



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-¹⁶⁸...-ПР/2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от РЗИ-Пловдив и от БД ИБР

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Жилищно строителство, в т.ч. и изграждане на сондажен кладенец“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 16955.13.11, с площ 40173 кв.м., местност „Крушката“, землище на с. Горнослав, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Възложител: КИ Кутоманов,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 16955.13.11, с площ 40173 кв.м., местност „Крушката“, землище на с. Горнослав, общ. Асеновград, обл. Пловдив и отреждането му за „Жилищно строителство“, като ще се образуват 4 броя УПИ и във всяко от тях ще се изгради по една жилищна сграда със застроена площ около 100 кв.м.

Водоснабдяването на новообразуваните УПИ ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 20 метра.

Географските координати на СК са: X 4645089.12; Y 455164.53.

Водата от сондажа ще се използва за санитарни и хигиенни нужди.

За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода.

Отпадъчните води от всеки имот ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями.

Ел. захранването ще се осъществи от съществуващ наблизо електропровод.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до обекта ще се осъществява чрез съществуващ път от републиканската пътна мрежа II-58, местен и полски път.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот с идентификатор 16955.13.11, местност „Крушката“, землище на с. Горнослав, общ. Асеновград, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **попада** в границите на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021г. (ДВ бр. 59/16.07.2021г.) на министъра на околната среда и водите и BG0002073 „Доброостан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-528/26.05.2010г. (ДВ бр. 47/2010г.) на министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12 ал. 2 от Наредбата по ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“, определени със заповедите за обявяването им.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

За инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ 16955.13.11, местност „Крушката“, землище на с. Горнослав, общ. Асеновград е изготвен доклад за оценка степента на въздействие върху защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“ със заключение, че не се очаква значително отрицателно въздействие върху структурата, функциите, природозащитните цели, местообитанията и видовете предмет на опазване в двете защитени зони. С писмо вх. №ОВОС-2158-7/26.03.2025 г. докладът за оценка степента на въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитените зони е оценен положително и същият е публикуван на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за провеждане на консултации с обществеността. В определения срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са депозирани писмени мотивирани становища за инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ. Във връзка с възникналата необходимост от представяне на допълнителна информация касаеща водоснабдяването на жилищните сгради, в хода на процедурата по оценка за съвместимост, Възложителят променя инвестиционното си предложение чрез включване в обхвата му и изграждане на сондажен кладенец с дълбочина до 20 метра.

Във връзка с промяната на ИП от „Жилищно строителство“ в „Жилищно строителство, в т.ч. и изграждане на сондажен кладенец“ **същото попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2** от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 ал. 4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвид предлаганото строителство касаещо изграждане на четири жилищни сгради с един сондажен кладенец се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданият имот, без да излиза с влиянието си извън границите му.

- Изграждането на тръбния кладенец ще бъде по утвърдена класическа технология за изграждане на вододобивни съоръжения.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями. Предвид горното, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третираны съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, вследствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

- Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:**

- При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони НАТУРА 2000 не се установи наличие на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона в границите на горе цитирания имот. Предвид това, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат и няма вероятност да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, тъй като такива не се засягат.

- Имотът представлява земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, предвид това, както и поради местоположението на имота в непосредствена близост до съществуващ път и в близост до регулационните граници на селото, с реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от възникване на фрагментация и/или до проявата на бариерен ефект с въздействие върху зоните или до нарушаване на природозащитните им цели.

- Предвид мащаба на предвиденото строителство очакваното въздействие е временно, краткотрайно и пространствено ограничено, поради което не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, в т.ч. птици, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата, намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.

- Предвид мащаба на предвиденото строителство очакваното въздействие е временно, краткотрайно и пространствено ограничено, поради което не се очаква дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до изменения в структурата, намаляване числеността и плътността на популациите и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние. Предвид това, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до нарушаване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.

- Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоните.

- Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до обекта ще се осъществява чрез съществуващ път от републиканската пътна мрежа II-58, местен и полски път, предвид това и отчитайки характера на инвестиционното предложение, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

- Предвид характера на инвестиционното предложение и при извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение не се очаква

кумулятивно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданият имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Инвестиционното предложение е за изграждане на жилищни сгради със сондажен кладенец, ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. При избраните проектни решения за отвеждане и събиране на отпадъчните води не се очаква замърсяване на подземните и повърхностните води в района.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- **С писмо изх. № 10-189-1/02.06.2026г., РЗИ-Пловдив** е изразила, че при реализирането на инвестиционното предложение, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- **С писмо изх. № ПУ-01-760-5/10.07.2026г. БД ИБР** е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, ЗВ и подзаконовите актове към него.

- БД ИБР изразява, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3 от Закона за водите.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Асеновград и Кметство с. Горнослав писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Асеновград и Кметство с. Горнослав. Община Асеновград и Кметство с. Горнослав писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

1. Да се спазят поставените условия в писмо с изх. № ПУ-01-760-5/10.03.2026г. на Басейнова Дирекция ИБР, предоставено на Възложителя с писмо на РИОСВ-Пловдив с изх. №ОВОС-2158-24/22.04.2026г.

2. За свеждане до минимум безпокойството на животинските видове, обитаващи района на инвестиционното предложение, строителните дейности да се извършат извън размножителния период на животинските видове (април – юни);

3. При озеленяването на незастроените площи от имота да не се извършва залесяване с инвазивни и чужди растителни видове, да се използват местни видове храсти и дървета.

4. С цел опазване на защитените зони и техните елементи, в т.ч. и на случайно попаднали в площта индивиди от целеви видове от пряко унищожаване, при реализация на инвестиционното предложение да не се допуска навлизане на механизирана техника в площи извън имота, предмет на ИП и съществуващите пътища за достъп.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

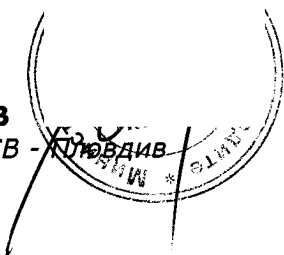
При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив



3107
.....2026г.