



РЕШЕНИЕ № ПВ-¹³⁹.....-ПР/2024 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т.1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС, становище от Регионална здравна инспекция – Пловдив (РЗИ Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „Производствени и складови дейности, крайпътен търговски обект, бензиностанция, газстанция, ТИР паркинг“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: в поземлени имоти с идентификатори № 03839.37.26, 03839.37.27, 03839.37.32, 03839.37.14, 03839.37.31, 03839.37.12 и 03839.37.13 по КК на с. Бенковски, местност „Стар беглик“, община Марица, област Пловдив.

Възложител: „ЗЛАТЕН РИТОН“ ЕООД, ЕИК 160136707, гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ 61.

Характеристика на инвестиционното предложение:

За целите на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне ПУП- ПРЗ за промяна предназначение на поземлени имоти с идентификатори № 03839.37.26, 03839.37.27, 03839.37.32, 03839.37.14, 03839.37.31, 03839.37.12 и 03839.37.13 по КК на с. Бенковски, местност „Стар беглик“, община Марица, област Пловдив в „Производствени и складови дейности, крайпътен търговски обект, бензиностанция, газстанция, ТИР паркинг“, с устройствени показатели:

- Отреждане- Псп /Предимно производствена дейност/
- Свободно застрояване
- Кинт: - 1,5
- Плътност на застрояване - < 60%
- Озеленяване: - > 30%
- Височина на застрояване до 12,00 м

Инвестиционната програма на възложителя включва следното:

Първи етап: Изработване на ПУП - ПРЗ за обединяване на имотите и промяна предназначение на земеделска земя в УПИ с отреждане „Производствени и складови дейности, крайпътен търговски обект, бензиностанция, газстанция, ТИР паркинг“.

Втори етап: проектиране на обект: „Складове за промишлени стоки с логистика и офиси“. Предвижда се изграждане на складово хале от стоманобетонова конструкция с височина до 12м и административна част. Основната дейност ще е търговия на промишлени стоки.

Трети етап: При осигуряване на транспортен достъп от юг от АМ „Тракия“, което проучване ще започне след създаване на УПИ, обединяване на имотите и промяна на предназначението на земята с продължителност от няколко години, ще започне проучване и проектиране на крайпътен търговски обект, бензиностанция, газстанция, ТИР паркинг.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи в съответствие с предписанията на енергоразпределителното дружество. За обекта е има издадено становище № 11601/28.03.2024г. за условията и начина на присъединяване обекти на клиент към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД.

Съгласно становище с изх. № 39546/25.03.2024г., издадено от „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Пловдив, се осигурява вода от уличен водопровод Ф 125 в пътя в близост северозападно от разработката. На този етап не се предвижда изграждане на сондажно съоръжение.

Битовите води от персонала ще се събират в непропусклив резервоар ситуиран в имота, който ще се почиства периодично.

Необходимите протопожарни водни количества ще се осигуряват от уличният водопровод в района.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлени имоти с идентификатори № 03839.37.26, 03839.37.27, 03839.37.32, 03839.37.14, 03839.37.31, 03839.37.12 и 03839.37.13 по КК на с. Бенковски, местност „Стар беглик“, община „Марица“, област Пловдив **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

- С настоящото ИП не се предвиждат производствени дейности. Предвид това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.

- Предвидено е дейностите свързани с изграждането и експлоатацията на ИП да се извършват в рамките на новообразувания имот. Съгласно представената информация площта е достатъчна за обособяване на временни строителни площадки в неговите граници, без да се засягат или замърсяват със строителни отпадъци съседни имоти.

- За осъществяване на разглежданото ИП се предвижда използването на стандартни методи на строителство. Сградата ще се изпълни със сглобяеми стоманобетонни елементи. Стоманобетонните колони се фундират върху единични монтажни чашковидни стоманобетонни фундаменти, замонолитени в долна стъпка. За покрива е приета монтажна стоманобетонна покривна конструкция, състояща се от главни и второстепенни греди, върху които се монтира стоманена трапецовидна ламарина.

- Ще се формират битово-отпадъчни води. Не се предвижда заустване на отпадъчни води във воден обект. Отпадъчните води ще се включват в непропусклив резервоар. Предвид горното, може да се предположи, че от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква вредно въздействие върху водите.

- Генерираните по време на строителството отпадъци ще се събират и временно съхраняват на строителната площадка до тяхното извозване на депо за строителни отпадъци.

- Разглежданият обект е в границите на Индустриална зона Марица и ще се ползва наличната инфраструктура в региона. Нова ще се изгражда само на площадката на ИП.

- На територията на обекта не се предвижда използването на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването му да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

3. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и да доведат до нарушаване на структурата, функциите и природозащитните ѝ цели.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицира като възстановимо с малък териториален обхват и с незначителен кумулативен ефект.

- Отпадъците, образувани при експлоатацията на обекта ще бъдат третирани при спазване на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

- С писмо изх. № 10-132-1/10.06.2024г. РЗИ - Пловдив е определила, че при реализирането на ИП, съответстващо на предоставената информация и при стриктно спазване на нормативните изисквания, не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

- Осъществяването на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради местоположението и характера на предвидената дейност.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Марица и Кметство с. Бенковски писмено са информирани за инвестиционното предложение, в

т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страница за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Марица и Кметство с. Бенковски. Община Марица и Кметство с. Бенковски писмено са информирали РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив



12.09.2024г.