



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-.....¹⁴/2025 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на: „Частично изменение на Общ Устройствен План на град Асеновград и прилежащите му земища“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Асеновград, гр. Асеновград, пл. „Акад. Н. Хайтов“ № 9, ПК 4230

Характеристика на плана:

Основанието за частичното изменение на Общ Устройствен План на град Асеновград и прилежащите му земища е Решение №678, взето с протокол № 20 от 30.04.2025г. на Общински съвет на община Асеновград.

С частичното изменение се цели да се постигне устойчиво развитие на разглежданата територия на Асеновград.

Територията, касаеща частичното изменение включва земищата на гр. Асеновград и кварталите му Долни и Горни Воден, като се обособяват в няколко основни типа:

- ПИ в кадастрални райони № 4, 5, 13 и 15 в земището на кв. Долни Воден;
- ПИ в кадастрални райони № 1, 3, 4, 5, 7, 9 и 19 в земището на кв. Горни Воден;
- ПИ в кадастрални райони № 2, 3, 5, 6, 8, 9 и 10 в земището на гр. Асеновград;

- Отделни имоти в строителните граници на града, включително с констатирана явна фактическа грешка при определяне на устройствената зона, в която попадат. Това са ПИ с идентификатор 99087.37.102, 99087.37.103, 99087.37.114, 99087.37.115, 99087.37.118, 99087.37.69, 99087.37.128, 99087.37.126, 99087.37.129, 99087.37.112, 99087.37.65, 99088.501.159, 00702.508.98, 00702.508.103, 00702.508.154, 00702.508.155, 00702.508.159, 00702.508.198, 00702.508.199, 00702.508.200, 00702.508.203, 00702.508.212, 00702.508.220, 00702.510.106, 00702.510.214, 00702.510.229, 00702.511.367, 00702.526.266, 00702.527.1, 00702.515.403, 00702.515.404, 00702.515.405, 00702.515.406, 00702.515.407, 00702.516.466, 00702.516.487, 00702.25.26, 00702.25.27, 00702.25.28, 00702.534.109, 00702.534.136, 00702.534.139, 00702.536.31, 00702.536.48, 00702.524.345, 00702.520.306, 00702.7.445, 00702.24.190, 00702.534.39, 00702.522.200, 99088.21.24, 99088.21.25, 99088.21.26, 99088.21.27, 99088.38.130, 99088.501.371, 99088.22.12, 99087.225.8, ПИ в кв. 1, 2 и 7 по плана за регулация на стопански двор Асеновград и ПИ в кв. 390 и 391 по плана за регулация на град Асеновград;

- Елементи на техническата инфраструктура — транспортна и инженерна, с

констатирана явна фактическа грешка при изработването на плана или с отпаднала необходимост за реализиране. Това са проектни трасета на южен околоръстен път и районна артерия III Б клас в промишлена зона „Изток“, кръстовище на ул. Васил Левски и ул. Иларион Макариополски, и проектни ел. проводи 20 kV при кв. Долни Воден.

Местоположение на разглеждания план спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

- ПИ в кадастрални райони № № 4, 5, 13 и 15 в землището на кв. Долни Воден; ПИ в кадастрални райони № № 1, 3, 4, 5, 7, 9 и 19 в землището на кв. Горни Воден; ПИ в кадастрални райони № № 2, 3, 5, 6, 8, 9 и 10 в землището на гр. Асеновград;

- Отделни имоти в строителните граници на града, основно констатирани с явна фактическа грешка при определяне на устройствената зона, в която попадат. Това са ПИ с идентификатори 99087.37.102, 99087.37.103, 99087.37.114, 99087.37.115, 99087.37.118, 99087.37.69, 99087.37.128, 99087.37.126, 99087.37.129, 99087.37.112, 99087.37.65, 99088.501.159, 00702.508.98, 00702.508.103, 00702.508.154, 00702.508.155, 00702.508.159, 00702.508.198, 00702.508.199, 00702.508.200, 00702.508.203, 00702.508.212, 00702.508.220, 00702.510.106, 00702.510.214, 00702.510.229, 00702.511.367, 00702.526.266, 00702.527.1, 00702.515.403, 00702.515.404, 00702.515.405, 00702.515.406, 00702.515.407, 00702.516.466, 00702.516.487, 00702.25.26, 00702.25.27, 00702.25.28, 00702.534.109, 00702.534.136, 00702.534.139, 00702.536.31, 00702.536.48, 00702.524.345, 00702.520.306, 00702.7.445, 00702.24.190, 00702.534.39, 00702.522.200, 99088.21.24, 99088.21.25, 99088.21.26, 99088.21.27, 99088.38.130, 99088.501.371, 99088.22.12, 99087.225.8, ПИ в кв. 1, 2 и 7 по плана за регулация на стопански двор Асеновград и ПИ в кв. 390 и 391 по плана за регулация на град Асеновград **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близо до местоположението на плана е защитена зона BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/2020 г.).

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение №678, взето с протокол № 20 от 30.04.2025г. на Общински съвет на община Асеновград.

2. С частичното изменение на Общ Устройствен План на град Асеновград и прилежащите му земища се цели да се даде цялостна концепция за развитие на разглежданата територия, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените

3. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Плана ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

4. Частичното изменение на Общия Устройствен План на град Асеновград и прилежащите му земища подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

4.1 След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението и характера на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

4.2 Имотите предмет на частичното изменение на ОУП не засягат границите на защитената зона, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000194 „Река Чая“

4.3 Предвид местоположението и характера на предвидените дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните ѝ цели.

4.4 Реализирането на дейностите, предмет на частичното изменение на ОУП не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведе до нарушаване на природозащитните ѝ цели.

5. Със становище **изх. № 10-135-1/10.07.2025г.** РЗИ Пловдив, е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на частичното изменение на ОУП на Община Асеновград.

При изпълнение на следното условие:

1. Всички планове, програми и инвестиционни предложения или техните изменения, произтичащи от плана да се одобряват само след произнасяне с акт на компетентния орган по околна среда по реда и условията на глава шеста от ЗООС и/или чл. 31 от ЗБР и при съобразяване на мерките в съответния акт.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

22.07.2025г.