



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-.../2026 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*, чл. 14, ал. 2, от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, чл. 31 ал. 4 от *Закона за биологично разнообразие*, чл. 37, ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план: „Жилищно строителство с обществено - обслужващи дейности и производство на електроенергия от ВЕИ- фотоволтаици с мощност 250kW”, в ПИ 77270.141.72 и 77270.141.916, землището на гр. Хисаря, местност „Пловдивски път-03”, Община Хисаря, Област Пловдив, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ДЕНИМА ЕЛ ГРУП” ООД,

Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на плана/програмата е издадена Заповед № РД-05-844/24.09.2025г. от кмета на община Хисаря за разрешение за проучване и проектиране на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 77270.141.916, гр. Хисаря, местност „Пловдивски път-03”, Община Хисаря, който е с отреждане за жилищно строителство с обществено-обслужващи дейности и производство на електроенергия от ВЕИ – фотоволтаици.

Планът предвижда разширение с нов имот с идентификатор № 77270.141.72, по КККР на гр. Хисаря, който към настоящия момент е с начин на трайно ползване – нива и предстои да бъде променено предназначението му.

След изготвянето на плана/програмата ще се образуват две нови УПИ-та – едното за жилищно строителство, а другото за обществено-обслужващи дейности и производство на електроенергия от ВЕИ-фотоволтаици.

Фотоволтаичната инсталацията ще бъде с мощност 250 kW, разположена в отделно УПИ на площ 1535 кв.м, изградено с набивна метална конструкция, а произведената електрическа енергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Фотоволтаичната система ще се състои от 32 бр. монокристални фотоволтаични модули, всеки с номинална мощност $P=375W_p$, които ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток, генериран от фотоволтаичните модули ще бъде преобразуван в променлив от 4 бр. стрингови инвертори с номинална мощност 110 kW. Използваните в проекта фотоволтаични модули и инвертори притежават CE маркировка и са сертифицирани по DIN VDE 0126 (04.99) и DIN VDE 0126-1-1 за използване в свързани към публичната мрежа системи. Ще бъде изграден и БКТП (бетонен комплектен трансформаторен трафопост).

Дължината на електрическото трасе ще е 180м, подземна кабелна линия, преминаваща по улична и тротоарна мрежа, собственост на Община Хисаря.

Предвиденото жилищно строителство ще е в отделно УПИ, с площ 2343 кв.м, с предвидено строителство до 3 броя жилищни сгради.

Предвижда се вътрешна улица – тупик за транспортно обслужване на бъдещите УПИ.

Водоснабдяването на сградите ще бъде от водопроводно отклонение с тръби PE-HD ф 63mm от съществуващ водопровод от тръби PE-HD ф 140mm по път ПИ 77270.1.366.

За отвеждането на отпадъчните води се предвижда изграждане на новопроектирано канализационно отклонение PE-HD ф 400mm по път ПИ 77270.1.366 до съществуваща канализация БФ 600mm.

Електроснабдяването ще се извършва от предвидения в имота БКТП.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ с идентификатори 77270.141.72 и 77270.141.916 в землището на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране на плана е защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.)

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Основание за изготвяне на плана/програмата е издадена Заповед № РД-05-844/24.09.2025г. от кмета на община Хисаря.

2. С настоящия план се предвижда образуват две нови УПИ-та – едното за жилищно строителство, а другото за обществено-обслужващи дейности и производство на електроенергия от ВЕИ-фотоволтаици с мощност 250 kW.

3. За новообразуваните УПИ, Община Хисаря определя зона Смф със свободно застрояване с градоустройствени показатели, в съответствие с ОУП на Община Хисаря, одобрен с Решение №12/19.11.2019г. на Общински съвет Хисаря.

4. Проектът, предвиден да се реализира след промяната на ПУП-ПРЗ, цели да намали използването на конвенционални енергийни ресурси, имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

5. Реализирането на плана ще има положително въздействие от гледна точка на изпълнение на Европейските директиви за използване на повече енергия от ВЕИ и използване на т.н. зелена енергия.

6. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. При работата и експлоатацията на фотоволтаичната централа не се отделят вредни емисии, не се замърсява околната среда. Транспортния достъп до имота се осъществява директно от съществуващи пътища.

7. След преглед на представената информация и на основание, чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

7.1 Имотите, предмет на плана се намират извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002054 „Средна гора“.

7.2 Предвид местоположението, характера и мащаба на предвидените с плана дейности, няма вероятност реализацията му да доведе до безпокойство на видовете,

предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.

7.3 Реализацията на плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи.

8. Със становище **изх. № 10-310-1/08.01.2026г. РЗИ-Пловдив** счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

9. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

1002.....2026г.