



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

## РЕШЕНИЕ № ПВ-<sup>154</sup>.....-ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР - Пловдив

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: Изграждане на ТИР-паркинг, автомивка и офис-сгради със заведение за обществено хранене, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони  
**Местоположение:** в имот № 019021, с. Чешнигорово, община Садово  
**Възложител:** "Транспорт енд Спедишън" ЕООД, ЕИК 160079430, гр.Пловдив, ул."Стефан Стамболов" № 83

#### **Кратко описание на инвестиционното предложение:**

Предвижда се ТИР-паркинг, автомивка и офис -сграда със заведение за обществено хранене да се разположат в поземлен имот № 019021 по кадастрален план на с. Чешнигорово, община Садово, находящ се м. „Льолевото“. Същата представлява понастоящем земеделска земя от шеста категория с площ 4002 кв.м. с начин на трайно ползване – нива, за която ще се извършва процедура за промяна предназначението за неземеделски нужди.

Транспортно обслужване - достъпът до бъдещия обект ще се извършва посредством стабилизирани полски път ,предвиден за разширение до достигане на габарит от 9,00 м., превръщайки го в локално платно успоредно на път Пловдив - Свиленград.

Обектът ще бъде захранен с вода от алтернативен източник – собствен водоизточник /сондажен кладенец/ с очаквана дълбочина до 18м. Водата от сондажния кладенец посредством ПС-1 подем ще се изпраща във водоем 150 куб.м.

Предвидено е отпадъчните битови води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Захранването с ел.енергия ще се осъществи с изграждането на нов трафопост тип БКТП ,захранван с кабел от ВЛ„Кемера“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ и т. 2 буква „г“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

**Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

Поземлен имот с идентификатор № 019021 по КК на с. Чешнигирово, общ. Садово, обл. Пловдив, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

Обектът ТИР-паркинг, автомивка и офис -сгради със заведение за обществено хранене ще е със следните градоустройствени показатели:

- височина на застрояване до 15,00 м.
- плътност на застрояване- до 80%
- интензивност на застрояване – до 2,5 м
- минимална озеленена площ – мин.20%
- начин на застрояване- свободно;

Ще се обособи място за изчакване на клиенти на автомивката и ТИР паркинга – заведение, в което ще се предлагат храни и бутилирана вода.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Бъдещите сгради ще се присъединят към съществуващата техническа инфраструктура, след изпълнение на необходимите връзки. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци: строителни и битови, които ще бъдат третирани съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, територията на инвестиционното предложение, вследствие неговата реализация и експлоатация.

- За нуждите на предложението се предвижда изграждането на сондаж с дълбочина до 18 метра. Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Издадено е становище с изх. № ПУ-01-371/2017г./01.03.2018 г. на БД ИБР – Пловдив със заключение, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР. Копие от становището се предоставя на Възложителя за съобразяване с условията в него.

- Битовите води от обекта, ще се насочват към безотточна водоплътна яма като ще са необходими локални мазниноуловители. Технологичните отпадъчни води от измиване на паркингите и от автомивката, съдържащи кал и масла ще преминават през преливна шахта и каломаслоуловител и ще се отвеждат в дренажна система.

Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

ИП ще се реализира в имот извън населеното място - поземлен имот № 019021 по кадастрален план на с. Чешнигирово ,общ. Садово, находящ се м. Льолевото.

Същият представява земеделска земя, с начин на трайно ползване- нива.

Географските координати на сондажния кладенец са:

X	Y
46686641.122	328780.784
42 09 04 ,278	24 55 39.749

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните **М О Т И В И**:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

2. Поради отдалечеността на имота от защитената зона и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

**III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

- Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на тръбния кладенец.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферния въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- Във връзка с поискано становище, относно определяне на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с писмо изх. № РД – 4644/19.07.2018г., РЗИ-Пловдив е изразила становище, че при спазване на приложимото законодателството не се очаква риск за човешкото здраве.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

- В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение 2 от Възложителя и е представено копие от документацията на Община Садово и кметство с. Чешнигирово. Общината и кметството писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **При следното условие:**

Да се спазват предписанията на Басейнова Дирекция Източнобеломорски район Пловдив, включени в писмо изх. № ПУ-01-371/2017г./06.03.2018г.

#### **Приложение:**

Копие на писмо изх. № ПУ-01-371/2017г./06.03.2018г. на Басейнова Дирекция Източнобеломорски район Пловдив.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**Доц. Стефан Шилев**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

03.10.  
.....2018 г.