



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-161-ПР/2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив) и Басейнова дирекция „Източноевропейски район“ (БД ИБР)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Магазин за авточасти и автоаксесоари“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в УПИ 20.474 – автосервиз с офис, магазин за авточасти и консумативи, автосалон и автомивка, масив 20, с. Марково, ПИ с идентификатор 47295.20.474, по КККР на с. Марково, местност „Бялата воденица“, Община „Родопи“, Област Пловдив

Възложител: „ЕР СЕРВИЗ“ ЕООД

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за авточасти и автоаксесоари в УПИ 20.474 – автосервиз с офис, магазин за авточасти и консумативи, автосалон и автомивка, масив 20, с. Марково, ПИ с идентификатор 47295.20.474, по КККР на с. Марково, местност „Бялата воденица“, Община „Родопи“, Област Пловдив. Съгласно предоставената информация горесцитираният имот е с площ от 1000 кв.м и с начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.

За реализацията на ИП се предвижда изграждането на едноетажна сграда, с височина до 10 м и РЗП 277 кв.м. Новопостроената сграда, предмет на ИП, ще има търговска функция и ще се състои от следните участъци: търговска зала, склад, офис и санитарно-битови помещения.

С цел осигуряване на вода за санитарно-битови нужди и напояване на зелените площи на площадката, се предвижда изграждането на тръбен кладенец /ТК/, със следните параметри:

- Сондиране до крайната дълбочина 20 m с диаметър Ø350mm;
- Обсаждане с PVC тръби Ø160 до крайната дълбочина;
- Заграбяване на филтровия интервал до дълбочина 20 m;
- Ерлифтно водочерпене за прочистване на сондажа и доказване на дебит;

За реализацията и последващата експлоатация, не се предвижда използването на води за производствени нужди.

Водата за питейни нужди ще бъде бутилирана и ще се доставя от търговската мрежа. Отпадните води, които ще се генерират са битово-фекални и дъждовни.

Битово-фекалните отпадни води ще се отвеждат към локално пречиствателно съоръжение за отпадни води, което се предвижда да бъде изградено на територията на площадката. След локалната ПСОВ, пречистените води ще се отвеждат във водоплътен резервоар, с подходящ капацитет и ще се използват за напояване на тревните площи. За пречистените отпадни води, които ще останат неизползвани за напояване, ще се осигури периодично извозване, след сключен писмен договор, с дружество, притежаващо необходимите за целта съоръжения и разрешителни документи.

Дъждовните води са условни чисти и ще се оттичат в зелените площи на площадката. Електрозахранването на площадката ще се осигури, съгласно изискванията на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – от най – близката точка на присъединяване.

За реализацията на ИП ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, без необходимост от изграждане на нова.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Поземлен имот с идентификатор 47295.20.474 по КК на с. Марково, местност „Бялата воденица“, община Родопи, област Пловдив, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близко до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/15.05.2020г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение е за търговски обект – магазин за авточасти и автоаксесоари, включваща и съоръжение за водовземане - сондажен кладенец, с дълбочина 20 м. Предвижда се да се изгради сграда със следните участъци: търговска зала, склад, офис и санитарно-битови помещения. Сградата ще е едноетажна, с височина до 10 м и РЗП 277 кв.м. Тя ще бъде изградена от метален скелет, с термопанели, положени върху стоманобетонен фундамент. Вътрешните стени ще бъдат изградени от гипсокартон. Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализиране на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- Всички строителни и изкопни работи ще се извършват в границите на инвестиционния проект, като не се предвижда усвояване на допълнителни площи за извършването им.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

- **С писмо изх. № ПУ-01-305-3/08.04.2026г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените условия в становището.

- БД ИБР изразява, че за ИП не е приложим чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3 от Закона за водите.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.
- Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведат до нарушаване на структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.
- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.
- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.
- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.
- С писмо изх. № 10-169-1/20.05.2026г. РЗИ – Пловдив, отчитайки характера на ИП, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.
- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Марково писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т.ч.

е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Марково. Община Родопи и Кметство с. Марково писмено са информирали РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие: Да се спазят поставените условия в писмо с изх. № ПУ-01-305-3/08.04.2026г. на Басейнова Дирекция ИБР, предоставено на Възложителя с писмо на РИОСВ-Пловдив с изх. № ОВОС-430-10/16.04.2026г.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ-Пловдив

23.07
.....2026г.