



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-14/2026 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие /ЗБР/ чл.37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ-Пловдив)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на предложение „Промяна предназначението на земеделска земя за ПИ с ИД 56784.382.263 по КККР гр.Пловдив, район „Южен“, местност „Бялата воденица“, област Пловдив с цел създаване на нов имот за неземеделски нужди с отреждане за жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, както и схеми за елементите на техническата инфраструктура, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „АНГЕЛ СТОИЛОВ – 96“АД,

Характеристика на плана:

Настоящия план предвижда промяна предназначението на земеделска земя за ПИ с ИД 56784.382.263, по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Бялата воденица“, Област Пловдив, с цел създаване на нов имот за неземеделски нужди с отреждане за жилищно застрояване и обществено-обслужващи дейности, както и схеми за елементите на техническата инфраструктура. Образоването на новият урегулиран поземлен имот, ще бъде съобразен със съществуващите технически особености – наличието на транспортна комуникация III клас съгласно ОУП – Пловдив от запад и е предвидено обособяване на нова улица с габарит 12м от изток. Новообразуваният урегулиран поземлен имот ще бъде с отреждане за жилищно застрояване и обществен обслужващи дейности, в съответствие с предвижданията на ОУП-Пловдив за устройствена зона Смф - Н – до 18м; Пзатр. до 60%; Кинт до 2.5; Позел мин 30 %.

За заявления ПУП-ПРЗ има издадена Заповед №250А-3666 от 12.12.2025г. на Кмета на Община Пловдив, с която се разрешава промяна предназначение на земеделска земя за складова и обществено-обслужваща дейност и жилищно строителство 56784.382.263 по КККР гр.Пловдив, район „Южен“, местност „Бялата воденица“, област Пловдив с площ 9 750 кв.м.

Съгласно предоставената информация има техническа възможност за захранване на новообразувания имот с питейна вода от уличен водопровод по общински път ПИ с ИД 56784.382.172, прилежащ източно от имота. Също така е налице техническа

възможност за отвеждане на отпадните води в съществуваща улична канализация по общински път ПИ с ИД 56784.382.172, прилежащ източно от имота.

Имотът ще бъде присъединен в съществуващо БКТП Беломорски 12, разположено в съседен имот – ПИ с ИД 56784.382.1122 по КККР-Пловдив, съгласно писмо на Електроразпределение Юг.

Местоположение на плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ с идентификатор 56784.382.263 по КККР гр.Пловдив, район „Южен“, местност „Бялата воденица“, област Пловдив, не попада в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, както и в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране план е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Заповед №250А-3666 от 12.12.2025г. на Кмета на Община Пловдив, с която се разрешава промяна предназначение на земеделска земя за складова и обществено-обслужваща дейност и жилищно строителство 56784.382.263 по КККР гр.Пловдив, район „Южен“, местност „Бялата воденица“, област Пловдив.

2. Местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност. С плана се разглежда възможността бъдещото УПИ да ползва наличната в близост инфраструктура (след изпълнение на необходимите връзки за присъединяване). В този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Имотът, предмет на плана/програмата се намира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

3.2 Предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, няма вероятност реализирането му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и на състоянието им на сигурност.

3.3 Реализацията на плана не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и да доведат до нарушаване на природозащитните им цели.

4. **Със становище изх. № 10-187-1/02.06.2026г. РЗИ Пловдив**, е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

При изпълнение на следното условие:

1. Всички планове, програми и инвестиционни предложения или техните изменения, произтичащи от ПУП-ПРЗ да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентния орган по околна среда по реда и условията на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР и при съобразяване на мерките в съответния акт.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. Настоящото Решение не може да послужи за изменение на Общ устройствен план. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив



08.07.2026г.