



РЕШЕНИЕ № ПВ-.....-ПР/2026 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив) и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР-Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на геотермално земно поле на новоизграждаща се „Фабрика за асемблиране на ел.продукти–ниско напрежение““, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в поземлен имот с идентификатор 61412.18.385 по КК и КР на село Радиново, местност „Кривата нива“, Община Марица, област Пловдив.

Възложител: „ШНАЙДЕР ЕЛЕКТРИК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 121587769, ГР.СОФИЯ, БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ, СГРАДА 7, ВХ.Б, ЕТ.4.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на геотермално земно поле за новоизграждаща се Фабрика за асемблиране на ел. продукти в ПИ 61412.18.385, землище с.Радиново, местност „Кривата нива“, община Марица, област Пловдив.

За обект „Фабрика за асемблиране на ел. продукти“ в УПИ 18.385-производствена и складова дейност (ПИ 61412.18.385), кв.18, местност „Кривата нива“, по КК на с.Радиново, община Марица, област Пловдив е издадено становище по чл.2, ал. 2 от Наредбата по ОС с изх. № ОВОС-1692-1/28.06.2023г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

ПИ 61412.18.385 е с площ от 108172 кв.м, трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-за друг вид производствен,складов обект. В част от имота на площ от около 1,5-2 дка се предвижда да бъде изградено геотермално земно поле за отопление и охлаждане.

За използването на геотермалната енергия за 450 kW термопомпена система се предвижда геотермално сондажно поле с общо 80 бр. сондажи, свързани към подземни колекторни разпределителни шахти. Дълбочината на всеки сондаж ще е 100 метра.

Във всеки от тях ще бъдат спуснати четири тръби Ø 32 свързани фабрично две по две в долния си край. Сондажите ще се запълват с термоцимент с подобрен коефициент на топлопроводност. На повърхността четирите тръби от всеки сондаж ще се обединяват в две (подаваща и връщаща) с по-голям диаметър Ø 40 и ще се довеждат подземно до подаващ и връщащ колектор в събирателна шахта и от там до машинното помещение. Колекторите ще са с дебитомери и регулиращи вентили за изравняване на дебитите.

Колекторите ще са свързани към циркуляционен кръг захранващ термопомпените агрегати.

Топлоносителят ще е 25% воден разтвор на моноетиленгликол с точка на замръзване около -15 °C. Броят на сондажите може да бъде оптимизиран след провеждане на тест за топлопроводност на земните пластове на обекта на инвеститора със симулации за разпределение на енергията получавана от различен брой геотермални сондажи. На база получените резултати ще се изчислява необходимия брой сондажи за изчислената отоплителна и охладителна мощност.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлен имот № 61412.18.385, по КК и КР на село Радиново, местност „Кривата нива“, Община „Марица“, Област Пловдив“, предмет на настоящото ИП, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на геотермално земно поле в съответствие с европейските норми за качествено изпълнение на геотермални сондажи.

Технологията на изпълнение включва последователно следните операции:

- провеждане на тест;
- сондажни дейности;
- полагане на геосондите;
- проба за плътност под налягане;
- производство на термоцимент;
- запълване на сондажите с термоцимент.
- тест за циркуляция - специализирана апаратура с дигитализиран протокол, който установява оптималната циркуляция в сондажа/системата;
- тест за налягане - специализирана апаратура с дигитализиран протокол, който установява плътността на сондажа/системата;
- настройка на дебит на сондажа, чрез специализирана апаратура.

Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.

- За предвидените дейности не е необходима друга допълнителна площ за временни дейности по време на строителството. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение.

- Излишните земни маси ще се използват отново на терена за засипване.

- Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района.

- Инвестиционното предложение не е свързано с водовземане от подземно водно тяло.

- Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ път, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

- **Със становище изх. № ПУ-01-1131-1/08.12.2025г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027г.), Закона за водите и подзаконовите актове към него.

Планираните дейности по изграждане на геотермално земно поле на новоизграждаща се „Фабрика за асемблиране на ел. продукти-ниско напрежение“ в ПИ 61412.18.385, с. Радиново, общ. Марица, обл. Пловдив, не биха могли да окажат значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при стриктно спазване на разпоредбите на Закона за водите и поставените в становището условия.

ИП не попада в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ) около водоизточници от подземни води.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира **извън** границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

- Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведат до нарушаване на структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на сондажите.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- С писмо изх. № 10-152-1/30.04.2026г. РЗИ - Пловдив счита, че при реализирането на ИП, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.
- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Марица и Кметство с.Радиново писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Марица и Кметство с.Радиново. Община Марица и Кметство с.Радиново писмено са информирали РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.
- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазят поставените условия в становище № ПУ-01-1131(1)/08.12.2025г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на възложителя с това решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.

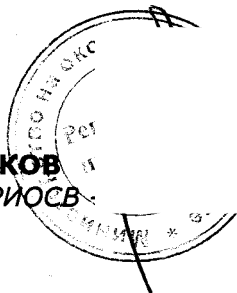
Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ



05.08.2026г.