



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ – 18 – ЕО/2020 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл. 14, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31 ал. 6 от Закона за биологично разнообразие, чл. 37, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и получени становища на Регионална здравна инспекция Пловдив и Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“*

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: Изработване на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ № 78029.5.321, с. Цалалица, Община Родопи, Област Пловдив и образуването на нови УПИ 5.497 – *еко къмпинг и парк*; УПИ 5.498 – *за техническа инфраструктура*, УПИ 5.499 – *за техническа инфраструктура и обществено ползване*, УПИ 5.500 – *техническа инфраструктура*, УПИ 5.501 – *за обществено обслужване, социални грижи (дом за възрастни хора)*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Хр | Симеонов,

Характеристика на плана:

С настоящият ПУП – ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земеделска земя на ПИ № 78029.5.321, с. Цалалица, Община Родопи, Област Пловдив и образуването на нови УПИ 5.497 – *еко къмпинг и парк*; УПИ 5.498 – *за техническа инфраструктура*, УПИ 5.499 – *за техническа инфраструктура и обществено ползване*, УПИ 5.500 – *техническа инфраструктура*, УПИ 5.501 – *за обществено обслужване, социални грижи (дом за възрастни хора)*.

УПИ 5.497, с предназначение – Еко къмпинг и парк с площ 9600 кв.м. е предвидено ниско застрояване до 10 м. в устройствена зона: Ок (курортни обекти за настаняване – къмпинг) с Пзастр. – до 30%; Кинт – до 1.5 и П озел. – 50%. Проекта цели да изгради туристически обект за почивка по скандинавски модел, чрез изграждане на рецепция и други обслужващи помещения от естествени материали – дърво и камък. Също така се предвижда отдаване на места за паркиране на преминаващи туристи с кемпери и каравани.

УПИ 5.498, с предназначение – за техническа инфраструктура (път) с площ 408 кв.м.

УПИ 5.499, с предназначение – за техническа инфраструктура и обществено ползване с площ 161 кв.м.

УПИ 5.500, с предназначение за техническа инфраструктура (път) с площ 102 кв.м.

УПИ 5.501, с предназначение – за обществено обслужване, социални грижи (дом за възрастни хора) с площ 6100 кв.м. е предвидено ниско застрояване до 10 м. в устройствена зона: Ок (курортно-лечебни заведения) с Пзастр. – до 30%; Кинт – до 1.5 и П озел. – 50%. Домът за възрастни хора също ще бъде изграден по скандинавски модел, леко строителство на един етаж.

С настоящият ПУП-ПРЗ е разгледана и необходимата инфраструктурата:

Захранването на обектите в имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ф90, чрез продължение с водопровод PE-HD Ф90 до имот №78029.288.69. До имота, предмет на ПУП-ПРЗ ще се изгради водопроводно отклонение, след изпълнение на необходимите връзки. Очаквано

максимално оразмерително водно количество за имота е 7.8 м³/ден (изчислено съгласно Приложение №3 на Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации).

Водата за поливане на парка и зелените площи се предвижда да се ползва от напоителен канал ГНК М 1 „Ениарк“ чрез сключване на договор с „Напоителни системи“ ЕАД, клон Марица. Такова поливане се предвижда през месеците Юни, Юли и Август. Като алтернативен водоизточник се предвижда използването на съществуващ в имота сондаж след регистриране и узаконяване от БД ИБР- Пловдив.

Дъждовните води ще се оттичат разсредоточено следвайки естествения наклон на терена.

Определените за паркинг места се предвижда да се изградят от пластмасови модулни елементи, подходящи за изграждане на т. нар. зелени паркинги.

Отпадъчните води от обектите ще се пречистват в локални пречиствателни съоръжения за отпадъчни води (ЛПСОВ). Пречистените води след ЛПСОВ периодично ще се извозват от лицензирана фирма за допречистване в ГПСОВ.

За електрозахранването на обектите се предвижда изготвяне на проектохема, която да покаже начина на електрозахранване на новообразуваните имоти. Необходимата мощност за УПИ 5.497 (Еко къмпинг и парк) е 30 kw, необходимата мощност за УПИ 5.501 (за обществено обслужване, социални грижи-дом за възрастни хора) е 70 kw.

ПИ № 78029.5.321, местност Лъката, с. Цалапица, Община Родопи, Област Пловдив попада в границите на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 - BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо режима на защитената зона BG0002087 „Марица-Пловдив“, определен със заповедта за обявяването.

Имотът не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3, ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

М О Т И В И:

1. Планът за изработване на ПУП – ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя на ПИ № 78029.5.321, с. Цалапица, Община Родопи, Област Пловдив и образуването на нови УПИ 5.497 – *еко къмпинг и парк*; УПИ 5.498 – *за техническа инфраструктура*, УПИ 5.499 – *за техническа инфраструктура и обществено ползване*, УПИ 5.500 – *техническа инфраструктура*, УПИ 5.501 – *за обществено обслужване, социални грижи (дом за възрастни хора)*, е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Предвид характера на предлаганите дейности – „еко къмпинг, парк и дом за възрастни хора“, не се предполага превишаване на стандарти и норми за качество на околната среда.

3. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 от *Закона за биологичното разнообразие*. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3, ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

3.1. Поземлен имот 78029.5.321, с. Цалапица представлява обработваема земеделска земя - овощна градина и на територията ѝ липсват местообитания на

видове, предмет на опазване в защитената зона BG0002087 „Марица-Пловдив“. Предвид характера на Плана и местоположението му, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.2. Реализацията на плана не е свързана с масивно строителство. Предвиденото изграждане на сградите за дома за възрастни хора и обслужващите помещения за екокътинга ще са от дърво и камък. В част от имота, предвиден за екокътинг ще се паркират кемпери и каравани. Предвид характера на предвидените с ПУП-ПРЗ дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3. Предвидените в ПУП-ПРЗ дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Съгласно становище с изх. № 10-65-1/13.05.2020г. на РЗИ-Пловдив е определила, че от реализацията на плана и при спазване на законодателството не се очаква риск за здравето на хората.

5. С писмо изх. № ПУ-01-328(3)/17.07.2020г. БД ИБР Пловдив е дала заключение, че не е необходимо извършване на екологична оценка от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите при спазване на нормативните изисквания и ПУРБ на БД ИБР.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на ПУП-ПРЗ.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА ГЕОРГИЕВА
Директор на РИОСВ - Пловдив

2707
.....2020г.