



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-.....¹⁸⁶–ПР/2025 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становище от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ФУНКЦИИ- обществено обслужване, подземен и надземен паркинг“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в УПИ XXI-515.447, кв. 80, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Възложител: „КАЛЦИТ“ АД, ЕИК 115005545, ГР.АСЕНОВГРАД, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА СЕВЕР.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на многоетажен паркинг с един подземен и пет надземни етажа. Първите три етажа и подземния етаж на пететажната сграда ще са обособени за подземен и надземен паркинг, а на четвърти и пети ще е ситуирано заведение за хранене.

Застроената площ на обекта се предвижда да е - 770,82 кв. м, а разгънатата застроена площ – 3 205,12 кв. м.

С изготвения проект за многоетажен паркинг се планира:

- подземния етаж - 28 паркоместа,
- първи приземен етаж – 17 паркоместа,
- втори етаж – 14 паркоместа
- трети етаж – 14 паркоместа или общо 73 паркоместа.

В подземния паркинг е предвидена принудителна вентилация за изхвърляне на изгорелите газове от автомобилите, а също така ще служи и за димоотвеждане в случай на пожар.

Предвижда се в гаражите на определени места да се инсталират електрически колонки за зареждане на електромобили.

Предвиден е и дизелгенератор, който да захранва с електрическа енергия вентилацията и противопожарните врати на рампите, в случай на отпадане на външното електрическо захранване.

Приземният и надземните паркинги ще имат постоянно разкрити отвори към външна среда с обща геометрична площ най-малко 10 % от площта на помещенията, поради което не е необходимо инсталирането на вентилационни системи за отвеждане на дима и топлината.

Заведението за хранене ще е ситуирано на два етажа, като на всеки етаж има проектирани зали за хранене, бар-буфет и кухни. На четвъртия етаж ще има 90 седящи места, а на петия – 54.

Сградата ще се обслужва с един комуникационен възел до кота терен състоящ се от стълбищна клетка и два броя асансьори тип Г с номинален товар 630 кг и тип Е с номинален товар 1 000 кг, обслужващи над 200 човека. В планираната сграда

максималният брой пребиваващи, възлиза на 300 човека, поради което от +17,10 до кота +5,80 е предвидена втора стълбищна клетка, обслужваща четвърти и пети етажи за осигуряване изискванията за евакуация.

Електрозахранването ще се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, като присъединяването ще се осъществи от най-близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност.

Водоснабдяването се предвижда да се реализира чрез водопроводно отклонение от съществуващата водопреносна мрежа до обекта, а отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа на база на сключен договор с „Вик“ ЕООД, гр. Асеновград.

Входът на паркинга ще е директно към второстепенната улична мрежа, като не се предвижда промяна на съществуващата пътна структура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ с идентификатор 00702.515.447, гр. Асеновград, община Асеновград, област Пловдив **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близко до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Дейностите по време на строителството се предвижда да бъдат извършени в рамките на имота, като не е необходимо използването на допълнителна площ за осъществяването им. За строителните отпадъци ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, а управлението им ще се извършва в съответствие с Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с останалите инфраструктурни обекти. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни замърсители в околната среда.

- По време на експлоатацията на обектите се очакват неорганизираните емисии от автомобилите. Емисиите ще са незначителни с краткотраен и временен характер.

- Всички отпадъци при експлоатация на обекта ще се събират отделно, като предаването им за последващо третиране ще е на лица, притежаващи документ съгласно чл. 35 от ЗУО. Приоритетно ще бъдат предавани за оползотворяване и рециклиране

- От обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Предвид горното, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

- При реализацията на настоящото инвестиционно предложение ще бъдат предприети всички необходими мерки за недопускане на отклонение от установените норми на шум в околната среда.
- Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ път, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот 00702.515.447, област Пловдив, община Асеновград, гр. Асеновград, ул. „Копринарска“, с площ от 1 155 кв. м, вид на територията е Урбанизирана, с НТП – „Средно застрояване и граничещ с:

- от запад: Поземлен имот 00702.515.157, ул. „6-ти януари“, вида на собствеността е Общинска публична, вида на територията е Урбанизирана, с НТП – „За второстепенна улица“.

- от юг: Поземлен имот 00702.515.408, ул. „Копринарска“, вида на собствеността е Общинска публична, вида на територията е Урбанизирана, с НТП – „За второстепенна улица“.

- от север: Поземлен имот 00702.515.445, ул. „Шести Януари“ вида на собствеността е Общинска публична, вида на територията е Урбанизирана, с НТП – „Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“.

- от изток: Поземлен имот 00702.515.448, ул. „Копринарска“ № 12, вида на собствеността е Общинска публична, вида на територията е Урбанизирана, с НТП – „За обект комплекс за социални грижи“.

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

- Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

- С писмо изх. № 10-211-1/16.09.2025г. РЗИ - Пловдив е определила, че при реализирането на ИП, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Асеновград писмено е информирана за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Асеновград. Община Асеновград писмено е информирала РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

06.11.....2025г.