



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-.....¹¹...../2024 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл. 14, ал. 2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31 ал. 4 от Закона за биологично разнообразие, чл. 37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и получено становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на плана/програма: „ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на УПИ 2.115 и ПИ 49309.2.245, с. Мулдава, община Асеновград, област Пловдив, за изграждане на комплекс за отдих и развлечения и фотоволтаична електроцентрала с мощност до 199 kWp” в УПИ 2.115 и ПИ 49309.2.245, с. Мулдава, община Асеновград, област Пловдив, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „АНДИ ЛАЙТ КОНСТРУКТ” ООД, ЕИК 206912999

“

Характеристика на плана:

Настоящият план предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ 49309.2.245 с НТП „Нива”, с площ 6819 кв.м. по КК на с. Мулдава, община Асеновград и обединяването му с УПИ 49309.2.115 – комплекс за отдих и развлечения, с площ 4999 кв.м. за изграждане на Комплекс за отдих и развлечения и ФЕЦ.

В новообразувания имот ще се построи комплекс от 3 броя къщи за гости по 100 кв.м. и заведение за хранене – 70 кв.м.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от ведомствени пътища. Електрозахранването на имота ще се осъществява от съществуващата в района електропреносна мрежа. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа, чрез изпълнение на необходимите присъединителни връзки към нея. Битово-отпадъчните водите ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

На останалата част от новообразувания имот ще се изгради фотоволтаична централа с мощност 199 kW монтирана на земя. Фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от фотоволтаични модули, инвертори, кабелна мрежа и разпределителни табла. Модулите са последователно свързани в стрингове, като стринговете ще се свързват към инверторите съгласно еднолинейна схема. Двата крайни модула от всяка група панели, чрез DC соларен кабел се свързват към съответния вход на инверторите. Инверторите се присъединяват към ГРТ ФЕЦ посредством кабел със съответното сечение. В тълбото ГРТ ФЕЦ се монтира прекъсвач на изходящата мощност.

Прогнозното производство на централата е 56,93 MW/годишно.

УПИ 2.115 и ПИ 49309.2.245, с. Мулдава, община Асеновград, област Пловдив, предмет на ПУП **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвидения за реализиране ПУП-ПРЗ е защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни” за опазване на природните местообитания и на

дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Планът предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ 49309.2.245 с НТП „Нива“, с площ 6819 кв.м. по КК на с. Мулдава, община Асеновград и обединяването му с УПИ 49309.2.115 – комплекс за отдих и развлечения, с площ 4999 кв.м. за изграждане на Комплекс за отдих и развлечения и ФЕЦ.

2. Проектът, който е предвиден да се реализира цели да намали използването на конвенционални енергийни ресурси имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда.

3. Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на плана. Не се очаква отрицателно въздействие на обекта върху компонентите на околната среда.

4. Не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана. При работата и експлоатацията на фотовотаичната централа не се отделят вредни емисии, не се замърсява околната среда. Транспортния достъп до имота се осъществява директно от съществуващи пътища.

5. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ се намира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията на плана не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“.

5.2. Предвид местоположението, характера и мащаба на предвидените с плана дейности, няма вероятност реализацията му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние и състояние на сигурност.

5.3. Реализацията на ПУП-ПРЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и техните елементи.

6. В становище **изх. № 10-25-1/09.02.2024г.** въз основа на местоположението на имота и предвид характера на ИП, **РЗИ-Пловдив** счита, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

7. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен

плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред
Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района,
на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен
срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на
Административнопроцесуалния кодекс./

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив



09.04.2024г.