



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-153-ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл.31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР - Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **Крайпътен обслужващ комплекс – бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел**“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в поземлен имот № 064006, местност „Каменица“ по КВС за землището на село Шишманци, община Раковски

Възложител: „ЕМ ДЖИ ЕС ПРОПЪРТИ“ ЕООД, ЕИК 200052764, гр. Пловдив, ул. „Иван Рилски“ № 52

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Изграждане на крайпътен обслужващ комплекс – бензиностанция, газстанция, заведение за хранене, ТИР паркинг и мотел в поземлен имот № 064006, с площ 5,00 дка по КВС за землището на село Шишманци, община Раковски. Поземлен имот № 064006 по КВС за землището на село Шишманци представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване „пасище, мера“ и за изграждане на обекта се предвижда промяна на предназначението му.

Транспортно обслужване – за достъп до обекта се предвижда изграждане на път с трайна настилка, преминаващ през част от ПИ 000327 – общински полски път, за което с горе цитираното решение на Общински съвет е дадено предварително съгласие за промяна предназначението на част от имота. Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира непосредствено на юг от Автомагистрала „Тракия“.

Обектът ще бъде захранен с вода от собствен водоизточник /сондажен кладенец/ с очаквана дълбочина до 20м. Предвидено е отпадъчните битови води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Захранването с ел.енергия ще се осъществи от наличната в района елмрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 2 буква „г“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Местоположение на ИП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

Имот №064006, местност „Каменица“, по КВС на землището на село Шишманци, община Раковски не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

Техническите параметри на обекта съгласно предлагания проект за ПУП са:

Кинт.2,5, Височина Н kota корниз – до 15 м., Застрояване – до 60%, Озеленяване - мин. 40 %.

Предвижда се бензиностанцията да бъде с четири колонки и на обекта да се монтират подземни резервоари за дизелово гориво и бензин с общ обем до 200 куб. м. и резервоар за газ пропан бутан с обем до 10 куб. м. Заведението за хранене и мотелът ще бъдат монолитни постройки, като сградата на мотела ще е на три етажа с максимален капацитет до 10 стаи.

Вода за пиене ще се осигури чрез доставка на бутилирана вода. На площадката ще се изгради водоем за ППН с обем $V=110 \text{ м}^3$ и помпена станция към него. Водоемът ще се пълни от потопяема помпа монтирана в сондажа.

По данни на ВиК ЕООД в района не се експлоатира канализационна мрежа. Битовите отпадъчни води ще заустват в предвидена за целта водоплътна изгребна яма, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Дъждовните води формирани на площадката, след като преминават през сепаратор, каломаслоуловител ще се заустват в отводнителен канал. За целта ще се проведе процедура по издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води, съгл. Закона за водите.

- Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Бъдещите сгради ще се присъединят към съществуващата техническа инфраструктура, след изпълнение на необходимите връзки. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци, които ще бъдат третираны съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*. Предвид, което не се очаква замърсяване с отпадъци, територията на инвестиционното предложение, вследствие неговата реализация и експлоатация.

- При изграждането на сондажа не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят значителни замърсители в околната среда.

- Издадено е становище с изх. № ПУ-01-405/5/21.08.2018 г. на БД ИБР – Пловдив със заключение, че ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР. Копие от становището се предоставя на Възложителя за съобразяване с условията в него.

- Отпадъчните води от измиване на паркингите ще преминават през преливна шахта и каломаслоуловител и ще се отвеждат в отводнителен канал. Предвид това,

въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

- Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 064006 по КВС за землището на село Шишманци, община Раковски. Сондажът се предвижда да бъде с дълбочина до 20 м и със следните координати:

В 42° 12' 51.108" L 24° 59' 56.281"

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните М О Т И В И:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000291 „Гора Шишманци“.
2. Предвид отдалечеността, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.
3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалния обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Сондажните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, технологията на сондиране не предполага замърсяване на подземните води по време на изграждането на тръбния кладенец.

- По време на експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда – атмосферният въздух, водите, почвите, земните недра, флората и фауната.

- Във връзка с поискано становище, относно определяне на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с писмо изх. № РД-13-5413/22.08.2018г., РЗИ-Пловдив е изразила становище, че при спазване на приложимото законодателството не се очаква риск за човешкото здраве.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение 2 от Възложителя и е представено копие от документацията на Община Раковски и кметство с. Шишманци. Общината и кметството писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на издаване на настоящото Решение в РИОСВ-Пловдив не са постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следното условие:

Да се спазват предписанията на Басейнова Дирекция Източнореломорски район Пловдив, включени в писмо изх. № ПУ-01-405/5/21.08.2018 г.

Приложение:

Копие на писмо изх. № ПУ-01-405/5/21.08.2018 г. на Басейнова Дирекция Източнореломорски район Пловдив.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

02.10.2018 г.