



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-.....-ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание: чл. 93, ал. 1 и ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и становище от РЗИ-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: „ОТКРИТ ПАРКИНГ ЗА КЕМПЕРИ И ПРИЛЕЖАЩА ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА КЪМ ТЯХ“**, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Местоположение: в УПИ XVIII-5119- за хотел със SPA услуги, жил. част и КОО, кв. 19А, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

Възложител: „НАТ ТРЕЙД“ ЕООД, ЕИК 204408528, гр. Хисаря, ул. „Любен Каравелов“ № 23.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изпълнение на открит паркинг за кемпери и прилежаща едноетажна обслужваща сграда към тях, ситуирани в УПИ XVIII-5119, за хотел със SPA услуги, жил. част и КОО, кв. 19А, гр. Хисаря, Община Хисаря, Област Пловдив.

Съгласно скица с виза за проучване и проектиране на инвестиционен проект, издадена от Главен архитект на Община Хисаря, застрояването е свободно и ще се разположи в рамките на ограничителните линии на застрояване, при спазване на котировките и показателите за застрояване в устройствена зона „Ц“ с устройствени показатели: Височина до 4ет; Пзастр. до 50%; Кинт до 2.0; Позел. мин. 30% с конкретните технически показатели:

Площ на имота – 2298 м²

ЗП – 108,15 м²

РЗП– 108,15 м²

Пл. застр. = 4,7 % < 50%

Кинт = 0,05 < 2,0

Озел. – 754 м² = 33 % > 30%

Предвижда се изграждане на обслужваща сграда в средата на имота. Достъпът до нея е решен посредством вътрешна улица. По периферията са предвидени 19 броя места за паркиране на кемпери с прилежащи зелени зони към тях.

Обслужващата сграда ще представлява едноетажна монолитна постройка с тухлени преграждащи стени. В нея ще са разположени помещение за рецепция, тоалетни за мъже и жени, бани за мъже и жени, кухня с място за хранене за общо ползване, помещение за ел. табло и други сервизни помещения.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество „Електроразпределение Юг“ ЕАД, от най – близката точка на присъединяване. Определено е място на присъединяване – ТНН на ТП „БКТП 44“, извод СН Аугуста, п/ст Хисаря. Ще се изтегли оразмерен захранващ кабел НН от

ТНН на БКТП – 44, гр. Хисаря до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО 1ТЧ/Б+ с ТТ с приблизителна дължина 40м.

Необходимите водни количества по време на строителството и експлоатацията на обекта се предвижда да бъдат осигурени от съществуващата градска водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД. Ще се изпълни сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод Е Ø80 по прилежащата улица от запад или от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ø90, преминаващ по прилежащата улица от юг.

За инвестиционното предложение няма да се ползват подземни води.

По данни на експлоатационното дружество „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив, заустването на отпадните водни количества от паркинга за кемпери и обслужващата сграда ще става в съществуващ уличен канал Б Ø300 по прилежащата улица от запад или в съществуващ уличен канал Б Ø200, преминаващ по прилежащите улици от юг или север.

Основният достъп за имота е от югоизток, като е предвидена бариера, която да ограничава движението и зона за охрана. От северозапад е осигурен пешеходен достъп откъм парка. С инвестиционното предложение няма да се промени съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „г“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда. Съгласно разпоредбата на чл.93, ал.1, т.1 от ЗООС инвестиционното предложение подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

УПИ XVII-5119- за хотел със SPA услуги, жил. част и КОО, кв. 19А, гр. Хисаря, Община Хисар, **не попада** в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо до местоположението на предвиденото за реализиране инвестиционно предложение е защитена зона: BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273 от 30.03.2012 г. (ДВ бр.32/2012 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

• Инвестиционното предложение предвижда изграждане на открит паркинг за кемпери чрез прилагане на стандартни методи на строително-монтажни дейности. Предвид предлаганото строителство се предполага, че извършваните строително-монтажни дейности, няма да доведат до замърсяване и дискомфорт на околната среда в района, тъй като не се предвиждат дейности, при които да се отделят значителни замърсители в околната среда. Застрояването ще е свободно и ще се разположи в имота на възложителя при спазване на ограничителните линии, определени с издадената скица с виза за проектиране. Допълнителна площ за временни дейности по време на строителството, извън площадката, не е необходима.

• Организацията и технологията на строително-монтажните дейности при реализирането на инвестиционното предложение, ще бъде съобразена с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. Предвидено е водоснабдяването на бъдещият обект да се реализира чрез водопроводната мрежа на населеното място, след изпълнение на необходимите връзки за присъединяване към

нея. Отпадъчните води ще заустват в канализационната мрежа на ВиК, след присъединяване към нея.

- Строителните отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството на туристическия обект, ще се събират в отделни контейнери, разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и/или рециклиране и транспортиране до определени места за третиране и обезвреждане.

- Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с шумово и прахово замърсяване по време на строителството.

- Инвестиционното предложение има сезонен характер и реализацията му няма да създаде дискомфорт, изразяващ се в раздразнение и неудобства към факторите на околната среда и населението.

- Не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. Предвид горното, може да се предположи, че въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху водите се определя като незначително.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Имотът предмет на ИП се намира в регулационните граници на град Хисаря. В съседство са разположени урегулирани поземлени имоти с реализирано обществено обслужващо и жилищно застрояване.

- Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира, извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, поради което с реализацията му не се очаква пряко унищожаване, увреждане или влошаване състоянието на видовете, предмет на опазване на най-близките защитени зони BG0002054 „Средна гора“.

- Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност осъществяването на ИП да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и до намаляване на благоприятното им природозащитно състояние.

- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очакваното настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот, поради което не се очаква негативно въздействие върху околната среда и земеползването в района.

- Дискомфорт за околната среда е вероятен по време на строителните дейности, свързан предимно с повишени нива на шум и прах, който дискомфорт ще бъде локален и временен в рамките на разглежданата площадка и допустимите норми.

- Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда се класифицират като дълготрайно, постоянно, възстановимо с малък териториален обхват, незначителен кумулативен ефект и не се предполагат негативни въздействия върху здравето на хората и компонентите на околната среда.

- С писмо изх. № 10-321-1/03.08.2022г. РЗИ-Пловдив е изразила становище, че при реализирането на инвестиционното предложение, съответстващо на предоставената от възложителя информация, и при спазване на нормативните изисквания не се предполагат съществени отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда, респективно риск за човешкото здраве.

- Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, Община Хисаря е информирана за инвестиционното предложение, в т.ч. е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за постъпилото инвестиционно предложение. От възложителя е извършено обявление на инвестиционно предложение, съгласно изискването на чл.95, ал. 1 от ЗООС, за което е представено доказателство.

- Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС от РИОСВ-Пловдив е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пловдив за най-малко 14 дни. Информацията по Приложение № 2 е изпратена на Община Хисаря. Община Хисаря писмено е информирала РИОСВ-Пловдив, за липса на постъпили възражения относно инвестиционното предложение.

- Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Пловдив няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО
Директор на РИОСВ - Пловдив

18.10
.....2022г.