



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-16/2026 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ Пловдив)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Изменение /разширение/ на СПУП (СПЕЦИАЛИЗИРАН ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН) със следните ПИ на територията на Община „Марица“ и Община „Раковски“, област Пловдив: УПИ 45.187 - Производствена и складова дейност (ПИ 70010.45.187), ПИ 70010.45.106, УПИ 45.181 - Производствена и складова дейност (ПИ 70010.45.181), ПИ 70010.45.210, ПИ 70010.45.144, УПИ 45.179 - Производствена и складова дейност (ПИ 70010.45.179), ПИ 70010.45.180, ПИ 70010.45.165, ПИ 70010.45.189, ПИ 70010.46.895, ПИ 70010.46.81, ПИ 70010.46.44, УПИ 46.861 - Производствена и складова дейност (ПИ 70010.46.861), ПИ 70010.46.134, ПИ 70010.46.868, ПИ 70010.46.869, ПИ 70010.46.870, ПИ 35300.14.252, ПИ 35300.14.168, ПИ 35300.14.68, ПИ 35300.14.67, ПИ 35300.14.253, ПИ 35300.14.58, ПИ 35300.14.170, ПИ 35300.14.171, ПИ 35300.14.208, ПИ 35300.14.251, ПИ 35300.13.128, ПИ 35300.13.126, УПИ 13.80- Производствена и складова дейност(ПИ 35300.13.80), УПИ 13.81- Производствена и складова дейност (ПИ 35300.13.81), УПИ 12.149 - Производствена и складова дейност (ПИ 35300.12.149), УПИ 12.8- Производствена и складова дейност (ПИ 35300.12.8), УПИ 5.38 - Производствена и складова дейност (ПИ 11845.5.38), УПИ 5.39 - Производствена и складова дейност (ПИ 11845.5.39), ПИ 11845.5.6, ПИ 11845.5.8

и

ПУП - ПП на вътрешна кабелна мрежа на индустриален парк "Стряма" с подобекти Трасе I, II и III

Трасе I -Подземна кабелна линия СрН (20kV) от нова РУ СрН (20kV) в ПИ 35300.11.8, землище с. Калековец, м. "НАЗЪРПАРА", Община Марица, Област Пловдив до ПИ 70010.46.863, землище с. Стряма, м. "НАЗЪРИЦА", Община Раковски, Област Пловдив - трасе I в обхвата на ПИ №№ 35300.11.104, 35300.11.101, 35300.10.241, 35300.10.55, 35300.10.38, 35300.7.325, 35300.7.36, 35300.7.54, 35300.6.83, 35300.503.985, 35300.502.928, 35300.2.270, 35300.2.271, 35300.3.210, 35300.17.84, 35300.17.83, 35300.3.15, 35300.2.143, 35300.2.142 (землище с. Калековец) и поземлени имоти с идентификатори №№ 70010.46.889, 70010.46.884, 70010.46.21, 70010.46.893, 70010.46.894 (землище с. Стряма), трасето ще достигне до ПИ 70010.46.863, землище с. Стряма, м. "НАЗЪРИЦА", Община Раковски, Област Пловдив.

Трасе II - Подземна кабелна линия СрН (20kV) от нова РУ СрН (20kV) в ПИ

35300.11.8, землище с. Калековец, м. "НАЗЪРПАРА", Община Марица, Област Пловдив до ПИ 70010.46.863, землище с. Стряма, м. "НАЗЪРИЦА", Община Раковски, Област Пловдив - трасе II в обхвата на ПИ №№ 35300.11.104, 35300.11.101, 35300.10.241, 35300.10.240, 35300.10.231, 35300.10.230, 35300.10.229, 35300.10.36, 35300.14.147, 35300.503.985, 35300.503.982, 35300.503.897, 35300.503.972, 35300.502.910, 35300.1.31 (землище с. Калековец), поземлени имоти с идентификатори №№ 21169.14.35, 21169.14.93, 21169.14.92 (землище с. Динк) и поземлени имоти с идентификатори №№ 70010.46.888, 70010.46.79, 70010.46.154, 70010.46.894 (землище с. Стряма), трасето ще достигне до ПИ 70010.46.863, землище с. Стряма, м. "НАЗЪРИЦА", Община Раковски, Област Пловдив.

