



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-18...-ПР/2021 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Жилищно застрояване и ползване на вода от съществуващо водовземно съоръжение, разположено в имот с № 47295.43.704, с. Марково“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: имоти с №№ 47295.43.2, 47295.43.3, 47295.43.4, 47295.43.32, 4725.43.33, 47295.43.34, 47295.43.35, 47295.43.36, 47295.43.431 и 4295.43.432, с. Марково, община Родопи, област Пловдив

Възложител: „ПРЕСЛАВ 1“ ЕООД, г
75

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение касае жилищно застрояване в имоти с №№ 47295.43.2, 47295.43.3, 47295.43.4, 47295.43.32, 4725.43.33, 47295.43.34, 47295.43.35, 47295.43.36, 47295.43.431 и 4295.43.432, с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Имотите предмет на ИП са с площ от 27 427 кв.м. и са трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване“ нива“. За реализирането на ИП се предвижда Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПП. Планът за регулация предвижда отреждането на 1 /един/ урегулиран поземлен имот.

Застрояването в новообразуваното УПИ ще бъде свободно с максимално допустимите показатели за устройство на зона „Жм“ – височина до 10 м., плътност на застрояване до 60 %, площ за озеленяване - от 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираното УПИ.

След промяна на предназначението на имота в новообразуваното УПИ се предвижда да се изградят десет броя жилищни сгради с гаражи.

Електрозахранването на сградите ще се изпълни от съществуващата мрежа на ЕВН електроснабдяване, след изпълнение на необходимите връзки за присъединяване, като за целта е предвидено изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Необходимите количества питейна вода ще се осигуряват чрез доставка на минерална вода.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура към бъдещите сгради. Транспортното обслужване ще се осигурява по съществуващ път, разположен на запад от имота.

Съгласно подадената информация, възложителят, предвижда водоснабдяването за битови и противопожарни нужди да се осъществи от съществуващо водовземно съоръжение, същото разположено в съседен имот с идентификатор № 47295.43.704, собственост на Възложителя. От информацията става ясно, че водовземното съоръжение е изградено и е с дълбочина от 28 метра.

От страна на РИОСВ-Пловдив са изисквани становища от БДИБР:

- Във връзка с изискванията на чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, ИП е съгласувано с БДИБР. С писмо изх. № ПУ-01-1041(1)/23.12.2020г. е изразено следното – ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и ПУРН на ИБР и постигане целите на околната среда. ИП попадат в рамките на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер - Горнотракийска низина“ и разположено под него подземно водно тяло BG3G000000NQ018 „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район.

Направено е и заключени за приложимостта на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС. В становището е отбелязано, че в случай, че водовземането се осъществи от подземно водно тяло BG3G000000NQ018 „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район, ИП попада в обхвата на чл. 156е, ал.3, т.3, буква „а“ от Закона за водите, като за ИП ще е приложим чл. 93, ал.9, т.3 от ЗООС, ().

- Предвид горното, след внасяне на искане за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, информацията е изпратена до БД ИБР за становище, съгласно чл.7, ал.2, т.4 от Наредбата за ОВОС. В отговор БД ИБР с писмо изх. № ПУ-01-1041 (4)/05.02.2021г. изразяват следното:

По смисъла на чл. 174а, ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007 г., когато съществува риск от влошаване в състоянието на водно тяло, директорът на съответната басейнова дирекция включва в програмата от мерки в Плана за управление на речните басейни - мерки за изменение или прекратяване на разрешителните, когато не могат да бъдат постигнати целите за конкретното водно тяло.

В съответствие с представената информация, БД ИБР е издала разрешително с № 300267/16.02.2004г. и титуляр „Преслав 1“ ЕООД, за водовземане на подземни води чрез 1 брой тръбен кладенец (ТК) за санитарно-хигиенни, производствени и противопожарни нужди, с краен срок на действие 14.02.2010 г. Съгласно разрешителното ТК е изграден до 28 метра в палеогенски водоносен хоризонт, а проектния максимален дебит на съоръжението е 1,0 л/сек.

