



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-156-.....-ПР/2026 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив) и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР-Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „**Цех за производство на дървена дограма, складове, обслужваща дейност и жилищно застрояване, включително разширение на селскостопански път № ПИ 03304.3.40**“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в ПИ с идентификатор № 03304.3.12, местност „Герена“, землище на с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив.

Възложител: К. **ХАДЖИЕВА,**

ИДНО, ЕГН, АГНО

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначение на ПИ 03304.3.12, местност „Герена“, землище на с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от имота да се образува едно УПИ за „производствена, складова и обслужваща дейности и жилищно застрояване“ в което ще се изгради Цех за производство на дървена дограма, складове, обслужваща дейност и жилищно застрояване, включително разширение на селскостопански път № ПИ 03304.3.40.

Проектната територия представлява поземлен имот с идентификатор ПИ 03304.3.12, област Пловдив, община Родопи, с. Белащица, м. Герена, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, НТП Нива, площ 3250 кв. м

В новообразуваното УПИ е предвидено ново строителство, както следва: Цех за дограма, складове, обслужваща дейност/административна част, офиси и канцеларии/ и жилищно застрояване с обща Застроена площ около 1 400м² за нуждите на дейностите, които ще се осъществяват. Ще бъде определено място и за трафопост.

Основната суровина, необходима за процеса е масивна дървесина във вид на дървени греди от дъб, махагон, смърч и др. Общо количество входяща суровина - 300 л.м/месец - 3 600 л.м/год.

Оформянето на заготовките за дограмата, ще включва следните операции: Разкрояване на материала, Фрезоване, Рендосване. За окончателно оформяне на профила се предвижда автоматична комбинирана шипорезна машина, включваща: отрязване, вертикално закръгляне, профилиране чрез фрезови глави-лява страна, дясна страна, профилиране шипонарязване на жлебове, отрязване на размер и автоматично прехвърляне на готовия профил в първоначалното положение. Готовият профил преминава следващата операция: Боядисване - извършва се с лаково покритие на водна основа на фирмата в специално помещение с необходимата вентилация.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от локален водоизточник на подземни води, заложен в квартален водоносен хоризонт. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 20 м.

Параметри на водовземането:

- Денонощно – до 6 куб. м./ден;
- Годишно водно количество – до 1 600 куб. м./год.
- Върхов проектен дебит – до 0,45 л./сек.
- Средногодишно количество – 0,37 куб. м./сек.

Водните количества от сондажния кладенец ще се използват за промишлени и други нужди – за измиване на площадките, за поливане на озеленените площи и за противопожарни нужди.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на питейна вода и ползване на диспенсъри.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли. В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Транспортното обслужване на имота - за изграждането на настоящия обект се налага да се изгради транспортен достъп от околновръстен път на село Белащица, свързващ село Белащица с околновръстен път на гр. Пловдив – „Южна дъга“. За целта се изисква разширение на селскостопански път № ПИ 03304.3.40 и осигуряване на транспортен достъп до имота по път ПИ 03304.3.41

Електроснабдяването ще се осъществи по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕР Юг.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ с идентификатори № 03304.3.12, № ПИ 03304.3.40 местност „Герена“, землище на с. Белащица, Община Родопи, Област Пловдив **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близко до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ.бр.50/02.06.2020 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- Инвестиционното предложение е за изграждане на предприятие за производство на дървена дограма и изграждане на съоръжение за водовземане - сондажен кладенец, с дълбочина до 20 м. Ще се прилагат стандартни методи за строителство. Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализиране на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.

- Реализирането на обекта ще стане съгласно утвърден ПУП/ПРЗ и работните проекти при спазване на ограничителната линия на застрояване.

- Всички строителни и изкопни работи ще се извършват в границите на инвестиционния проект, като не се предвижда усвояване на допълнителни площи за извършването им.

- На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води.

- Предвидено е формираните битови отпадъчни води да се заустват във водоупътна изгребна яма, която ще се обслужва от лицензирана фирма. Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

- **С писмо изх. № ПУ-01-771-3/12.01.2026г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост** на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН (2022-2027г.) на ИБР, Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените условия в становището.

БД ИБР изразява, че за ИП не е приложим чл.93, ал.9, т.3 от ЗООС, тъй като ИП не попада в обхвата на чл. 156е, ал.3 от Закона за водите.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира **извън** границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**.

- Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и да доведат до нарушаване на природозащитните им цели.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третираны при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

- С писмо изх. № 10-89-1/26.03.2026г. РЗИ – Пловдив счита че, отчитайки характера на ИП, реализирането му, съответстващо на предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Родопи и Кметство с. Белащица писмено са информирани за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Родопи и Кметство с. Белащица. Община Родопи и Кметство с. Белащица писмено са информирали РИОСВ-Пловдив за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие: Да се спазват поставените условия в становище писмо изх. ПУ-01-771-3/12.01.2026г. на Басейнова Дирекция ИБР, предоставено на Възложителя с настоящото Решение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г. на Директора на РИОСВ – Пловдив

1407
.....2026г.