



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-190-ПР/2017 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7 ал.1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за ОС, становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на спортно-възстановителен център“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: в имот № 02720.171.170. землище на гр. Баня, община Карлово
Възложител: Христов,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното намерение е изграждане на сгради /ново строителство/ за обществено обслужване ниско застрояване. Местоположението на имота е благоприятно и е съобразено с дейността, която ще се развива в него. Ще се използват по пълноценно свободните водни количества минерална вода на гр. Баня, които към настоящия момент са свободни.

Питейно-битовите и противопожарни водни количества ще се осигурят чрез проектиране и изграждане на външен водопровод, захранван от съществуващата водопроводна мрежа в района. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в наличен градски колектор.

Няма да се променя пътната инфраструктура и да се строи нова. До имота има осигурен транспортен достъп, чрез местен път имот № 000190 със широчина 9 м граничещ с регулационния план на „Курортна зона“ на гр. Баня.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „е“ от Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имот № 02720.171.170, землище на гр. Баня, община Карлово не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: ВС0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.

След процедура по промяна предназначението на земеделска земя ще се изградят:

Хотелска част с РЗП около 2000 кв.м включваща около 25-30 стаи за двама, общ капацитет до 50 легла.

Възстановителен център.

Открит и закрит басейн, които ще се използват от гостите на хотела.

Спортни площадки.

Оборудван медицински център с необходимата апаратура за възстановителни процедури. Ще се предвидят всички необходими основни и обслужващи сгради с помещения - с квадратура, обзавеждане и оборудване, осигуряващи нормалното функциониране на обекта.

Предвидените градоустройствени параметри са:

Плътност на застрояване – макс. 80%, Озеленяване – мин. 20%, етажност – макс. 32 ет. при допустима височина $H_{\max.}=7,00 - 10,00\text{м.}$

- При изграждане на обекта ще бъдат генерирани неголеми количества земни и скални маси. При управлението на отпадъците ще бъдат изпълнени изискванията на ЗУО.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

- При нормално изпълнение и спазване на всички изисквания за експлоатация на обекта, рискът от инциденти ще е минимален.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Към настоящият момент имот № 02720.171.170, местност „Асановица“ по КВС на гр. Баня, община Карлово с площ 4501 кв.м. е земеделска земя с начин на трайно ползване - нива. Ще се проведе процедура за промяна предназначението на земеделска земя.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение не се очаква нарушаване на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква промяна в категорията на почвите в района.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните **М О Т И В И**:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона ВС0000429 „Река Стряма“.

2. Не се налага използване на допълнителни площи извън имота, поради това и отдалечеността от защитената зона и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяване на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия- териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на обекта ще е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка. За реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде необходимо усвояването на допълнителни площи извън границите на площадката.

- Предвид предлаганите от Възложителя мерки не се очаква значимо отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- Вероятността от поява на въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по изпълнението на проекта се определя като минимална.

- Характерът на инвестиционното предложение не е свързан с промяна на вида, състава и характера на земните недра и ландшафта. Очакваното въздействие е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води. За ползуването на минерална вода в комплекса ще се проведе процедура по реда на Закона за водите. Дейностите не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- С писмо изх. № 7695/11.10.2017 г. РЗИ - Пловдив е определила, че предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква риск за човешкото здраве.

- От строителството, както и от последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да има трансгранични въздействия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

- В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение 2 от Възложителя и са представени копия от документацията на Община Карлово и кметство гр. Баня. Общината и кметството са информирали РИОСВ Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са изразени устно или депозираны писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

След промяна предназначението на земеделската земя и отреждането на имот № 02720.171.170, землище на гр. Баня за изграждане на спортно-възстановителен

център, да се подаде заявление в община Карлово за провеждане на процедура по Закона за водите, касаеща водоползването на минерални води за комплекса.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

16.11..... 2017г.