



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-.../2023 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ Пловдив)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: Изменение на Общия устройствен план на Община Хисаря с обхват поземлени имоти с идентификатори: 77270.3.908, 77270.3.987, 77270.4.1, 77270.6.15, 77270.182.58, 77270.182.59, 77270.182.60, 77270.182.61, 77270.182.62, 77270.182.63, 77270.182.64, 77270.182.65, 77270.182.66, 77270.182.67, 77270.182.68, 77270.182.69, 77270.182.71, 77270.182.72, 77270.182.73, 77270.182.74, 77270.182.75, 77270.182.76, 77270.182.77, 77270.182.78, 77270.182.88; 77270.189.1, 77270.189.2, 77270.189.3, 77270.189.4, 77270.189.5, 77270.189.7, 77270.189.8, 77270.189.9, 77270.189.13, 77270.189.16, 77270.189.17, 77270.189.18, 77270.189.19, 77270.189.44, 77270.189.45, 77270.189.87; 77270.190.1, 77270.190.2, 77270.190.3, 77270.190.4, 77270.190.5, 77270.190.6, 77270.190.7, 77270.190.8, 77270.190.9, 77270.190.10, 77270.190.11, 77270.190.93, 77270.190.94, 77270.190.95, 77270.190.96; 77270.194.170, 77270.194.204, 77270.194.230; полски пътища с идентификатори 77270.1.466, 77270.182.433, 77270.188.22, 77270.188.23, 77270.189.83, 77270.189.387, 77270.190.151, 77270.190.153, 77270.194.160, 77270.194.400 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

Възложител: ОБЩИНА ХИСАРЯ, ЕИК: 000471671, ГР. ХИСАРЯ, БУЛ. ГЕН. ГУРКО 14.

Характеристика на плана:

Основанието за изменение на ОУП на Община Хисаря е Решение № 259 на Общински съвет гр.Хисаря, взето с Протокол № 16 от 15.12.2020г., с което по предложение на „Ди Ей Жи“ ЕООД се разрешава изработване на проект за изменение на ОУП на Община Хисаря и разрешаване на изработване на проект за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на имоти извън урбанизирана територия в землище гр.Хисаря за голф игрище.

Изменението касае определен брой имоти, попадащи в зона „за спорт и атракции“, преобладаващата част от които са в границите на обект „За спорт и атракции – голф игрище, обслужващи постройки и паркинг, и три УПИ за жилищно застрояване“, за реализирането на които има издадено Решение №1-III/2019 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив, с възложител „Ди Ей Жи“ ЕООД.

Имотите включени в настоящата промяна на НТП са както следва:

- имоти, които не са били обект на процедури по реда на Глава VI от ЗООС: 77270.3.908, 77270.4.1, 77270.194.204, 77270.1.466, 77270.182.433, 77270.188.22, 77270.188.23, 77270.189.83, 77270.189.387, 77270.190.151, 77270.190.153, 77270.194.160, 77270.194.400, с обща площ на имотите 54,788дка и площ на имотите обект на процедурата по изменение на ОУП 25,057дка;

- имоти, за които има издадено решение от РИОСВ-Пловдив във връзка с реализирането на обект „За спорт и атракции – голф игрище, обслужващи постройки и паркинг, и три УПИ за жилищно застрояване“: 77270.3.987, 77270.6.15, 77270.182.58, 77270.182.59, 77270.182.60, 77270.182.61, 77270.182.62, 77270.182.63, 77270.182.64, 77270.182.65, 77270.182.66, 77270.182.67, 77270.182.68, 77270.182.69, 77270.182.71,

77270.182.72, 77270.182.73, 77270.182.74, 77270.182.75, 77270.182.76, 77270.182.77, 77270.182.78, 77270.182.88, 77270.189.1, 77270.189.2, 77270.189.3, 77270.189.4, 77270.189.5, 77270.189.7, 77270.189.8, 77270.189.9, 77270.189.13, 77270.189.16, 77270.189.17, 77270.189.18, 77270.189.19, 77270.189.44, 77270.189.45, 77270.189.87, 77270.190.1, 77270.190.2, 77270.190.3, 77270.190.4, 77270.190.5, 77270.190.6, 77270.190.7, 77270.190.8, 77270.190.9, 77270.190.10, 77270.190.11, 77270.190.93, 77270.190.94, 77270.190.95, 77270.190.96, 77270.194.170, 77270.194.230, с обща площ 429,987дка.

