



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-198-ПР/2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив) и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Изграждане на складове за промишлени стоки, в т.ч. и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 24м.“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в ПИ с идентификатор 03304.2.24 по КК и КР на с. Белащица, местност Тировете, община Родопи

Възложител: „Дани 76“ ЕООД,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки, включително и сондажен кладенец с необходимата за него техническа инфраструктура в УПИ 2.24 - складови, обществено обслужващи и търговски дейности, ПИ с идентификатор 03304.2.24 по КК на с. Белащица, местност Тировете, община Родопи, с площ на имота 1 801 кв.м.

Проектът предвижда изграждане на 2 /два/ броя складове за промишлени стоки с обща застроена площ /ЗП/ и разгъната застроена площ /РЗП/ от 668 кв.м.

Складовете са решени като едноетажни сгради с метална рамкова конструкция и армирана бетонова настилка на кота $\pm 0,00$. Ограждащите външни стени са от термопанели с дебелина 10 см, като калканната стена е изпълнена с панели с минерална вата. Вътрешните преградни стени са от гипсокартон и термопанели. Покривите са едноскатни, с външно отводняване чрез улуци и водосточни тръби. Предвидена е алуминиева дограма.

В близост до имота няма изградена водоснабдителна мрежа. Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в кватернерния водоносен хоризонт. В шахтата със сондажа след потопена помпа се предвижда водомерен възел. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 24м.

Параметрите на сондажа, съобразени с хидрогеоложките проучвания, ще бъдат:

- Годишен воден обем - 1584 куб. м./год.
 - Средноденонощен дебит - 0,050 л./сек.
 - Максимален дебит - 3,00 л./сек.
 - Среднодневно количество при максимална натовареност - 4,3 куб. м./ден
- Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър $\varnothing 140$.

Целите на ползване на водата от сондажният кладенец ще са за промишлени и други нужди - за измиване на площадките, за поливане на озеленените площи в имота.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водопълтен бетонов резервоар, който ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV от табло НН, ТП БКТП „Теменуга“, извод СН „Бяла Черква“, подстанция „Христо Ботев“, по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Транспортният достъп на имота се осъществява по път от републиканска пътна мрежа с идентификатор 03304.2.1282, полски пътища с идентификатори 03304.2.1336 и 03304.2.1331 и полски път с идентификатор 03304.2.302, разположен източно.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ с идентификатор 03304.2.24 по КК и КР на село Белащица, местност Тировете, Община Родопи, област Пловдив **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/15.05.2020г. (ДВ.бр.50/02.06.2020г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвид предлаганото строителство касаещо изграждане на 2 /два/ броя складове за промишлени стоки с обща застроена площ /ЗП/ и разгъната застроена площ /РЗП/ от 668 кв.м., както и съоръжение за водовземане - сондажен кладенец, с дълбочина 24м се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.

- Изграждането на тръбния кладенец ще бъде по утвърдена класическа технология за изграждане на вододобивни съоръжения. Предвижда се сондажните работи да бъдат изпълнени със сондажна апаратура ФА-12 - роторно, с обратна циркулация на промивната течност, при което няма да има предпоставка за заглиняване на водоносния хоризонт.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Предвидено е отпадните води да се заустват във водопълтен бетонов резервоар, който ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Предвид това, въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третираны съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, вследствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

- Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведат до нарушаване на структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

- С писмо изх. № 10-226-1/09.07.2026г. РЗИ – Пловдив, е изразила становище, че при реализирането на ИП, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни

въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- С писмо изх. № ПУ-01-649-1/14.05.2026г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него.

- БД ИБР изразява, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3 от Закона за водите.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Белащица писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Белащица. Община Родопи и Кметство с. Белащица писмено са информирали РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазват поставените условия в становище № ПУ-01-649-1/14.05.2026г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с писмо на РИОСВ-Пловдив с изх. №ОВОС-1135-6/28.05.2026г.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Ивайло Йотков
Директор на РИОСВ-Пловдив

2108
.....2026г.