



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-16-ЕО/2019 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 533-Жм в обхвата на поземлен имот с идентификатор КИ 62858.36.5, местност „Годжуците“, по плана на с. Рогош, Община „Марица“ с цел изготвяне на ПУП-ПРЗ за смяна статут на земеделска земя за Жилищно строителство, в имот с КИ 62858.36.5, местност „Годжуците“, по плана на с. Рогош, Община „Марица“

Възложители:

1. Илиян [REDACTED] Николов
2. Борислав [REDACTED] Рангелов

Характеристика на плана:

Поземлен имот № 62858.36.5 по КК на с. Рогош, местност „Годжуците“, община Марица, област Пловдив е с площ от 4,593 дка. Исканото изменение е на основание чл. 21, ал.1, т.11 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от ЗУТ.

Основание за изменение на ОУП на Община Марица е Решение № 77 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол № 2/08.02.2018 г., одобрено техническо задание и заявено желание от собствениците на имота. Ще се изгради една жилищна постройка. Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род дейност. Конкретните параметри на застрояването ще се определят с ПУП-ПРЗ за имота и функцията на сградата - жилищна с необходимите инфраструктурни връзки.

Отоплението ще става чрез съвременна термопомпена климатична инсталация или пелетен котел. Водоснабдяването на бъдещия обект ще е чрез наличната в района водоснабдителна мрежа на „Вик“ ЕООД.

Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Заустването на отпадните битово-фекални води ще се извършва в оразмерена водоплътна яма с последващо извозване до най-близка ЛПСОВ в района. Формираните дъждовни води ще се отвеждат свободно в зелените площи.

За достъп до имота няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващ и прилежащ полски път.

Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот с идентификатор КИ 62858.36.5, местност „Годжуците“, по плана на с. Рогош, Община „Марица, област Пловдив не попада в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона: BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

М О Т И В И :

1. Предвид издаденото Решение № 77 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол № 2/08.02.2018 г., планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми. Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за структурна единица структурна единица 533-Жм. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ. Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, предмет на плана, не се очаква реализацията им да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Формираните в бъдеще при реализация на дейностите по плана отпадъчни води ще са с битово-фекален характер и ще се заустват във водоплътна яма с последващо извозване до ПСОВ. Предвид това не се очаква дискомфорт върху околната среда при прилагането на предвидените дейности с плана.

3. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, поради следните мотиви:

3.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от *Закона за биологичното разнообразие*, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“

3.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 10-101-1/25.06.2019г. на РЗИ Пловдив, е изразено мнение, че не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве.

5. Общо въздействието е незначително и няма да окаже съществено влияние върху околната среда. Териториалният обхват на въздействие на бъдещия обект е локален. Не се очаква утежняване на екологичната обстановка в района на обекта. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд–Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс

Доц. Стефан Шилев

Директор на РИОСВ - Пловдив



05.07.2019 г.

