



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-13/2026 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив (РЗИ-Пловдив)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на общ устройствен план на община Сопот за поземлени имоти с № 68080.122.89 и № 68080.122.90 по КККР на гр. Сопот, община Сопот за „Складови дейности“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Сопот, ЕИК 115816423, гр. Сопот, ул. „Иван Вазов“ № 34

Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на плана е Решение № 265, взето с протокол № 32 от 24.11.2024 г. на Общински съвет Сопот, с което се разрешава изработването на проект за изменение на ОУП на община Сопот за структурна единица 77 от земеделска територия с устройствен режим с недопустима промяна на предназначението, в обхвата на имоти с идентификатори 68080.122.89 с площ 1000 кв.м. и ПИ 68080.122.90 с площ 1000 кв.м. гр. Сопот, в земеделска територия с устройствен режим с допустима промяна на предназначението за складови дейности.

Изменението на ОУП Сопот обхваща ПИ 68080.122.89 и ПИ 68080.122.90 и цели да се създаде устройствена единица със самостоятелен устройствен режим „Пп“, с цел промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия за „складови дейности“.

Планът ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти.

Поземлени имоти с идентификатори 68080.122.89 и 68080.122.90 по КККР на гр. Сопот **попадат** в границите на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-272/31.03.2021 г. (бр. 46/03.06.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че изменението на ОУП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“ определен със заповедта за обявяването й.

Имотите, предмет на изменението на ОУП, не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 265, взето с протокол № 32 от 26.11.2025 г. за изменение на Общ устройствен план на Община Сопот, на Общински съвет Сопот.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Планът ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В обхвата на изменението на ОУП попадат ПИ 68080.122.89 и № 68080.122.90, гр. Сопот и с цел промяна на предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия за „складови дейности“. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.37 ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Съгласно предоставена информация, с изменението на ОУП се цели да бъдат осигурени оптимални устройствени условия за реализиране на инвестиционното намерение на собственика на имоти с идентификатори 68080.122.89 и 68080.122.90 по КККР на гр. Сопот, като предвидената зона за „обработваеми земи“ се променя в зона за складови дейности. Ще се образува урегулиран поземлен имот, в който ще бъде реализирано застрояване на склад за промишлени стоки.

3.2 При извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони е установено, че в границите на имотите, предмет на изменението на ОУП, липсват природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, предвид което няма вероятност такива да бъдат трайно увредени, унищожени или фрагментирани.

3.3 Изменението на ОУП ще се реализира в периферията на защитената зона, представляваща територията със засилено човешко присъствие и антропогенно влияние, поради което не се предполага постоянно обитаване на животински видове, предмет на опазване. Предвид това, степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи елементи на местообитанията или екосистемите използвани от целевите видове.

3.4 Отчитайки характера и мащаба на плана няма вероятност от възникване на бариерен ефект и фрагментация на популации на видове, предмет на опазване в защитената зона. Предвид това, както и поради местоположението на имотите, не се предполага дълготрайно безпокойство на видовете, опазвани в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3.5 При реализиране на строителство на склад за промишлени стоки в имоти с идентификатори 68080.122.89 и 68080.122.90 по КККР на гр. Сопот не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Предвид това не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

3.6 Поради характера и мащаба на предвиденото строителство в имоти с идентификатори 68080.122.89 и 68080.122.90 по КККР на гр. Сопот, реализацията му не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитените зони.

3.7 Предвид характера на плана при извършения анализ на фактическата обстановка в района му, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект,

което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на настоящото, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.

4. Със становище изх. № 10-85-1/26.03.2026г. РЗИ Пловдив, е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Сопот.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба. При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив. Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана. Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

08.07.....2026г.