



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-~~167~~.....-ПР/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и становища от РЗИ-Пловдив и БД ИБР

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Обществено обслужващи дейности, хотел, къмпинг, къщи за гости, заведение за обществено хранене и аквапарк“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в ПИ 77270.139.976, ПИ 77270.139.380, 77270.139.371 и 77270.139.373, гр. Хисаря

Възложител: ДОНАТЕКС И КО“ ЕООД, Г

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение касае обществено обслужващи дейности, хотел, къмпинг, къщи за гости, заведение за обществено хранене и аквапарк в ПИ 77270.139.976, ПИ 77270.139.380, ПИ 77270.139.371 и ПИ 77270.139.373, гр. Хисаря.

- ПИ 77270.139.976 е с площ от 4393 кв.м. и НТП „за курортен хотел, почивен дом“

- ПИ 77270.139.380 е с площ от 4057 кв.м. и НТП „ниско застрояване до 10м“

- ПИ 77270.139.371 е с площ от 1688 кв.м. и НТП „за курортен хотел, почивен дом“

- ПИ 77270.139.373 е с площ от 1699 кв.м. и НТП „нива“.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за застрояване на ПИ 77270.139.976, 77270.139.380, 77272.139.371 и 77270.139.373, гр. Хисаря, като същите ще се обединят и се образува едно ново УПИ за обществено обслужващи дейности, хотел, къмпинг, къщи за гости, ЗОХ и аквапарк.

За ПИ 77270.139.976, гр. Хисаря е издадено Решение № ПВ-45-ПР/2021г. за преценка необходимостта от извършване на ОВОС за ИП: „Хотел и обществено-обслужващи дейности-ЗОХ, спа център и басейн“ и Решение № ПВ-163-ПР/2022г. За ИП „Къмпинг за кемпери“ ПИ 77270.139.976, гр. Хисаря. Съгласно подадената информация от възложителя към настоящия момент в имота има изграден паркинг за каравани. Не се предвижда разширяване на къмпинга или изграждане на нов такъв в някой от имотите, обект на настоящото инвестиционно намерение.

За ПИ 77270.139.380 по КК на гр. Хисаря е издадено писмо изх. № ЕП 82-1/2020г. от директора на РИОСВ-Пловдив за ИП: „Изграждане на индивидуални сгради-хотелски тип“.

За ПИ 77272.139.371 по КК на гр. Хисаря е издадено Решение № ПВ-62-ПР/2020г. за преценка необходимостта от извършване на ОВОС за ИП: „Апарт-хотел с

малка винарна за дегустация". Съгласно подадената информация от възложителя към настоящия момент в имота няма извършено строителство.

Настоящото касае обединяване на имоти със сходни и допълващи се функции в областта на общественото обслужване в нов урегулиран имот и разширяване на урбанизираната територия с имот № 77270.139.373, представляващ земеделска земя-нива.

За ПИ 77270.139.373 по КК на гр. Хисаря, предстои провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земята за неземеделски нужди с цел изграждане на четири двуетажни къщи за гости.

Площадката на обекта ще се водоснабдява от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от ВиК ЕООД-Пловдив и ще се електрифицира от електроразпределителната мрежа в района на ЕВН-България.

Има издадено разрешително за водовземане от минерална вода № 31610085/01.07.2015г. от находище „Хисаря“ – каптиран естествен извор „Банчето-Миромир“ с титуляр „Донатекс и Ко“ ЕООД и срок на действие – 01.07.2025г.

От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води същите ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Хисаря.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ 77270.139.976, 77270.139.380, 77272.139.371 и 77270.139.373, гр. Хисаря, общ. Хисаря, **не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.** Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвид характера на заявеното инвестиционно предложение се предполага, че предвидените строителни дейности за изграждане на четири двуетажни къщи за гости в ПИ ПИ 77270.139.373 по КК на гр. Хисаря няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят замърсители в околната среда. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданата площ, без да излиза с влиянието си извън границите ѝ.

- Настоящото касае обединяване на имоти (ПИ 77270.139.976, ПИ 77270.139.380, 77270.139.371 и 77270.139.373, гр. Хисаря) със сходни и допълващи се функции в областта на общественото обслужване в нов урегулиран имот и разширяване на урбанизираната територия с имот № 77270.139.373, представляващ земеделска земя-нива.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Площадката на обекта ще се водоснабдява от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от ВиК ЕООД-Пловдив и ще се електрифицира от електроразпределителната мрежа в района на ЕВН-България. Има издадено разрешително за водовземане от минерална вода № 31610085/01.07.2015г. от находище „Хисаря“ – каптиран естествен извор „Банчето-Миромир“ с титуляр „Донатекс и Ко“ ЕООД и срок на действие – 01.07.2025г.

- От дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води същите ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Хисаря. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с шумово и прахово замърсяване по време на строителството, то ще бъде локално и краткотрайно само по време на строителните дейности.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони BG0002054 „Средна гора“.

2. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Дискомфорт за околната среда е вероятен по време на строителните дейности, свързан предимно с повишени нива на шум и прах, който дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка и допустимите норми.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- **С писмо изх. № 10-230-1/02.11.2023 г. РЗИ - Пловдив е определила**, че при реализирането на ИП, съответстващо на предоставената от възложителя информация и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда, респективно риск за човешкото здраве.

- **С писмо изх. № ПУ-01-948(1)/20.11.2023г. БД ИБР Пловдив е дала заключение** - съгласно така представената информация, реализирането на заявеното ИП, няма да окаже влияние на водите и водните екосистеми, като се спазват всички изисквания с връзани с действащото законодателство и условия поставени в становище с изх. № ПУ-01-451-1/14.05.2021г. (копие от което се прилага към настоящото решение.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Хисаря е информирана за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл.95, ал. 1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Хисаря. Община Хисаря писмено е информирала РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При спазване на следното условие:

1. Съгласно получено становище от БД ИБР (техен изх. № ПУ-01-948-1/20.11.2023г.) за разглежданото ИП следва да се спазват условия поставени в становище с изх. № ПУ-01-451-1/14.05.2021г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Димитър Димитров

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

15.12.2023г.