



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-¹⁵⁸.....-ПР/2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от РЗИ-Пловдив и от БД ИБР

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство и изграждане на сондажен кладенец**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: ПИ 16955.44.9, с. Горнослав, община Асеновград, област Пловдив

Възложител: А Стамболийски,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционно предложение касае изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в ПИ 16955.44.9, с. Горнослав, община Асеновград. Имотът, обект на ИП е с НТП „изоставена ливада“ и в тази връзка ще се изготви ПУП-ПРЗ промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. Планът за регулация предвижда отреждането на 1 урегулиран поземлен имот и един имот за уширение на полски път. След промяна на предназначението на имота във всяко УПИ се предвижда да се изгради по една жилищна сграда – или общо 4 сгради.

Поради невъзможност ВиК да захрани бъдещата сград се предвижда водоснабдяването да се осъществява от локален водоизточник на подземни води – един сондажен кладенец. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м. с дебит от 15 л/сек. Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура. Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от PVC тръби с диаметър ø160.

Водата за питейни нужди ще се осигурява чрез доставка на минерална вода.

Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, която ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез кабелна линия от съществуващата електроразпределителна мрежа след присъединяване към нея.

Транспортният достъп до имота се осъществява от посредством полски път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на

чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имот с идентификатор 16955.44.9 по КК и КР на село Горнослав, Община Асеновград, Област Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение **попада в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-351/31.3.2021 г. (ДВ бр.59/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал.4 се установи, че ИП е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, определени със заповедта им за обявяване. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Предвид предлаганото строителство касаещо жилищно строителство с един сондажен кладенец се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена по класически методи за подобен тип обекти в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън границите им.

- Изпълнението на кладенеца ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.

- Сондирането ще се извърши със сондажна апаратура. Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

- При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвид горното, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

- С писмо изх. № ПУ-01-221(1)/06.03.2026г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2022-2027), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него.

- БД ИБР изразява, че за ИП не е приложим чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3 от Закона за водите.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третираны съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, вследствие реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

- Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда

са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“, поради следните мотиви:

1. Съгласно представената информация, се предвижда образуване на един брой УПИ от поземлен имот с идентификатор 16955.44.9 с площ 1,412 дка и НТП Изоставена ливада по КК и КР на село Горнослав, Община Асеновград, Област Пловдив. В границите на новия УПИ ще се изгради една еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от около 100 кв.м. и собствен водоизточник-сондажен кладенец.

2. След извършената проверка в Единната информационна система на защитените зони от мрежата „Натура 2000“ се установи, че в границите на имота, липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, поради което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани

3. Имотът се намира в близост до регулацията на селото, поради което не се очаква допълнително безпокойство и намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на благоприятния им природозащитен статус.

4. Поради характера на инвестиционното предложение и наличието на съществуваща пътна инфраструктура, както и предвид извършения анализ на фактическата обстановка в района на инвестиционното предложение, не се очаква значително кумулативно въздействие, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на ИП, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.

5. При функциониране на обекта не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- С писмо изх. № 10-148-1/04.05.2026г., РЗИ-Пловдив е изразила, че при реализирането на инвестиционното предложение, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат

съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Асеновград и Кметство с. Горнослав писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т. ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Асеновград и Кметство с. Горнослав. Община Асеновград и Кметство с. Горнослав писмено са информирала РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ /Пловдив, юл

21.07.....2026г.