв.м., НТП „нива“. За реализиране на бъдещото ИП се предвижда провеждане на процедура по промяна предназначението на земята с цел урегулиране на имота за „Складова, обществено обслужваща дейност и фотоволтаична централа за собствени нужди“ .

След промяната на предназначението, се предвижда от имота да се образуват два броя УПИ – УПИ 42.41 и УПИ 42.42, в които ще бъдат изградени следните обекти:

- В новообразувано УПИ 42.41 - автосервиз с приблизително застроена площ около 400 кв.м., който ще включва два броя клетки за извършване на леки ремонти на автомобили с бояджийски и тенекеджийски услуги, както и диагностика на леки автомобили с определяне на необходимите за ремонта части.

- В новообразувано УПИ 42.42 - складове за промишлени стоки със ЗП около 2500 кв.м., както и административно помещение – офис с площ от около 100 кв.м. Фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия ще бъде изградена и разположена върху покрива на сградата.

В имота не се предвижда производствена дейност.

За водоснабдяване на обекта ще се използва мрежата за обществено водоснабдяване, а при отказ за захранване с вода от "Вик" ЕООД ще се ползват локални водоизточници - тръбни сондажни кладенци. За нуждите на ИП е предвидено изграждането на 2 броя тръбни сондажни кладенци с дълбочина 20,00м. Водните количества ще се използват за хигиенни и битови нужди. Сондирането ще е с диаметър 219 мм., обсаждане с PVC тръби ф160. Около обсадната тръба ще се изгради филтър от филц, който в горната част на сондажа ще бъде тампониран.

За питейни нужди ще се доставя бутилирана вода.

За противопожарни нужди ще се предвиди резервоар вкопан под терена.

Отпадъчните води, които ще се формират на обекта ще бъдат отвеждани по потоци, както следва:

- Битово-фекалните води ще се отвеждат във водоплътна безотточна яма като е предвидено периодично почистване и извозване на водите до ПСОВ от лицензирана фирма. Предвижда се да бъдат осигурени и химически тоалетни.

- Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчните води в други приемници.

- Чистите дъждовни води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от електроразпределителната мрежа, съгласно изискванията на съответното електроразпределителното дружество.

Транспортното обслужване на имота, съгласно предоставената информация ще се осъществява по местен път общинска публична собственост с №40.228 – транспортна територия с асфалтова настилка в направление Летище Пловдив - с. Ягодово, както и прилежащия селскостопански път 40.223, общ.собственост.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ с идентификатор 87240.42.5, с. Ягодово, местност „Цоково“, община Родопи, област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/2020 г.).

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

• Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз, складове за промишлени стоки, административно помещение – офис и 2 броя тръбни сондажни кладенци с дълбочина до 20 м. С настоящото ИП не се предвиждат производствени дейности. Изпълнението на кладенеца ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.

- Всички дейности по време на строителството и експлоатацията на ИП ще се осъществяват в рамките на разглеждания имот, без да са необходими допълнителни площи.

- За нуждите на ИП е предвиден сондажен кладенец. Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура. Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- С ИП не се предвиждат производствени дейности. Ще се формират битово-отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във воден обект. Съгласно представената информация формираните битово-фикалните води ще се отвеждат във водоплътна безотточна яма, като е предвидено периодично почистване и извозване от лицензирана фирма на база сключен договор до ПСОВ. Водите от периодичното измиване на площадките и замърсените дъждовни води след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. От там ще се събират във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма. Предвид горното, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

- **С писмо изх. № ПУ-01-796(1)/04.09.2025г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него.

- БД ИБР изразява, че за ИП не е приложим чл.93,ал.9.т.3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3 от Закона за водите.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание, чл.40, ал. 3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- 1.Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

- 2.Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- 3.Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведат до нарушаване на структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

- **С писмо изх. № 10-254-1/30.10.2025г. РЗИ - Пловдив** е определила, че при реализирането на инвестиционното предложение, съответстващо на предоставената от възложителя информация и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Ягодово писмено е информирана за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Ягодово. Община Родопи и Кметство с. Ягодово писмено е информирала РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазят поставените условия в становище № ПУ-01-796(1)/04.09.2025г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.

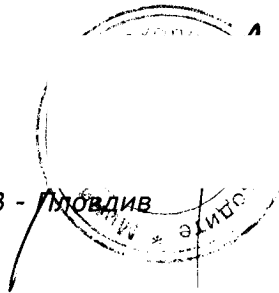
Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено

решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив



.....15.01.....2026г.