



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-.....¹³/2025 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Относно: План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план/програма за : „Частично изменение на Общ Устройствен План на Община Пловдив (ЧИОУП) на части от кв. 62 и кв. 63 по плана на кв. „Христо Смирненски“, гр. Пловдив за УПИ IV-511.1184 за озел. и паркинг, част от кв.63, поземлен имот с идентификатор 56784.511.1184 - частичното изменение на ОУП предвижда устройствената зона „терен за транспортно — комуникационна инфраструктура“, транспортен обект „паркинг-гараж“, се променя на зона „смесена общественообслужваща зона“ („Сoo“) и за УПИ IV-511.803 за жил. застрояване и обществено обслужване, част от кв.62, поземлен имот с идентификатор 56784.511.812 - частичното изменение на ОУП предвижда устройствена зона „Жк2 -Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно (групово), без да се допуска промяна на характера на застрояването в рамките на кварталите за комплексно застрояване да се промени на Терен Тоз „терени за озеленени площи за широко обществено ползване“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕИК 000471504, гр.Пловдив, пл.„СтефанСтамболов“ № 1.

Характеристика на плана:

Основание за изготвяне на плана е Решение № 124 от 10.04.2025 г. на Общински съвет на Община Пловдив, с което се разрешава изработването на проект за частично изменение на ОУП, за отреждане на два имота:

- УПИ IV-511.1184 за озеленяване и паркинг, част от кв. 63, поземлен имот с идентификатор 56784.511.1184 - частичното изменение предвижда устройствена зона „Терен за транспортно-комуникационна инфраструктура“, транспортен обект „паркинг-гараж“ да се промени на зона „смесена обществено-обслужваща зона“
- УПИ IV-511.803 за жилищно застрояване и обществено обслужваща част от кв. 62, поземлен имот с идентификатор 56784.511.812 - частичното изменение предвижда устройствена зона „Жк2 -Жилищна устройствена зона с преобладаващо комплексно (групово) застрояване разновидност 2“ да се промени на - Терен Тоз „терени за озеленени площи за широко обществено ползване“ за преместваеми търговски обекти, открити обекти за масов спорт и развлечения, в това число площадки за фитнес и детски площадки.

Целта на основната цел на изменението на ОУП е да се постигне повишаване на озеленените площи и намаляването на жилищното застрояване за сметка на общо

обслужващите функции, ще се постигне пространствена възможност за групиране обществени-обслужващите функции и разграничаването им от жилищните такива. В приложената информация е посочено, че поради разположението на имотите в жилищен квартал в непосредствена близост до жилищни сгради е преценено, че с промяна в пространственото разположение на планираното инвестиционно предложение, може да се постигнат няколко неща:

- Оптимизиране на наличното пространство в ПИ 56784.511.1184, чрез изграждане на сградата над паркинга, чрез изграждане във височина на сграда с обществено предназначение (нов корпус).

- Запазване и подобряване на условията за живот в градска среда, чрез запазване и подобряване на озеленените площи в ПИ 56784.511.812.

Промяната на имотите не засяга и няма да промени начина на присъединяване на двата имота към ВиК, електроразпределителна мрежа – газопроводи и телекомуникационни дружества, като начинът на присъединяване ще се осъществи въз основа на действащите строителни разрешения.

Местоположение на изменението на ОУП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:

ПИ с идентификатори 56784.511.1184 и 56784.511.812, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000. Най - близо до местоположението на плана е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Частичното изменение на Общия Устройствен План на Община Пловдив подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 124 от 10.04.2025 г. на Общински съвет на Община Пловдив.

2. Процедурата по частично изменение на ОУП на община Пловдив в обхвата на поземлени имоти 56784.511.1184 и 56784.511.812, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е с цел да се постигне повишаване на озеленените площи и намаляването на жилищното застрояване за сметка на общо обслужващите функции.

3. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Плана ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

4. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението и характера на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

4.1.Имотите предмет на частичното изменение на ОУП не засягат границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“

4.2.Предвид местоположението и характера на предвидените дейности, реализацията им няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

4.3.Реализирането на дейностите, предмет на частичното изменение на ОУП не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и да доведат до нарушаване на природозащитните им цели.

5. Със становище **изх. № 10-130-1/02.07.2025г.** РЗИ Пловдив е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

6. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Първомай.

При изпълнение на следното условие:

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

1007
.....2025г.