Обобщено разпределение на площта, предвидена за промяна по начин на трайно ползване на имотите:

№	Начин на трайно ползване	Общо засегната площ, дка	Реално предвидена за промяна, дка
1	Изоставена нива	37,033	37,033
2	Пасище	129,836	129,836
3	Друг вид дървопроизводителна гора	96,363	96,363
4	Нива	177,339	177,339
5	За селскостопански, горски, ведомствен път	31,053	14,404
6	Дере	0,554	0,069
	Общо:	472,178	455,044

Изменението на ОУП би направило възможно добавянето на нови имоти за бъдещо разширение на планираното за изграждане голф-игрище в кв. Миромир, гр. Хисаря. Засегнатата зона „за спорт и атракции“ включва определен брой имоти, в които е възможно последващо реализиране на различни видове обекти, например открити игрища за игри с топка, спортни полета, атлетически писти, мотописти, спортни стрелбища, вело-писти, въжени линии, атракционни паркове, басейни и други рекреационни обекти.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Имотите предмет на изменението **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 259, взето с протокол № 16 от 15.12.2020г. на Общински съвет Хисаря.

2. Изменението на ОУП, целящо разширение на структурна единица „за спорт и атракции“ има пряка връзка с планираното за изграждане голф-игрище, осигурявайки условия за неговото бъдещо разширение. Реализирането му ще повиши туристическия интерес към община Хисаря, а с оглед и липса на такова съоръжение на територията на общината ще допреснесе за развитието на спортния туризъм в Община Хисаря.

3. Предлаганото изменение е в подкрепа на определеното с ОУП функционално предназначение на разглежданата територия. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

4. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони поради следните мотиви:

4.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с

реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“.

4.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

4.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. Със становище изх. № 10-479-1/03.01.2023г. РЗИ Пловдив счита, че при реализирането на план/програма за: „Изменение на общ устройствен план на община Хисаря, с обхват поземлени имоти с идентификатори: 77270.3.908, 77270.3.987, 77270.4.1, 77270.6.15, 77270.182.58, 77270.182.59, 77270.182.60, 77270.182.61, 77270.182.62, 77270.182.63, 77270.182.64, 77270.182.65, 77270.182.66, 77270.182.67, 77270.182.68, 77270.182.69, 77270.182.71, 77270.182.72, 77270.182.73, 77270.182.74, 77270.182.75, 77270.182.76, 77270.182.77, 77270.182.78, 77270.182.88, 77270.189.1, 77270.189.2, 77270.189.3, 77270.189.4, 77270.189.5, 77270.189.7, 77270.189.8, 77270.189.9, 77270.189.13, 77270.189.16, 77270.189.17, 77270.189.18, 77270.189.19, 77270.189.44, 77270.189.45, 77270.189.87, 77270.190.1, 77270.190.2, 77270.190.3, 77270.190.4, 77270.190.5, 77270.190.6, 77270.190.7, 77270.190.8, 77270.190.9, 77270.190.10, 77270.190.11, 77270.190.93, 77270.190.94, 77270.190.95, 77270.190.96, 77270.194.170, 77270.194.204, 77270.194.230, полски пътища с идентификатори 77270.1.466, 77270.182.433, 77270.188.22, 77270.188.23, 77270.189.83, 77270.189.387, 77270.190.151, 77270.190.153, 77270.194.160, 77270.194.400 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив“, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Хисаря.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, които не са предмет на процедурата по ОВОС, за която има издадено Решение №1-III/2019г. на РИОСВ- Пловдив и за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

11.01.2023г.