



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-¹⁶³.....-ПР/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от *Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ-Пловдив) и Басейнова дирекция Източноевропейски район (БД ИБР-Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „ГАРАЖ ЗА ТОВАРНИ АВТОМОБИЛИ, АВТОМИВКА, ТИР ПАРКИНГ, СКЛАДОВЕ И АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, ЗАВЕДЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ И ВЕДОМСТВЕНА БЕНЗИНОСТАНЦИЯ“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в ПИ 78029.302.34, местност „Патърров бряст“, с.Цалалица, община Родопи, област Пловдив.

Възложител: „ЧОНКОВ ТРАНС“ ЕООД, ЕИК 200822567, с.Белащица, Община Родопи, ул.“Възраждане“ 13, ет.4, ап.10.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на поземлен имот 78029.302.34, местност „Патърров бряст“, с. Цалалица, община Родопи. Имотът представлява земеделска земя, с площ 12 784 кв.м. и начин на трайно ползване „нива“. Изработва се ПУП-ПРЗ и се образува УПИ 302.348 – обществено обслужваща, търговска, административна и складова дейност“ и разширение на полски пътища.

Инвестиционното предложение се изразява в създаване на дейност, свързана с обслужване на автомобили - автомивка, гараж за товарни автомобили и тир паркинг. В имота се създават условия и за създаване на допълнителна дейност – складове, административна сграда, заведение за обществено хранене и ведомствена бензиностанция.:

Гараж за товарни автомобили – около 450 кв.м. с персонал от 3 човека;

Автомивка – около 300 кв.м. с персонал от 3 човека;

ТИР паркинг за 20 камиона;

Склад за промишлени стоки – около 300 кв.м. с персонал 10 човека;

Административна сграда със заведение за обществено ползване – с площ около 500 кв.м и персонал 10 човека;

Ведомствена бензиностанция с две колонки, обслужвана от 2 души.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществява от собствен водоизточник – сондажен кладенец в имота на възложителя. Водата ще се използва за периодично измиване на складовото помещение, оросяване на зелени площи, пожарни и битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода.

Сондажният кладенец (СК) се предвижда да е тръбен с дълбочина 10,0м. и приблизителни координати: С 42° 08` 22,583` ` и И 24°34` 52,552` `.

Необходимите водни количества от сондажния кладенец са:

- Хигиенни нужди

2000 м² x 3,0 л/м² = 6000 л/час = 6,0 м³/ден x 300 дни = 1800 м³/год.

- Поливане на тревни площи:

$2000 \text{ м}^2 \times 1,5 \text{ л/м}^2 = 3000 \text{ л/пол} = 3,0 \text{ м}^3/\text{пол} \times 200 \text{ дни} = 600 \text{ м}^3/\text{год.}$

- Пожарогасене:

За външно пожарогасене – 10 л/сек;

За вътрешно пожарогасене – 2,5 л/сек.

$10 \text{ л/сек} \times 3,6 = 36 \text{ м}^3/\text{час} \times 3 \text{ часа} = 108 \text{ м}^3/\text{пожар}$ – предвиден е ПП водоем с обем 120 м³

Общо 2 400 м³/год

Необходимите секундни водни количества от СК са:

Qср.год = 0,08 л/сек

Qср.ден = 0,10 л/сек

Qмакс = 1,5 л/сек

Тъй като в района не се експлоатира канализационна мрежа, то количествата от битови отпадни води ще се събират в безотточни бетонови ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота. Отпадъчните води от паркинга и автомивката ще преминават през каломаслоуловител и след пречистване ще се заустват в отделни безотточни резервоари, които ще се почистват по договор с лицензирана за дейността фирма.

Електроснабдяването на обекта ще се извършва по ел.схема, одобрена от ЕВН България, КЕЦ Калояново.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява чрез пътна връзка с път от републиканска пътна мрежа I-86 гр. Пловдив-гр. Пазарджик.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ 78029.302.34, с.Цаланица, общ. Родопи **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение са защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект за обслужване на товарни автомобили и обслужващи дейности, чрез прилагане на стандартни методи на строително-монтажни дейности. Предвид предлаганото строителство се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Имотът е в непосредствена близост до път Пловдив – Пазарджик, което обосновава неговата реализация като обект в който да се изградят предвидените гараж за товарни автомобили, автомивка, тир паркинг, складове и административна сграда, заведение за обществено хранене и ведомствена бензиностанция.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с шумово и прахово замърсяване по време на строителството.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни, смесени битови, различни видове опаковки, биоразградими отп., отп. от КМУ, същите ще се третират съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове. Реализацията на предложението не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

- **С писмо изх. № ПУ-01-541(3)/16.08.2023г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.), Закона за водите и подзаконовите актове към него при спазване на поставените условия в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

2. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност реализирането му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и на състоянието им на сигурност.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зони и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на тръбния кладенец.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- С писмо изх. № 10-203-1/26.09.2023г. РЗИ - Пловдив е определила, че при реализирането на инвестиционното предложение, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с.Цалалица писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с.Цалалица. Община Родопи и Кметство с.Цалалица писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазват поставените условия в становище с изх. № ПУ-01-541(3)/16.08.2023г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

06.12.2023 г.