



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-170-ПР/2019 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: Изграждане на 10 бр. еднофамилни жилищни сгради**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в поземлен имот с идентификатор **56784.382.245 по КК на гр. Пловдив**

Възложител: „ТИЙМ ФЪРСТ СТЕП“ ЕООД, ЕИК 205389739, гр. Пловдив, ул. „Димитър Талев“ № 136

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда провеждане на процедура за промяна на предназначение на земеделски земи на поземлен имот с идентификатор 56784.382.245 по КК на гр. Пловдив и изработване на ПУП-ПРЗ. Предвижда се обособяване на 10 бр. УПИ с цел изграждане на 10 бр. еднофамилни жилищни сгради. Еднофамилните жилищни сгради ще се изградят, съгласно строително разрешение и утвърдена проектна документация, с най-съвременни строителни материали.

Съгласно писмо с изх.№ 08-00-2055/23.04.2019 г. от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив, има техническа възможност за захранване на имотите с вода с питейно-битови качества от съществуващ водопровод PE-HD0110 изпълнен по път с ИД 56784.382.172 и с реализирането уличен водопровод PE-HD0110 по път с ИД 56784.382.182 и по път с ИД 56784.382.184.

Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектираните УПИ.

Транспортното обслужване на поземлен имот с идентификатор 56784.382.245 ще се осъществява от ул. „Димитър Талев“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот с идентификатор 56784. 382.245 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие*.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

Предвижда се ново застрояване на 10 бр. еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с устройствените показатели:

- Зона Жм1 с Н < 12.0м.;
- Плътност на застрояване – 50 %;
- Плътност на озеленяване – 40 %;
- Кинт –1.2;
- Етажи 1-3;
- Височина от 7-10 м.

След приключване на процедурата по промяна на предназначението на имота с плана за застрояване се предвижда изграждане на свободно стоящи жилищни сгради до 3 етажа. Строителството на водопроводните, канализационните мрежи и съоръжения към тях ще бъдат изпълнени чрез „открит изкоп“.

• Организацията и технологията на строително-монтажните дейности ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Бъдещите сгради ще се присъединят към съществуващата техническа инфраструктура, след изпълнение на необходимите връзки. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

• Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третирани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци.

• При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Съгласно писмо с изх.№ 08-00-2055/23.04.2019г. от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив, има техническа възможност за заустване на битовите и дъждовни отпадни води от имотите в улична канализация. Предвидено е да се изградят канализационни отклонения за всеки имот. В началото на обслужващия път се предвижда обща РШ и площадкова канализация, в която да се заустват водите от обособените имоти. Дъждовните води ще се включат в канализацията, тъй като градската канализационна система е смесен тип.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната

среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Разглежданата в разработката зона се намира в местност „Бялата воденица“, Община Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на земеделска земя, поземлен имот с идентификатор 56784.382.245 по КК на гр. Пловдив и изработване на ПУП-ПРЗ с обособяване на 10 бр. УПИ.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

2. Поради характера и местоположението на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие ще е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и върху тяхното здраве, както и върху компонентите на околната среда.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- С писмо изх. № 10-195-1/23.10.2019 г. РЗИ - Пловдив е определила, че при спазване на приложимото законодателството не се очакват съществени отрицателни въздействия и риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп, като е представено копие от документацията на Община Пловдив и кметство Район Южен. Общината и кметството писмено са информирали РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби и възражения срещу инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



Доц. Стефан Шилев

Директор на РИОСВ - Пловдив

14.11.....2019 г.