



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-¹⁵...../2026 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/ чл.37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и получени становища на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ-Пловдив) и Басейнова дирекция Източноевропейски район (БД ИБР)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на предложение „Промяна предназначението на земеделска земя за ПИ с идентификатори 36186.41.152, 36186.41.153, 36186.41.154, 36186.41.155, 36186.41.197, 36186.41.201, 36186.41.202, 36186.41.219, 36186.41.220, 36186.41.221, 36186.41.225 по КК на с. Каравелово, местност Над Калдаръма, община Карлово, област Пловдив с цел създаване на нов имот за производствени и складови дейности“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
Възложител: „АСТА-ВИ И“ ЕООД,

Характеристика на плана:

Настоящия план предвижда промяна предназначението на земеделска земя за ПИ №№ 36186.41.152, 36186.41.153, 36186.41.154, 36186.41.155, 36186.41.197, 36186.41.201, 36186.41.202, 36186.41.219, 36186.41.220, 36186.41.221, 36186.41.225, по КК на с. Каравелово, местност „Над Калдаръма“, Община Карлово, с цел създаване на нов имот УПИ 36186.41.268 за неземеделски нужди с отреждане производствени и складови дейности. Имотите предмет на плана са с площ от 99 252 кв.м.

Съгласно предоставената информация промяната на предназначението на горесцитираните имоти е с цел разширяване на собствения бизнес на възложителя свързан със складиране на опаковки и плотове от велпапе, хартия и картон, както и производство на опаковки от същите материали до 50 т/месец. Планира се изграждането на производствена база, където ще се обособят работни помещения за разполагане на машини и съоръжения, като ще се обособят и складови и административно-битови помещения, като в складовата база ще се съхраняват следните материали: велпапе (гофриран картон), плосък картон, хартия, готови опаковки.

За водоснабдяване на имота ще се изгради сондажен кладенец с проектна дълбочина 10 метра. Водите от СК ще се ползват за питейно-битово водоснабдяване. Необходимите водни количества ще бъдат средно 0,2 л/с в работното и спомагателното време от 12ч. дневно. Не се предвиждат производствени отпадъчни

води. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез съгласуване и изграждане на трасе до стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотната граница.

Транспортното обслужване на новообразуваното УПИ ще се осъществява по полски пътища с идентификатори 36186.41.237, 36186.41.239 и 36186.41.266.

Основание за изготвяне на настоящия план е Решение № 693 взето с Протокол № 29 от 28.08.2025г. на Общински съвет – Карлово.

Местоположение на плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа: Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, както и в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране на план е защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД – 333/31.03.2021 г. (Бр.54 от 29.06.2021 г.)**.

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на **чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие**.

М О Т И В И:

1. Основание за изготвяне на настоящия план е Решение № 693 взето с Протокол № 29 от 28.08.2025г. на Общински съвет – Карлово и в тази връзка не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. С писмо **изх. № ПУ-01-174(3)/06.03.2026г.** БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост от гледна точка на ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, Закона за водите и подзаконовите актове към него.

3. Местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност. С плана се разглежда възможността бъдещото УПИ да ползва наличната в близост инфраструктура (след изпълнение на необходимите връзки за присъединяване). В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

4. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

4.1 Имотите, предмет на плана, се намират извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**

4.2 Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност реализирането му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и на състоянието им на сигурност.

4.3 Реализацията на плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и да доведат до нарушаване на природозащитните им цели.

5. **Със становище изх. № 10-212-1/23.06.2026г. РЗИ Пловдив,** е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

При изпълнение на следните условия:

- За инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ се изисква провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)* и постановен акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив.

- Да се спазят поставените условия в становище № ПУ-01-174(3)/06.03.2026г. на Басейнова Дирекция ИБР Пловдив.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ



09.07.....2026г.