



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ – 18 – ЕО/2018 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на
екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ - /ДВ бр.91 от 2002 год./, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО),/ДВ бр.3 от 2006г.,изм. ДВ бр. 12 от 2016г./, чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА МАРИЦА, касаещо разширение на структурна единица 196-Смф, по КК на с. Царацово, местност „Еньовица“ във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 78080.24.7 и част от поземлени имоти 78080.24.83 и 78080.140.84-публична общинска собственост – общински пътища за „Производствена, складова дейност и обществено обслужващи дейности“ – „Изграждане на база със сгради за производство на лентички от ПЕТ –за тъкане и тъкачни станове и организиране на тъкан от ПЕТ, с перспектива за доокомплектовка и производство и на транспортни опаковки – биг бегове и тъкани торби и една офис сграда за обслужване на клиентите“

Възложител: ОБЩИНА „МАРИЦА“ гр. Пловдив, бул. „Марица“ №57 а, ЕИК 000472182

Характеристика на плана:

Основанието за изменение на ОУП на Община Марица е Решение № 59, взето с протокол №2 от 08.02.2018 г. на Общински съвет „Марица“, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“, касаещо разширение на структурна единица 196-Смф (смесена многофункционална), по КК на с. Царацово, местност „Еньовица“, община Марица, област Пловдив, във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 78080.24.7 и част от поземлени имоти 78080.24.83 и 78080.140.84-публична общинска собственост – общински полски пътища за земеделски нужди.

Целта на изменението е отреждане на урегулиран поземлен имот за „складово-производствена дейност“ – изграждане на база със сгради за производство на лентички от ПЕТ – за тъкане и тъкачни станове и организиране на тъкан от ПЕТ, с перспектива за доокомплектовка и производство и на транспортни опаковки – биг бегове и тъкани торби и една офис сграда за обслужване на клиентите.

Разширението на структурната единица 196 – Смф по ОУП на Община „Марица“ е със следните устройствени показатели на зона смесена многофункционална: Пз<40%, Кинт<1,8, Поз>30%, етажност Н – до 3 / до 10 м./.

Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. За отпадъчните води от обекта, които са с битово-фекален характер ще се изгради водоуплътна изгребна яма.

Поземлени имоти с идентификатори №78080.24.7, № 78080.24.83 и №78080.140.84 по кадастралната карта на с. Царацово, предмет на плана, не попадат в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най-близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите. ПИ №78080.24.7, № 78080.24.83 и №78080.140.84 по кадастралната карта на с. Царацово, общ. Марица, обл. Пловдив не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Целта на изменението е отреждане на урегулиран поземлен имот за „складово-производствена дейност“ – изграждане на база със сгради за производство на лентички от ПЕТ – за тъкане и тъкачни станове и организиране на тъкан от ПЕТ, с перспектива за доокомплектовка и производство и на транспортни опаковки – биг бегове и тъкани торби и една офис сграда за обслужване на клиентите. Капацитетът на производството в цеха се предвижда да бъде 1 500 000 бр. готови опаковки, за което се изисква производствената сграда да бъде със застроена площ – приблизително от 7000 до 10000 кв.м. При изграждане на обекта, ще се извърши изграждане на нова пътна инфраструктура - за достъп до разширението на зоната ще се изгражда нова пътна връзка от населеното място по съществуващ полски път. Предвид характера на инвестиционното предложение предмет на плана, не се очаква реализацията му да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните М О Т И В И:

2.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

2.2. Предвид характера на плана и местоположението му, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

2.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

3. Със становище изх. № 3769/13.06.2018г. на РЗИ Пловдив е изразено мнение, че при реализацията на инвестиционното намерение, предмет на изменението на ОУП не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната среда и риск за здравето на хората.

4. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд–Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Димитър Георгиев Димитров
За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-186/05.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

Д. Д.
.....2018 г.

