



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-13-ПР/2018 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становища от РЗИ Пловдив и БД ИБР Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: «Жилищно строителство на 6 броя жилищни сгради»**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в ПИ № 47295.47.106 и и ПИ № 47295.47.107, местност „Пичковец“, с. Марково, Община Родопи

Възложители:

Каменова,

Каменов,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Намерението на Възложителите е в ПИ № 47295.47.106 и и ПИ № 47295.47.107, местност „Пичковец“, с. Марково, Община Родопи да се обособят 6 нови УПИ, с цел изграждане на 6 нови жилищни сгради. Понастоящем имотите: ПИ № 47295.47.106, местност „Пичковец“ с площ 2230 кв.м. и ПИ № 47295.47.107, местност „Пичковец“ с площ 2230 кв.м. по кад. карта на с. Марково, Община Родопи, област Пловдив са земеделски територии със НТП „лозе“. За промяна предназначението на земята е изготвен ПУП-ПРЗ за имотите, съгласно Решение № 289 на Общински съвет Родопи, прието с Протокол № 17 от 19.09.2017 г. С ПУП-ПРЗ от имота се обособяват 6 нови УПИ за жилищно строителство и вътрешна улица тупик. Водата за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващата в района ВиК мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД – Пловдив, чрез изграждане на водопроводно отклонение до имота, съгласно писмо изх. № 6917/13.10.2017г. на „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив.

За транспортен достъп до новоустроените УПИ е предвидена вътрешна туликова улица, свързана със съществуващия полски път по южната граница на имота, който с ПУП-ПРЗ се устройва в улица с тротоари.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.91 /2002 год.) и чл.2, ал.1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

ПИ 47295.47.106 и 47295.47.107, землището на с. Марково, община Родопи, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение не попадат в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.). Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване с еднофамилни сгради. Градоустройствените параметри за новоучредената зона „Жм“ са: плътност на застрояване – 60%, озеленяване – 40%, Кинт < 1,2 и височина до кота корниз – 10 м. За осигуряване на вода за поливане на зелените площи и измиване на настилките се предвижда изграждане на нови сондажни кладенци с дълбочина до 10м. Поради липса на канализация, отпадъчните битово-фекални води от санитарните възли на сградите ще се заустват във водоплътни изгребни ями във всяко УПИ, които ще се почистват от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

При изграждането на обектите ще се използват традиционни строителни методи при жилищно строителство – монолитно и сглобяемо. За довършителните работи ще се използват основно строителни материали за сухо строителство – PVC дограма, гипсокартон и др.

- Реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт върху околната среда.

- Не се предвижда заустване на отпадъчни води във водни обекти, предвид на което, въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите може да се определи, като незначително.

- С писмо изх. № ПУ-01-300/23.11.2017г. БД ИБР Пловдив е дала заключение за допустимост на инвестиционното предложение от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане целите на околната среда

- Не се очакват кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

Площадката, в границите на която ще се реализира инвестиционното предложение включва ПИ № 47295.47.106 и ПИ № 47295.47.107, местност „Пичковец“, с. Марково, Община Родопи. В близост до имота има други имоти с променено предназначение за жилищно строителство. За временни дейности по време на изграждането на жилищните сгради ще се използват свободните площи във всяко едно УПИ, без да се навлиза в съседните имоти. В резултат от реализирането на

предложението и последващата експлоатация, не се очаква промяна на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните М О Т И В И:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близката защитена зона BG0001033 „Брестовица“.

2. Поради характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяване на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка. За ИП не е необходимо усвояване на допълнителни площи, изграждането и експлоатацията на къщите няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглежданите имоти.

- Въздействието по време на експлоатация върху компонентите на околната среда се класифицира, като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Не се очаква отрицателно въздействие върху подземните води, предвид предложения начин на третирането им. Строителните работи не включват използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

- Във връзка с поискано становище, относно определяне на необходимостта от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с писмо изх. № 31/05.01.2018г. РЗИ-Пловдив е определила, че предвид характера на ИП, при спазване на приложимото законодателство не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите и факторите на околната среда и здравето на населението.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на Община Родопи и Кметство с. Марково. Общината и Кметството писмено са информирали РИОСВ Пловдив, че информацията по Приложение №2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е поставена на обществено достъпно място и след изтичане на нормативно определения срок няма постъпили възражения.

- Към момента на издаване на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив не са депозиран писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Доц. Стефан Шилев
Директор на РИОСВ - Пловдив

29.01
.....2018 г.