



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-.....-ПР/2024 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „**Жилищно и обществено застрояване, спорт и озеленяване**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в поземлен имот №56784.502.616-земеделска земя по КК и КР на гр. Пловдив местност „Между Голямо Конарско и Пазарджишко шосе“ и поземлен имот №56784.502.617 - урбанизирана територия по КК и КР на гр. Пловдив община Пловдив, представляващи части от кв. 7, кв. 9, кв. 20, кв. 22 и кв. 23 по плана на кв. Паисий Хилендарски.

Възложител: „ХМЦ“ АД, ЕИК 203877597, гр. Пловдив бул. Ал. Стамболийски № 9А.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилни жилищни сгради, в някои от тях включително и обществени обекти, спортна сграда, спортни площадки, озеленяване. Общата площ, на която ще се реализира инвестиционното предложение е 41157 кв.м и представлява два поземлени имота - 56784.502.616, земеделска земя и 56784.502.617, урбанизирана територия по КК и КР на гр. Пловдив местност „Между Голямо Конарско шосе и Пазарджишко шосе“. Имотите са в регулационните граници на град Пловдив и попадат в квартали №№ 7, 9, 20, 22 и 23 по плана на кв. Паисий Хилендарски гр. Пловдив.

От имоти №56784.502.616 и № 56784.502.617 ще се обособят пет броя урегулирани поземлени имоти и три предвидени за трафопостове, с устройствени характеристики, в съответствие с ОУП Пловдив, както следва:

- Квартал 7:
 - УПИ XVI-502.680, спорт и озеленяване - устройването на обектите в имота, който е с площ 6281кв.м, е съгласно Правила за Терени за обекти на масовия спорт (ОУП-Пловдив). Предвидено е изграждане на спортна фитнес зала-около 200кв.м, тенис корт и басейн. Останалата площ е за озеленяване, включително и с едроразмерна растителност.
 - УПИ XIV-502.679, за ТП - предвиден за изграждане на трафопост.
- Квартал 9:
 - УПИ VII-502.682, жилищно застрояване-с площ 14600 кв.м. Устройствената зона съгласно ОУП-Пловдив е „Жс“ - с преобладаващо застрояване със средна височина и

устройствени показатели: височина-до 15м, плътност на застрояване-под 70%, интензивност на застрояване-под 2, озеленяване - над 30%. При тези параметри могат да се разположат около осем двусекционни жилищни сгради, с височина до пет етажа. Около 4400 кв.м от тази площ е предвидена за озеленяване, вкл. 1/3 от нея за едроразмерна растителност.

- УПИ IV-502.684, за ТП - предвиден за изграждане на трафопост.

- Квартал 22:

- УПИ VIII-502.685, жилищно и обществено застрояване-с площ 12710 кв.м. Устройствената зона съгласно ОУП-Пловдив е „Смф1" - с устройствени показатели: височина - до 25м, плътност на застрояване-под 50%, интензивност на застрояване-под 3,5, озеленяване - над 30%. При тези параметри могат да се разположат около осем двусекционни сгради с височина до осем етажа. В партерните етажи, в сградите към улиците, ще има обществено-обслужващи обекти, чието конкретно предназначение ще бъде уточнено с инвестиционните проекти. Около 3700 кв.м от тази площ е предвидена за озеленяване, вкл. 1/3 от нея за едроразмерна растителност.

- УПИ VII-502.686, за ТП-предвиден за изграждане на трафопост.

- Квартал 20:

- УПИ I-502.688, жилищно застрояване - с площ 709 кв.м. Устройствената зона съгласно ОУП-Пловдив е „Смф1" - с устройствени показатели: височина-до 25м, плътност на застрояване-под 50%, интензивност на застрояване-под 3,5, озеленяване - над 30%. При тези параметри, предвид контактната територия, може да се разположи една жилищна сграда - шест етажна.

- Квартал 23:

- УПИ VI-502.687, жилищни и обществено обслужващи дейности- с площ 1720 кв.м. Устройствената зона съгласно ОУП-Пловдив е „Смф1" - с устройствени показатели: височина - до 25м, плътност на застрояване-под 50%, интензивност на застрояване-под 3,5, озеленяване - над 30%. При тези параметри може да се разположи свободно шест етажно застрояване - със смесени функции - жилищни и обществено-обслужващи. Около 500 кв.м от тази площ е предвидена за озеленяване, вкл. 1/3 от нея за едроразмерна растителност.

За заявеното има издадена Заповед на Кмета на Община Пловдив № 230А-2838/31.10.2023г. за допускане изменение на ПУП.

Присъединяването към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи съгласно одобрените схеми на инфраструктурата към ПУП-ПРЗ на кв. Паисий Хилендарски. Отпадачните битово-фекални води ще се отвеждат в канализационната мрежа по бул. България.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществява от бул. България. Ще бъде оформен вход/изход, съгласно одобрения План за регулация на кв. Паисий Хилендарски. В зоната на площадката, предмет на инвестиционното предложение се предвижда обслужваща улична мрежа за транспортен достъп до всеки урегулиран поземлен имот.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ 56784.502.617 и ПИ 56784.502.616, гр. Пловдив, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: **BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)**

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на

природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Преобладаващото застрояване ще е жилищно, с осигуряване на обекти за ежедневно обслужване на живущите в проектната територия. В самостоятелен УПИ се предвижда устройване на зона за спорт, отдиш и озеленяване. Във всички УПИ за жилищно застрояване се предвижда осигуряване на необходимото паркиране. Предвид характера на заявеното се предполага, че няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят замърсители в околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение ще се извършва по утвърдени методи за този вид сгради, с традиционна строителна техника и технология.

- Всички дейности по време на строителството ще се извършват в границите на площадката, предмет на инвестиционното предложение.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Имотите ще се водоснабдяват от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от ВиК ЕООД-Пловдив и ще се електрифицират от електроразпределителната мрежа в района.

- От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в канализационна мрежа. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- Инвестиционното предложение предвижда средно и високо жилищно и обществено застрояване. Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с шумово и прахово замърсяване по време на строителството, то ще бъде локално и краткотрайно само по време на строителните дейности.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира **извън** границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

- Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведат до нарушаване на структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Контактните на имотите територии, съгласно ОУП Пловдив са предвидени също за жилищно и обществено застрояване.

- Дискомфорт за околната среда е вероятен по време на строителните дейности, свързан предимно с повишени нива на шум и прах, който дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка и допустимите норми.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- **С писмо изх. № 10-256-1/27.09.2024 г. РЗИ - Пловдив е определила**, че при реализирането на ИП, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Пловдив и Кметство район Северен са информирани за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл.95, ал. 1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Пловдив и Кметство район Северен. Община Пловдив и Кметство район Северен писмено са информирали РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив



0912.....2024г.