



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-...../2025 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.3, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ-Пловдив)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка за „Частично изменение на Общ Устройствен План на Община Калояново“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Калояново,

Характеристика на плана:

Основание за настоящото частично изменение на ОУП на Община Калояново е Решение №171 от редовно заседание на Общински съвет Калояново, област Пловдив, прието с Протокол № 21/29.01.2025 г. и Решение № 238/п/ от редовно заседание на Общински съвет Калояново, област Пловдив, прието с Протокол № 27/25.06.2025 г.

С одобрението на частичното изменение на ОУП ще се наблюдават **следните изменения:**

Имот № по КККР	Зона по ОУП	Предложение за частично изменение на ОУП в	Градостроителни показатели
29475.15.421, 29475.15.423 и 29475.15.424 с. Житница	Земеделска територия	„Пп“	Площ: 6 228кв.м. Пзастр. < 80% Кинт. < 2.50 Позел. > 15% Височина до 10м.
22191.19.10 с. Долна махала	„Пч“	„Смф“	Площ: 2 950кв.м. Пзастр. < 60% Кинт. < 2.00 Позел. > 30% Височина до 10м
Кв. 58 (стопански двор), с. Житница	„Жм“	„Пп“	Пзастр. < 80% Кинт. < 2.50 Позел. > 15% Височина до 10м.

Имот № по КККР	Зона по ОУП	Предложение за частично изменение на ОУП в	Градоустройствени показатели
УПИ II – цех „Кочо Честеменски, кв.47,с. Дълго поле	„Жм“	„Смф“	<u>Площ: 5 550кв.м.</u> Пзастр. < 60% Кинт. < 2.00 Позел. > 30% Височина до 10м.
24582.12.91 с. Дълго поле	„Жм“	„Смф“	<u>Площ: 2 214кв.м.</u> Пзастр. < 60% Кинт. < 2.00 Позел. > 30% Височина до 10м.
24582.13.435 с. Дълго поле	Земеделска територия	„Смф“	<u>Площ: 13 931кв.м.</u> Пзастр. < 60% Кинт. < 2.00 Позел. > 30% Височина до 10м.
24582.13.460 с. Дълго поле	Земеделска територия	„Смф“	<u>Площ:1 750кв.м.</u> Пзастр. < 60% Кинт. < 2.00 Позел. > 30% Височина до 10м.
24582.13.298 с. Дълго поле	Земеделска територия	„Смф“	<u>Площ: 3 998кв.м.</u> Пзастр. < 60% Кинт. < 2.00 Позел. > 30% Височина до 10м.
55926.22.116 с. Песнопой	Земеделска територия	„Жм“	<u>Площ: 7 356кв.м.</u> Пзастр. < 60% Кинт. < 1.20 Позел. > 40% Височина до 10м.
03085.15.51 и 03085.15.52 с. Бегово	Земеделска територия	„Смф“	<u>Площ: 8 500кв.м.</u> Пзастр. < 60% Кинт. < 2.00 Позел. > 30% Височина до 10м.
35523.12.14 с. Калояново	„Смф“	„Жм“	<u>Площ: 3 980кв.м.</u> Пзастр. < 60% Кинт. < 1.20 Позел. > 40% Височина до 10м.
*опис на координатен регистър на характерните точки на границата на площ „Инджова върба“	Земеделска територия	„Тмк“	<u>Площ: 507 515 кв.м.</u>
29475.7.175 с. Житница	Земеделска територия	„Пп“	<u>Площ: 29 642 кв.м.</u> Пзастр. < 80% Кинт. < 2.50 Позел. > 15% Височина до 10м.

Имот № по КККР	Зона по ОУП	Предложение за частично изменение на ОУП в	Градоустройствени показатели
81133.91.515 с. Черноземен	Земеделска територия	„Смф“	Площ: 5 000 кв.м. Пзастр. < 60% Кинт. < 2.00 Позел. > 30% Височина до 10м.
24582.10.28 24582.10.60 24582.10.69 и 24582.10.70 с. Дълго поле	Земеделска територия	„Пп“	Площ: 17 595 кв.м. Пзастр. < 80% Кинт. < 2.50 Позел. > 15% Височина до 10м.
32038.13.49 с. Иван Вазово	Земеделска територия	„Смф“	Площ: 57 846 кв.м. Пзастр. < 60% Кинт. < 2.00 Позел. > 30% Височина до 10м
03085.28.6 с. Бегово	Земеделска територия	„Жм“	Площ: 797 кв.м. Пзастр. < 60% Кинт. < 1.20 Позел. > 40% Височина до 10м.
29475.6.140 с. Житница	Земеделска територия	„Смф“	Площ: 1 598 кв.м. Пзастр. < 60% Кинт. < 2.00 Позел. > 30% Височина до 10м.
29475.12.291 с. Житница	Земеделска територия	„Смф“	Площ: 10 048 кв.м. Пзастр. < 60% Кинт. < 2.00 Позел. > 30% Височина до 10м.
29475.13.75 с. Житница	Земеделска територия	„Смф“	Площ: 4 279 кв.м. Пзастр. < 60% Кинт. < 2.00 Позел. > 30% Височина до 10м.
24582.10.31 с. Дълго поле	Земеделска територия	„Пп“	Площ: 3 898 кв.м. Пзастр. < 80% Кинт. < 2.50 Позел. > 15% Височина до 10м.

* координатен регистър на характерните точки на границата на площ „Инджова върба“, с. Дълго поле, с Площ: 507 515 кв.м.

