



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ-13-ЕО/2019 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУП на община Марица, касаещо разширение на структурна единица 605 - Псп (складово-производствена структурна единица-зона) за включване на поземлен имот № 47113.5.11 по КК на с. Манолско Конаре, местност „Шейтан язма“, община Марица, област Пловдив, включващо поземлени имоти по КК на с. Ясно поле № 87669.28.43 – общински полски път, № 87669.28.40 - общински полски път и поземлени имоти № 47113.3.1. - общински полски път, № 47113.3.3. - общински полски път, № 47113.3.4. - общински полски път по КК, № 47113.5.1. - общински полски път, № 47113.4.31. - общински полски път, № 47113.5.11. - общински полски път по КК на с. Манолско Конаре, местност „Шейтан язма“, община Марица за обект: „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност - изграждане на склад за промишлени стоки“.

Възложител: Златка

Йорданова

#### Характеристика на плана:

Основание за изменение на ОУП на Община Марица е Решение № 156 на Общински съвет „Марица“, взето с Протокол 6/21.03.2019 г., одобрено техническо задание и заявено желание от собственика на имота Златка Здравкова Йорданова с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община „Марица“ за разширение на структурна единица 605 - Псп (складово-производствена структурна единица-зона) за включване на поземлен имот № 47113.5.11 по КК на с. Манолско Конаре, местност „Шейтан язма“, община Марица, област Пловдив, включващо поземлени имоти по КК на с. Ясно поле № 87669.28.43 – общински полски път, № 87669.28.40 - общински полски път и поземлени имоти № 47113.3.1. - общински полски път, № 47113.3.3. - общински полски път, № 47113.3.4. - общински полски път по КК, № 47113.5.1. - общински полски път, № 47113.4.31. - общински полски път, № 47113.5.11. - общински полски път по КК на с. Манолско Конаре, местност „Шейтан язма“, община Марица за обект: „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност - изграждане на склад за промишлени стоки“.

За достъп до разширението на зоната няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващ и прилежащ полски път, който ще се разшири до локално платно. В обекта ще се извършва складова дейност на промишлени стоки. Ще се спазят всички законови изисквания, определящи този род дейност. Не се предвижда съхранение на опасни химикали, включени в приложение 3

на Закона за опазване на околната среда. Отоплението ще става чрез електрическа климатична инсталация. Водоснабдяване на бъдещия обект – от наличната в района водоснабдителна мрежа на „Вик“ ЕООД. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

**Местоположение на Плана спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

Поземлен имот №47113.5.11 по КК на с. Манолско Конаре, местност „Шейтан язма“, общ. Марица, обл. Пловдив не попада в защитена зона от мрежата НАТУРА 2000. Най-близо до местоположението на предвиденото изменение на ОУП е защитена зона; BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

## **М О Т И В И :**

1. Предвид издаденото Решение № № 156 , взето с Протокол 6/21.03.2019 г. на Общински съвет „Марица“ планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми. Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде с максимално допустимите показатели за структурна единица 605 - Псп (складово-производствена структурна единица-зона. Всички необходими за правилното функциониране на бъдещото застрояване инженерни мрежи и съоръжения ще бъдат разположени в границите на новопроектирания УПИ. Предвид характера и мащаба на инвестиционните предложения, предмет на плана, не се очаква реализацията им да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Формираните в бъдеще при реализация на дейностите по плана отпадъчни води ще са с битово-фекален характер и ще се заустват във водоплътна яма с последващо извозване от лицензирана фирма до ПСОВ. Предвид това не се очаква дискомфорт върху околната среда при прилагането на предвидените дейности с плана.

3. Изменението на ОУП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие*. След преглед на представената информация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, поради следните мотиви:

3.1. Територията, предмет на изменението на ОУП не засяга границите на защитени зони, съгласно чл.5 от Закона за биологичното разнообразие, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видове, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0000429 „Река Стряма“

3.2. Предвид характера на предвидените с изменението на ОУП дейности и местоположението им, реализацията няма вероятност да доведе до нарушаване целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

3.3. Предвидените в изменението на ОУП дейности не предполагат генериране на смисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

4. Със становище изх. № 10-83-1/08.05.2019г. на РЗИ Пловдив, е изразено мнение, че не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение на жизнената среда и риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на изменението на ОУП на Община Марица.

**При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив след настъпване на измененията.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс

Доц. Стефан Шилев  
Директор на РИОСВ - Пловдив

18.05.2019 г.