Трасе III Подземна кабелна линия СрН (20kV) от нова РУ СрН (20kV) в ПИ 35300.11.8, землище с. Калековец, м. "НАЗЪРПАРА", Община Марица, Област Пловдив до ПИ 35300.13.108, землище с. Калековец, м. "КАБА ПАРА", Община Марица, Област Пловдив в обхвата на ПИ №№ 35300.11.104, 35300.11.103, 35300.11.102, 35300.11.80, 35300.11.2, 35300.11.47, 35300.13.139, 35300.13.140, 35300.13.138, 35300.13.130, 35300.13.131, 35300.13.133 (землище с. Калековец) и поземлени имоти с идентификатори №№ 11845.6.41, 11845.4.131, 11845.4.124, 11845.4.146 (землище с. Войводиново), трасето ще достигне до ПИ 35300.13.108, землище с. Калековец, м. "КАБА ПАРА", Община Марица, Област Пловдив, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда

Възложители:

"ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТЯМА" ЕООД

И ИЛ... КАРАИЛАНСКИ
Л... ПИ... КАРАИЛАНСКА,

„ФОРУМ ЕВРОПА“ ЕООД

"ЕВМОЛПИЯ КЕПИТЪЛ ИНВЕСТ" ООД

"ЕВМОЛПИЯ КЕПИТЪЛ" ООД

„БИЗНЕС ЦЕНТЪР 2“ООД

„ТИЗ ИНВЕСТ АД“

„ЮНИОН ПАСИФИК“ ООД

„ТРАКИЯ ИКОНОМИЧЕСКА ЗОНА“ ЕАД

„ОПЕРАТОР МАРИЦА“ АД,

Характеристика на плана:

Съгласно предоставената информация изменението (разширението) на специализираният подробен устройствен план (СПУП) на индустриалния парк е одобрен със Заповед № ДС-12-10 от 21.10.2024 г. на Областен управител на Област Пловдив, влязла в законна сила на 03.12.2024г. със следните ПИ на територията на Община „Марица“ и Община „Раковски“, област Пловдив: УПИ 45.187 - Производствена и складова дейност (ПИ 70010.45.187), ПИ 70010.45.106, УПИ 45.181 - Производствена и складова дейност (ПИ 70010.45.181), ПИ 70010.45.210, ПИ 70010.45.144, УПИ 45.179 - Производствена и складова дейност (ПИ 70010.45.179), ПИ 70010.45.180, ПИ 70010.45.165, ПИ 70010.45.189, ПИ 70010.46.895, ПИ 70010.46.81, ПИ 70010.46.44, УПИ 46.861 - Производствена и складова дейност (ПИ 70010.46.861), ПИ 70010.46.134, ПИ 70010.46.868, ПИ 70010.46.869, ПИ 70010.46.870, ПИ 35300.14.252, ПИ 35300.14.168, ПИ 35300.14.68, ПИ 35300.14.67, ПИ 35300.14.253, ПИ 35300.14.58, ПИ 35300.14.170, ПИ 35300.14.171, ПИ 35300.14.208, ПИ 35300.14.251, ПИ 35300.13.128, ПИ 35300.13.126, УПИ 13.80- Производствена и складова дейност(ПИ 35300.13.80), УПИ 13.81- Производствена и складова дейност (ПИ 35300.13.81), УПИ 12.149 – Производствена и складова дейност (ПИ 35300.12.149), УПИ 12.8– Производствена и складова дейност (ПИ 35300.12.8), УПИ 5.38 – Производствена и складова дейност (ПИ 11845.5.38), УПИ 5.39 – Производствена и складова дейност (ПИ 11845.5.39), ПИ 11845.5.6, ПИ 11845.5.8 и ПУП - ПП на вътрешна кабелна мрежа на индустриален парк "Стряма" с подобрени Трасе I, II и III, както следва:

Трасе I - Подземна кабелна линия СрН (20kV) от нова РУ СрН (20kV) в ПИ 35300.11.8, землище с. Калековец, м. "НАЗЪРПАРА", Община Марица, Област Пловдив до ПИ 70010.46.863, землище с. Стряма, м. "НАЗЪРИЦА", Община Раковски, Област Пловдив - трасе I в обхвата на ПИ №№ 35300.11.104, 35300.11.101, 35300.10.241, 35300.10.55, 35300.10.38, 35300.7.325, 35300.7.36, 35300.7.54, 35300.6.83, 35300.503.985, 35300.502.928, 35300.2.270, 35300.2.271, 35300.3.210, 35300.17.84, 35300.17.83, 35300.3.15, 35300.2.143, 35300.2.142 (землище с. Калековец) и поземлени имоти с идентификатори №№ 70010.46.889, 70010.46.884, 70010.46.21, 70010.46.893, 70010.46.894 (землище с. Стряма), трасето ще достигне до ПИ 70010.46.863, землище с. Стряма, м. "НАЗЪРИЦА", Община Раковски, Област Пловдив.

Трасе II - Подземна кабелна линия СрН (20kV) от нова РУ СрН (20kV) в ПИ 35300.11.8, землище с. Калековец, м. "НАЗЪРПАРА", Община Марица, Област Пловдив до ПИ 70010.46.863, землище с. Стряма, м. "НАЗЪРИЦА", Община Раковски, Област Пловдив - трасе II в обхвата на ПИ №№ 35300.11.104, 35300.11.101, 35300.10.241, 35300.10.240, 35300.10.231, 35300.10.230, 35300.10.229, 35300.10.36, 35300.14.147, 35300.503.985, 35300.503.982, 35300.503.897, 35300.503.972, 35300.502.910, 35300.1.31 (землище с. Калековец), поземлени имоти с идентификатори №№ 21169.14.35, 21169.14.93, 21169.14.92 (землище с. Динк) и поземлени имоти с идентификатори №№ 70010.46.888, 70010.46.79, 70010.46.154, 70010.46.894 (землище с. Стряма), трасето ще достигне до ПИ 70010.46.863, землище с. Стряма, м. "НАЗЪРИЦА", Община Раковски, Област Пловдив.