№	Изток (Y)	Север (X)
1	442724.0	4685264.0
2	442833.0	4685260.0
3	442981.0	4684897.0
4	442993.0	4684495.0
5	442919.0	4684494.0
6	442909.0	4684157.0
7	442729.0	4684022.0
8	442350.0	4683991.0
9	442341.0	4684588.0

10	442469.0	4684586.0
11	442747.0	4685032.0
12	442833.0	4685088.0

Териториалният обхват на разглеждания План включва имоти в обхвата на община Калояново и землищата на села – Житница, Дълго поле, Песнопой, Бегово, Черноземен, Иван Вазово.

С реализирането на предлаганото частично изменение на ОУП на Община Калояново, се цели създаване на подходящи условия за изграждане на нови производствени дейности, даващи поминък на населението в района. Създава се възможност за бъдещо жилищно застрояване и възможност за изграждане на бъдещи енергийни паркове за съхранение на зелена енергия.

От процедираните имоти с най-голям териториален обхват е обекта за който предстои промяна на устройствената зона от Земеделска територия на Територия за мини и кариери с площ от 507 515 кв.м.

Поземлени имоти и площи с №№ 29475.15.421, 29475.15.423, 29475.15.424, 29475.13.75, 29475.7.175, 29475.6.140, 29475.12.291, 29475.13.75 , Кв. 58 (стопански двор), с. Житница; УПИ II – цех „Кочо Честеменски“, кв.47, поземлени имоти №№24582.12.91, 24582.13.435, 24582.13.460, 24582.13.298, 24582.10.28, 24582.10.60, 24582.10.69, 24582.10.70, 24582.10.31 с. Дълго Поле; поземлен имот №55926.22.116, с. Песнопой, поземлени имоти №№ 03085.15.51, 03085.15.52, 03085.28.6, с. Бегово; поземлен имот №35523.12.14 с. Калояново, поземлен имот №81133.91.515 с. Черноземен, поземлен имот № 32038.13.49, с. Иван Вазово, поземлен имот №22191.19.10 с. Долна махала; и координатен регистър на характерните точки на границата на площ „Инджова върба“, с. Дълго поле

№	Изток (Y)	Север (X)
1	442724.0	4685264.0
2	442833.0	4685260.0
3	442981.0	4684897.0
4	442993.0	4684495.0
5	442919.0	4684494.0
6	442909.0	4684157.0
7	442729.0	4684022.0
8	442350.0	4683991.0
9	442341.0	4684588.0
10	442469.0	4684586.0
11	442747.0	4685032.0
12	442833.0	4685088.0

предмет на изменението на ОУП **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 както и в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най - близо до местоположението на плана е защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД – 333/31.05.2021 г. (Бр.54 от 29.06.2021г.).**

Частичното изменение на Общия Устройствовен План на община Калояново подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

Мотиви:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение №171 от редовно заседание на Общински съвет Калояново, област Пловдив, прието с Протокол № 21/29.01.2025 г. и Решение № 238/п/ от редовно заседание на Общински съвет Калояново, област Пловдив, прието с Протокол № 27/25.06.2025 г.

2. Съгласно предоставената информация целта на частичното изменение на ОУП е актуализиране на плана, във връзка с постъпили технически задания с

предложения за промяна на ОУП. За което с реализацията на плана ще се създаде адекватна планова основа за развитие на бъдещите инвестиционни предложения.

3. В предоставената информация в табличен вид е дадена подробна информация относно планираната промяна за всяка една зона и планираните бъдещите показатели, както следва:

- Ще се наблюдава изменение на зони от: „Жм“ - Жилищна зона с малка височина на застрояването, „Пч“ - Чисто производствена, „Смф“ - Смесена многофункционална зона, Земеделска територия

На: „Жм“ - Жилищна зона с малка височина на застрояването, „Пп“ - Предимно производствена зона, „Смф“ - Смесена многофункционална зона, „Тмк“ - Терени за мини и кариери;

4. С одобрението на плана се предвижда и промяна на част от територията от Земеделска територия на Територия за мини и кариери, с площ 507 515 кв.м., касаещо инвестиционно предложение: „Добив и преработка на подземни богатства-строителни материали от находище Инджова върба-3“ за което е издадено **Решение №1-І/2025 год. по оценка на въздействието върху околната среда на Директора на РИОСВ-Пловдив**, с възложител: „ХОЛСИМ КАРИЕРНИ МАТЕРИАЛИ ПЛОВДИВ“ АД.

5. Към настоящия момент няма данни за екологични проблеми и/или замърсявания на разглежданата територия. Проектите предвидени с реализацията на планираното изменение на ОУП са свързани с оптимизиране на възможностите за оползотворяване на територията в пределите на община Калояново.

6. Въздействие върху компонентите на околната среда се очаква да има на етап реализация на бъдещи намерения във връзка с които е стартирана и процедурата за частично изменение на ОУП. Очакваното въздействие ще е незначително, временно, краткотрайно и локално.

7. При реализацията на плана не се очаква да се наблюдава отрицателно въздействие върху здравето на населението в района. Като цяло се очаква положително въздействие по отношение на населението поради създаване на бъдещи предпоставки за развитие на района и създаване на възможности за откриване на нови работни места.

8. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението и характера на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

7.1. Имотите предмет на частичното изменение на ОУП не засягат границите на защитената зона, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма.

7.2. Предвид местоположението и характера на предвидените дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

7.3. Реализирането на дейностите, предмет на частичното изменение на ОУП не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведе до нарушаване на природозащитните ѝ цели.

9. **Със становище изх. № 10-168-1/05.08.2025г. РЗИ Пловдив**, е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

10. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за частично изменение на ОУП на Община Калояново.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/

по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

08.08.2025г.