



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-<sup>19</sup>...../2022 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

#### Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

### РЕШИХ:

**да не се извършва екологична оценка на:** „Изменение на Общ устройствен план на Община Марица в обхвата на землище с.Радиново- структурна единица 145-Смф, масив 15; структурна единица 146-Смф,147-Смф, 148-Смф, масив 21 и структурна единица 133-Тп и 134-Тп, масив 18; землище с.Костиево- структурна единица 171-Смф, масив 40; землище с. Царацово-структурна единица 172-Смф, масив 80, 81, 83; землище с. Бенковски-структурна единица 127-Смф, масив 37”.

**Възложители: ОБЩИНА МАРИЦА,**

#### Характеристика на плана:

Разрешение за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план на Община „Марица“ е дадено с Решение № 45 на Общински съвет „Марица“, удостоверено с Протокол № 2 от 15.02.2021 г.

Основната цел на предлаганото изменение на ОУП е да се определят устройствените показатели за определена зона от територията на община „Марица“, по отношение обхват на функционалност, плътност и височина на застрояване, степен на озелененост, е както следва:

- Смф – Смесена многофункционална зона с плътност на застрояване – 70%, максимален Кинт – 2,5, минимално озеленяване в площ – 30%, височина – 20 метра.

Разглежданото изменение предлага обединяване на няколко структурни единици (зони), определени по действащия ОУП като многофункционални, в зона, също многофункционална, конкретно за производствени, складови и обществено обслужващи дейности, със завишени устройствени показатели.

Териториалният обхват на предлаганото изменение на Общия устройствен план на Община „Марица“ са:

- В землището на с. Радиново: Структурна единица 145-Смф, масив 15, имоти №№61412.15.179; 178; 167; 168; 156; 157; 13; 6; 20; 19; 2; Структурни единици 146- Смф, 147-Смф, 148-Смф, масив 21, имоти №№61412.21.36; 34; 32; 37; 38; 39; 41; 42; 27; 272; 53; 54; 20; 55; 267; 255; 253; 256; 13; 224; 63; 227; 270; 269; 46; 194; 184; 176; Структурни единици 133-Тп и 134-Тп, масив 18, имоти №№61412.18.181; 64; 109; 108; 107; 62; 56; 57; 196; 195; 59; 60; 61; 95; 96; 97; 54; 313; 314; 315; 50; 51; 52; 123; 124; 125; 126; 48; 159; 160; 28; 29; 30; 45; 44; 41; 42; 43; 121; 122; 40; 39; 38; 182; 165; 166; 34; 171; 172; 173; 174; 175; 100; 101; 102; 103; 104; 32; 167; 168; 169; 170; 194; 130; 93; 94; 25; 26; 67; 27; 139; 140; 141; 142; 131; 132; 133; 134; 98; 99; 115; 116; 135; 136; 16; 17; 31; 177; 178; 293; 294; 68; 283; 284; 285; 286; 287; 317; 291, 292; 105; 106; 143; 144; 145;

- В землището на с. Костиево: Структурна единица 171-Смф, масив 40, имоти №№38950.40.66; 111; 112; 140; 143; 145; 86; 87; 88; 89; 19; 149; 150; 711; 42; 44; 45; 46;

- В землището на с. Царацово: Структурна единица 172- Смф, масив 80, имоти №№78080.80.289; 317; 297; 316; 320; 321; 318; 23; 9; 10; 11; масив 81, имоти №№78080.81.3; 290; 289; 1; 11; 9; 13; 12, масив 83 имот №78080.83.6;

- В землището на с. Бенковски: Структурна единица 127-Смф, масив 37, имоти №№03839.37.71; 20; 30; 31, 51.

#### **Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

В землището на с. Радиново: Структурна единица 145-Смф, масив 15, Структурни единици 146- Смф, 147-Смф, 148-Смф, масив 21, Структурни единици 133-Тп и 134-Тп, масив 18; землището на с. Костиево: Структурна единица 171-Смф, масив 40; землището на с. Царацово: Структурна единица 172- Смф, масив 80, 81, 83; землището на с. Бенковски: Структурна единица 127-Смф, масив 37 не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП са защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.), BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите и BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

### **М О Т И В И:**

**1.** Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 45, взето с протокол № 2 от 15.02.2021 г. на Общински съвет Марица.

**2.** Основната функция на ОУП е интегриране на екологичните съоръжения, с оглед насърчаване на устойчиво развитие. Предлаганото изменение е в подкрепа на определеното с ОУП функционално предназначение на разглежданата територия. В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

**3.** След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

**3.1.** Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“, BG0002087 „Марица-Пловдив“, BG0002086 „Оризища Цалапица“.

**3.2.** Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

**3.3.** Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

**4. Със становище изх. № 10-207-1/05.05.2022г. РЗИ Пловдив,** е определила, че при стриктно спазване на законодателството, **не се очакват** съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве.

**5.** Съгласно предоставената информация, бъдещите дейности ще бъдат съобразени със забраните и ограниченията в санитарно-охранителните зони – пояс II и III около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

**6.** По предоставената информация от възложителя, изменението на Общ устройствен план на Община „Марица“ е съобразен със специфичните условия, ред и изисквания за прилагане на нормативните документи, свързани с местното самоуправление, териториалното устройство, опазването на околната среда, кадастъра и имотния регистър за територията на общината.

**7.** Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Марица.

**При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**Димитър Димитров**  
За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-125/07.06.2021 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

26.05.....2022г.