Трасе III - Подземна кабелна линия СрН (20kV) от нова РУ СрН (20kV) в ПИ 35300.11.8, землище с. Калековец, м. "НАЗЪРПАРА", Община Марица, Област Пловдив до ПИ 35300.13.108, землище с. Калековец, м. "КАБА ПАРА", Община Марица, Област Пловдив в обхвата на ПИ №№ 35300.11.104, 35300.11.103, 35300.11.102, 35300.11.80, 35300.11.2, 35300.11.47, 35300.13.139, 35300.13.140, 35300.13.138, 35300.13.130, 35300.13.131, 35300.13.133 (землище с. Калековец) и поземлени имоти с идентификатори №№ 11845.6.41, 11845.4.131, 11845.4.124, 11845.4.146 (землище с. Войводиново), трасето ще достигне до ПИ 35300.13.108, землище с. Калековец, м. "КАБА ПАРА", Община Марица, Област Пловдив.

Чрез реализирането на СПУП ще се създадат устройствени условия за осъществяване на бъдещи инвестиционни предложения, съобразени с действащите нормативни изисквания.

С настоящия план се предвижда да се обединят проекти за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП:

- ПУП - ПРЗ за разширение и изменение на индустриален парк "Стряма"
- ПУП - ПП на вътрешна кабелна мрежа на индустриален парк "Стряма".

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлените имоти на територията на община Марица и община Раковски, които са засегнати за изменение (разширение) на СПУП не попадат в границите на защитена зона.

Трасе I: ПИ с идентификатори 35300.2.271; 35300.3.210; 35300.17.84; 35300.17.83 от землището на с. Калековец попадат в границите на 33 „Река Стряма“ BG 0000429.

ПИ с идентификатори 35300.7.54; 35300.6.83; 35300.2.270; 35300.2.142; 35300.2.143; 35300.3.15 попадат частично в границите на 33 „Река Стряма“ BG 0000429.

Трасе II: Част от ПИ с идентификатор 70010.46.888 попада в границите на 33 „Река Стряма“ BG 0000429. Останалите имоти от Трасе II в землището на с. Стряма не попадат в границите на защитени зони. Имотите от трасе II, в землището на с. Калековец и землище на с. Динк не попадат в границите на защитени зони.

Трасе III: Имотите от трасе III в землището на с. Калековец и землище на с. Войводиново не попадат в границите на защитени зони.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0000429 „Река Стряма“, определена със заповедта за обявяването и.

М о т и в и:

1. Разглеждания с настоящото решение изменение (разширение) специализиран подробен устройствен план ще се реализират в землищата на с. Калековец, с. Динк, с. Войводиново в община Марица и на територията на землището на с. Стряма в община Раковски върху частни и общински имоти.

2. Основните цели на плана са създаване на привлекателна инвестиционна и иновационна среда на територията на участващите общини; осигуряване намаляването на въглеродните емисии в участващите индустриални паркове; прерастване на зоната в индустриален парк.

3. Плана подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. След преглед на представената информация и на основание чл.37 ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

4.1 Планът засяга минимална част от периферията на защитена зона «Река Стряма» и ще се реализира в район със значителен антропогенен натиск и засилена човешка дейност. Предвид това, при реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона и до нарушаване структурата и функциите ѝ.

4.2 Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като поради антропогенизиране на територията не се предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване. Предвид това степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.

4.3 Отчитайки характера на предвидените с плана дейности и предвид местоположението му в периферията на защитената зона няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона. Предвид това обсъдително не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

4.4 Предвид характера на инвестиционното предложение и при извършения анализ на фактичката обстановка в района на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитената зона.

5. Със становище изх. №10-222-1/09.07.2026г. РЗИ-Пловдив счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

6. Предвид местоположението на територията, предмет на СПУП, и характера на дейностите предвидени с изпълнението им, не се очакват трансгранични въздействия.

При спазване на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на СПУП, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ЕО/ по реда на глава шеста от ЗООС и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР), да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките/условия/мерки от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

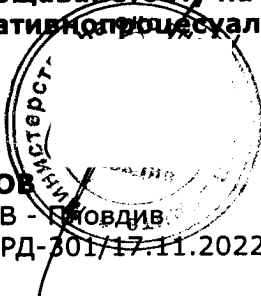
Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административния процесуалния кодекс.

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г. на Директора на РИОСВ - Пловдив



15.07.2026г.