



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-173-ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становище от РЗИ Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Жилищно строителство – 16 жилищни сгради“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в поземлени имоти 017042 и 017044, местност „Исака“ в землището на гр. Куклен, община Куклен

Възложител: Стоянов,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предвижда се обособяване на четири броя нови урегулирани поземлени имота - за „Жилищно застрояване“ от поземлен имот ПИ 017044, който е с площ 3089 кв. м и обособяване на нови дванадесет броя урегулирани поземлени имота от ПИ 017022 с площ 8180 кв. м. Имотите се намират в местност „Исака“ в землището на гр. Куклен община Куклен. Инвестиционното предложение е във връзка с изпълнение на ново строителство на шестнадесет нови жилищни сгради по една във всеки един новообразуваните УПИ със ЗП около 100-120 кв. м. и около РЗП 250кв. м, която може да варира спрямо площта на всеки отделен имот според допустимите градоустройствени показатели за зона „ЖМ“. Височина на сградите - кота корниз ще е до 10,00 м /нискоетажно застрояване /.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Съгласно писмо от „ВиК“ Пловдив с изх. N 3609/12.12.2008 г. за обекта водоснабдяването за питейни, битови, санитарни и собствени нужди ще се осъществи посредством новопроектиран уличен водопровод PE- HD(D90, които ще се захрани от съществуващ водопровод ЕФ60 при о.к. 126 от регулацията на населеното място.

Има електропровод в района. Захранването на имотите с електроенергия ще е чрез нов ЖР стълб, от който чрез ВКП с кабел 20 kV ще се захрани нов БКТП от които чрез прокарване на кабели и ще се захрани всеки УПИ.

Имотите граничат със съществуващ общински път /ПИ 017175/ съответно югоизточно от ПИ 017022 и северозападно от ПИ 017044 и със съществуваща улица от регулацията на населеното място.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлени имоти с № 017042 и 017044, местност „Исака“, землището на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.)

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

Реализацията на предстоящото строителство ще се осъществява по класически методи на подобен тип обекти в рамките на всеки урегулиран поземлен имот с отредена зона „Жм“. Организацията и технологията на строително -монтажните дейности ще бъдат съобразени с теренните условия и съществуващата инфраструктура в района.

След приключване на процедурата по промяна на предназначението на имота с плана за застрояване се предвижда изграждане на свободно стоящи жилищни сгради до 3 етажа. Строителството на водопроводните, канализационните мрежи и съоръжения към тях ще бъдат изпълнени чрез „открит изкоп“.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Бъдещите сгради ще се присъединят към съществуващата техническа инфраструктура, след изпълнение на необходимите връзки. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третираны съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци.

- При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. В района няма изградена канализационна мрежа. По време на строителството ще се доставят химически тоалетни за ползване от работещите на обета.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат изградени водоплътни изгребни ями за всеки имот поотделно със съответния капацитет, в които да бъдат отвеждани формираните битово-отпадъчни води. Ще бъде сключен договор с оторизирана фирма за периодично почистване и приемане на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имоти 017022 и 017044, местност „Исака“, гр. Куклен, община Куклен, област Пловдив.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

2. Поради характера и местоположението на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зони и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и върху тяхното здраве, както и върху компонентите на околната среда.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- С писмо изх. № 10-198-1/23.10.2019 г. РЗИ - Пловдив е определила, че при спазване на приложимото законодателството не се очакват съществени отрицателни въздействия и риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

• В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп, като е представено копие от документацията на Община Куклен. Общината писмено е информирала РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения.

• Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби и възражения срещу инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев

Директор на РИОСВ - Пловдив

.....18.11.....2019 г.