



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-¹⁵.....-ПР/2026 год. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становище от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Многоетажен гараж“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в ПИ 56784.540.1329, р-н Тракия, гр. Пловдив

Възложител: Община Пловдив - Район „Тракия“, гр. Пловдив, бул. „Освобождение“ 63

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многоетажен гараж в ПИ 56784.540.1329, р-н Тракия, гр. Пловдив. Съгласно предоставените документи ПИ 56784.540.1329, р-н Тракия е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „високо застрояване (над 15м) с номер по предходен план 540.1321, квартал 31, парцел III-540.1329, общ. обл. и многоетажен гараж, собственост на Община Пловдив. С акт № 2397 за публична общинска собственост Община Пловдив – Район „Тракия“ е с предоставени права за управление на имота.

Бъдещият гараж ще представлява сграда е с външни размери 77.60м/35.50м, и се предвижда да се състои от две огледални тела (северно и южно), разделени по средата от деформационна фуга с ширина 10см.

Източната част на сградата ще бъде заета от търговски обекти – магазини/офиси и една кафе-сладкарница в южната част.

Паркирането е решено на полунива като най-ниското на кота -0,60м е от западната страна на сградата. Вход/изходите на кота -0,60м са в западната половина и са един срещу друг между оси Б и В.

Местата за паркиране са с минимални габарити 2,50/5,00м, а улиците между тях са с ширина от 7,00м.

Предвижда се бъдещият обект да бъде изпълнен на етапи:

На първи етап ще се предвидят следния брой паркоместа за автомобили:

- Кота -0,60м:

12 бр. достъпни паркоместа

6 бр. за електрически автомобили

24 бр. паркоместа

- Кота +0,90м:

6 бр. Паркоместа

Типов етаж – 100 бр. паркоместа на етаж

Общ брой паркоместа на 1 етап – 242 броя
На първия етап се предвижда построяването на три нива на гаража – до кота +5.40м на западната половина и +6.90м на източната.

На втори етап ще се преработи част от маркировката на кота -0,60м и ще се постигнат следният брой паркоместа:

- Кота -0,60м:

26 бр. достъпни паркоместа

6 бр. за електрически автомобили

2 броя паркоместа

- Кота +0,90м:

6 бр. паркоместа

- Типов етаж – 100 бр. паркоместа на етаж

Общ брой паркоместа на 2 етап – 640 броя

На втори етап ще се изпълнят следните СМР. Ще се построят още четири нива на паркинга, така че да се получат общо седем нива на паркиране.

Предвижда се паркоместата на последно ниво да бъдат покрити с лека метална конструкция и фотоволтаични панели, които да осигурят зареждането им.

Пътищата за качване и слизане ще бъдат организирани така, че да не се пресичат двете посоки на движение.

За нуждите на паркинга ще бъдат обособени стълбищните клетки, като в обема им ще е поместена и асансьорната шахта за монтаж на асансьорна кабина за 8-10 човека.

Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод Ф200-Е, разположен по прилежащата пред имота улица, чрез ново СВО Ф110-полиетилен, като веднага след влизане в имота се предвижда нова водомерна шахта.

От експлоатацията на инвестиционното предложение от дейността на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води същите ще се включат в градската канализационна мрежа, след изпълнение необходимите връзки за присъединяване към нея.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от североизток през ул. „Рига“ и ул. „Григор Божков“ по отбивка с настилка от бетонови плочи, като има изградена връзка и към бул. „Княз Борис I“. Не се налага нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ с идентификатор 56784.540.1329, гр. Пловдив, р-он „Тракия“, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Дейностите по време на строителството се предвижда да бъдат извършени в рамките на имота, като не е необходимо използването на допълнителна площ за осъществяването им. Предвид това не се очаква замърсяване на съседните терени вследствие реализацията и експлоатацията на обекта.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с останалите

инфраструктурни обекти. Обекта ще бъде включен към съществуващата ВиК и Ел. мрежа, след изпълнение на необходимите присъединителни връзки. Транспортният достъп до имота е през съществуваща пътна мрежа. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни замърсители в околната среда.

- По време на експлоатацията на обекта се очакват неорганизираните емисии от автомобилите. Емисиите ще са незначителни с краткотраен и временен характер, в рамките на обекта.

- От строителството и от експлоатацията на обекта се очаква да се формират предимно на битови и строителни отпадъци. Всички отпадъци ще се събират отделно и управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците*.

- От обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Предвид горното, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

- При реализацията на настоящото инвестиционно предложение ще бъдат предприети всички необходими мерки за недопускане на отклонение от установените норми на шум в околната среда.

- Дейностите свързани с ИП ще се реализират в имот с 56784.540.1329, гр. Пловдив, който е урбанизиран и който ще се свърже лесно към техническата инфраструктура. ИП не е свързано с производствени дейности, а единствено с осигуряване места за паркиране на автомобили. Съседните терени са урбанизирана територия с предназначение „за второстепенна улица“ и „високо застрояване“. Предвид горното може да се предположи, че не се очаква кумулативно въздействие.

- Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ път, не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея **е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

2. Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното

настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

- **С писмо изх. № 10-292-1/10.12.2025г. РЗИ - Пловдив** е определила, че при реализирането на ИП, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Пловдив и Район Тракия писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е оповестена от Община Пловдив и Район Тракия. Община Пловдив и Район Тракия писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- В хода на процедурата по ОВОС е препратено писмо от Омбудсмана на Република България във връзка с постъпила жалба от жители на район Тракия във връзка с инвестиционното предложение „Многоетажен гараж“ в ПИ 56784.540.1329 в р-н Тракия. По поставените въпроси от страна на РИОСВ-Пловдив е подготвен писмен отговор (изх. № ЖС-15-1/28.01.2026г., до жалбоподателя и до Омбудсмана на Република България.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

03.02.2026г.