



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-...17.../2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*, чл. 14, ал. 2, от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, чл. 31 ал. 6 от *Закона за биологично разнообразие*, чл. 37, ал. 4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: "Промяна предназначение на ПИ с идентификатори: 66915.19.3, 66915.19.4, 66915.19.5, 66915.19.7, 66915.19.12, 66915.19.13, 66915.19.14, 66915.19.15, 66915.19.16, 66915.19.17, 66915.19.18, 66915.19.19, 66915.19.20, 66915.19.40, 66915.19.67, 66915.19.68, 66915.19.69, 66915.19.70, 66915.19.71, 66915.19.72, 66915.19.73, 66915.19.74, 66915.19.75, 66915.19.82, 66915.19.83, 66915.19.84, 66915.19.85, 66915.19.86, 66915.19.88, 66915.19.89, 66915.19.90, 66915.19.91, 66915.19.95, масив 19, м. "Веста", с. Скutare, община Марица, Специализиран подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (СПУП-ПРЗ) като разширение на Индустриална зона Стряма", при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „СИ ИНДЪСТРИЪЛ“ ЕООД, ЕИК: 204551163, гр. Пловдив, бул. „Марица“ № 154,, вх. „А“, ет.10.

Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на плана е Решение № 175 на Общински съвет на община „Марица“, взето с Протокол № 8 от 23.06.2026г. за изработване на Специализиран подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 66915.19.3, 66915.19.4, 66915.19.5, 66915.19.7, 66915.19.12, 66915.19.13, 66915.19.14, 66915.19.15, 66915.19.16, 66915.19.17, 66915.19.18, 66915.19.19, 66915.19.20, 66915.19.40, 66915.19.67, 66915.19.68, 66915.19.69, 66915.19.70, 66915.19.71, 66915.19.72, 66915.19.73, 66915.19.74, 66915.19.75, 66915.19.82, 66915.19.83, 66915.19.84, 66915.19.85, 66915.19.86, 66915.19.88, 66915.19.89, 66915.19.90, 66915.19.91, 66915.19.95, масив 19, м. "Веста", с. Скutare, Община "Марица", Пловдивска област за процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по 3033 за отреждане на урегулирани поземлени имоти за „Складово обслужваща, търговска дейност, логистична дейност и обществено и делово обслужване“ като разширение на „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК СТРЕМА“ и план за улична регулация, парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура.

Имотите попадат по Общ устройствен план на Община Марица в територии с допустима промяна на предназначението за производствени-складови и обществено-обслужващи дейности с устройствени показатели за зона Пп: Пзастр. ≤ 80%; Кинт ≤ 2.5; Позел ≥ 20%.

Съгласно информацията изготвянето на плана цели интегриране на предвижданията на възложителя по отношение на околната среда, основавайки се на следните принципи:

- устойчиво развитие;
- участие на обществеността и прозрачност в процеса на вземане на решения;
- съхраняване и опазване на екосистемите;
- предотвратяване замърсяването и увреждането на района.

ПИ с идентификатори: 66915.19.3, 66915.19.4, 66915.19.5, 66915.19.7, 66915.19.12, 66915.19.13, 66915.19.14, 66915.19.15, 66915.19.16, 66915.19.17, 66915.19.18, 66915.19.19, 66915.19.20, 66915.19.40, 66915.19.67, 66915.19.68, 66915.19.69, 66915.19.70, 66915.19.71, 66915.19.72, 66915.19.73, 66915.19.74, 66915.19.75, 66915.19.82, 66915.19.83, 66915.19.84, 66915.19.85, 66915.19.86, 66915.19.88, 66915.19.89, 66915.19.90, 66915.19.91, 66915.19.95, масив 19, м. "Веста", с. Скуtare, община Марица, Област Пловдив **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране на план е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 175 на Общински съвет на община „Марица“, взето с Протокол № 8 от 23.06.2026г. за изработване на специализиран ПУП-ПРЗ с цел разширение на Индустриална зона Стряма и създаване на зона с отреждане „Складово-обслужваща, търговска и логистична дейност и обществено и делово обслужване“.

2. С ПУП-ПРЗ се цели да се създаде устойчиво развитие на територията, съхраняване и опазване на околната среда.

3. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1. Имотите, предмет на плана, се намират извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**

3.2. Предвид местоположението, характера и мащаба на предвидените с плана дейности, няма вероятност реализацията му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.

3.3. Реализацията на плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

4. Със становище **изх. № 10-300-1/10.09.2026г. РЗИ Пловдив** счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на ПУП-ПРЗ, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ

1809
.....2026г.