Съгласно заповед на МОСВ № РД-664/28.06.2005г. като „кватернерен водоносен хоризонт“ се определят материалите от повърхността до дълбочина 20 м, а като „плио-кватернерен водоносен хоризонт“ - материалите на дълбочина по-голяма от 20 м. В тази връзка за реализиране на ИП е необходима реконструкция на водовземното съоръжение, вземайки предвид разпоредбите на чл. 118а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, според който за опазване на подземните води от замърсяване се забранява смесването на подземни води с различно качество чрез изградени водовземни съоръжения.

Съгласно разработената Програма от мерки за повърхностните води, подземните води и зоните за защита на водите, представени в Приложение № 1 към раздел 7 на ПУРБ на ИБР (2016— 2021 г.), относими към настоящото ИП са следните мерки:

- мярка с код РМ_1 и наименование - „Опазване на количественото състояние на подземните води“, действие по изпълнение на мярката „Забрана за издаване на разрешителни за водовземане, когато понижението на водното ниво и временното или постоянно изменение на посоката на потока в подземното водно тяло създават опасност от привличане на солени или замърсени води“.
- мярка с код СА_3 и наименование - „Изменение или отнемане на разрешителни за водовземане от подземни води, в резултат от преразглеждането им“, действие по изпълнение на мярката „Отнемане на част от разрешените водни количества в издадените разрешителни за водовземане за подземни водни тела, определени в риск/лошо състояние по количество“.

По отношение на заустването на отпадъчни води от имота, възложителят предвижда формиращите се битово-фекални отпадъчни води от новообразуваното

УПИ, да се отвеждат във водоуплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от специализирана фирма, на база склучен договор. Избраният начин за пречистване на отпадъчните води е в съответствие с изискванията на законодателството чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, вр. с чл. 87, ал.1 от ЗУТ и е свързан с намаляване на отрицателното въздействие върху подземното водно тяло и човешкото здраве.

Направено е следното заключение от БД ИБР - във връзка с изложеното по-горе и въз основа на представената от възложителя информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, БД ИБР счита че ИП няма да доведе до влошаване в състоянието на подземно водно тяло BG3G00000NQ018 „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район, при спазване на изискванията на нормативната уредба.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ №№47295.43.2, 47295.43.3, 47295.43.4, 47295.43.32, 4725.43.33, 47295.43.34, 47295.43.35, 47295.43.36, 47295.43.431 и 4295.43.432 по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

І. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвид предлаганото строителство (за жилищни нужди) се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

- При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоуплътни изгребни ями, с

периодично извозване на отпадъчните води от лицензирана фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

- Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

- Съгласно получено становище от БДИБР Пловдив писмо изх. № ПУ-01-1041(1)/23.12.2020г. е определила, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

- Съгласно получено становище от БДИБР Пловдив с изх. № ПУ-01-1041(4)/05.02.2021г. е направено заключение, че въз основа на представената от възложителя информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, БД ИБР счита че ИП няма да доведе до влошаване в състоянието на подземно водно тяло BG3G00000NQ018 „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район, при спазване на изискванията на нормативната уредба. Уточнено е, че за реализиране на ИП е необходима реконструкция на водовземното съоръжение.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищни сгради. С инвестиционното предложение не се предвиждат производствени дейности, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- С писмо изх. № 10-4-1/21.02.2021г. РЗИ-Пловдив е изразила становище, че отчитайки предоставената информация от реализацията на инвестиционното намерение, при спазване на нормативното законодателство, не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната и жизнена среда, и риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Марково писмено са информирани за инвестиционното предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Марково. Община Родопи и Кметство с. Марково писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При спазване на следното условие:

- За реализиране на ИП е необходима реконструкция на водовземното съоръжение, съгласно становище с изх. № ПУ-01-1041(4)/05.02.2021г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено Ви с настоящото Решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-164/ 10.07.2020 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

16.02.....2021г.