



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-¹⁸¹.....-ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл.93, ал.1 и ал.3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл.40, ал.3 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „ТИР паркинг, магазини и заведение за бързо хранене“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в поземлен имот с идентификатор 87240.12.68, землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Възложител: Йо Рамаданов,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение предвижда промяна предназначение на земеделска земя за изграждане на ТИР паркинг, магазини и заведение за бързо хранене, в поземлен имот с идентификатор 87240.12.68, с площ 7235 кв.м., землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив.

Определена е градоустройствена зона СмФ — с височина до 15 м, плътност на застрояване 80, Кинт — 2,4, минимално озеленяване- 20, начин на застрояване — свободно.

Предвидено е новопроектираните сгради да имат обща застроена площ от 3000 до максимално 4000 м², включително с навеси над паркоместата. Паркингът ще бъде с капацитет 20 превозни средства, заедно с необходимата пътна настилка и обръщало. Предвижда се организиране на места за отдих. Изграждане на комплекс от сгради с обслужващо предназначение към паркинга: санитарни възли с жетонно ползване - тоалетни и душеве; магазин за хранителни продукти и съпътстващи промишлени стоки с капацитет до 20 човека купувачи и трима човека персонал; заведение за бързо хранене - до 30 места с трима човека персонал. Обособяване на помещение за охрана и видео наблюдение, организиран контрол вход-изход, площадково осветление и видеонаблюдение.

Водоснабдяването на обектите се предвижда да се осъществи чрез новопроектиран довеждащ водопровод от водопроводната мрежа, разположена в границите на общинския път и сключване на договор с оператора "ВиК" ЕООД, гр. Пловдив.

Предвижда се от обектите да се формират:

- битови отпадъчни води - прогнозно количество - 2,5 м³/ден, максимално 75 м³/месец;
- дъждовни води (от отводняването на покриви, паркинг и други открити площи).

Предвижда се изграждане на разделна канализация.

Битовите отпадъчни води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение.

За дъждовните води са предвидени отводнителни линейни елементи с каломаслоуловител (КМУ).

След пречистване се предвижда двата потока смесени (дъждовни и битови отпадъчни води) да се заустват в съществуващ отводнителен канал с идентификатор 87240.13.143, разположен на 620м отстояние на югоизток от обекта - с. Ягодово, местност „Маркова ада“, държавна публична собственост.

Предвижда се изграждане на ново трасе за електрозахранване на имота КЛ 20 kV, положено в изкоп 0,8 м, с дължина на трасето 121.0 м линия +35 м под пътя хоризонтален сондаж в ПВС тръба.

Предвижда се разширение на съществуващ път с цел достъп до имота за сметка на поземлен имот с идентификатор 87240.12.69 — площ 69 м². Предвижда се полагане на асфалтова настилка и плочник в зоната на уличен банкет.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот с идентификатор 87240.12.68, землище на с. Ягодово, общ. Родопи не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ТИР паркинг, магазини и заведение за бързо хранене, чрез прилагане на стандартни методи на строително-монтажни дейности. Предвид предлаганото строителство се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда.

- От дейността на обекта ще се формират битови отпадъчни и дъждовни води. След пречистване се предвижда двата потока смесени (дъждовни и битови отпадъчни води) да се заустват в съществуващ отводнителен канал с идентификатор 87240.13.143, разположен на 620м отстояние на югоизток от обекта - с. Ягодово, местност „Маркова ада“, държавна публична собственост, за което се предвижда стартиране на процедура за издаване на разрешително за заустване на отп. води на основание чл.46, ал.1, т.3, буква "а" от Закона за водите. Ползването на воден обект за заустване на отп. води в повърхностни води подлежи на разрешителен режим съгласно Закона за водите.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с шумово и прахово замърсяване по време на строителството.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни, смесени битови,

различни видове опаковки, биоразградими отп., отп. от КМУ и ПСОВ, същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 87240.12.68, с площ 7235 кв.м., землище на с. Ягодово, общ. Родопи, обл. Пловдив, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – За друг вид застрояване.

- С писмо изх. № ПУ-01-671(5)/12.08.2022г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.)ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените условия в становището.

- След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

2. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Инвестиционното предложение е за изграждане на ТИР паркинг, магазини и заведение за бързо хранене. С него не се предвиждат производствени дейности, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води и дъждовни води. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

• Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

• С писмо изх. № 10-392-1/19.10.2022г. РЗИ-Пловдив е изразила становище, че при реализирането на инвестиционното предложение, съответстващо на предоставената от възложителя информация, и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда, респективно риск за човешкото здраве.

• Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

• Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и кметство с. Ягодово писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл.95, ал.1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

• Съобразно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Общината и кметството, които писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

• Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

• Да се спазват условията в становище изх. № ПУ-01-671(5)/12.08.2022г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

.....2022г.